

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
YEŞİL VE SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA İÇİN
ARAZİ YÖNETİM ALTYAPISI PROJESİ
(AYAP)

3B Şehir Modellerinin Oluşturulması İşi (Grup-3)
RFB Referans No.: NCS-A1/O-2026/1

ZEYİLNAME-1

Sayın Bay/Bayan,

Bu zeyilname Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından 2026/A1/O-5, 2026/A1/O-6 ve 2026/A1/O-7 Sözleşme Referans No'lu sözleşme paketlerinden oluşan **“3B Şehir Modellerinin Oluşturulması İşi (Grup-3)”** işi ihale dokümanlarını alan teklifçiler için çıkarılmaktadır. İhale dokümanlarının ilk yayımlanma tarihi 22.01.2026' dır.

Bu zeyilnamenin çıkarılmasındaki amaç; İdare tarafından değişen koşullar ve ek bilgiler verilmesi gerekli olan durumlarda orijinal ihale dokümanları üzerinde değişiklik ve açıklama yapmaktır. Bu zeyilname konuları aşağıda açıklanmıştır:

DEĞİŞİKLİKLER:

1. İhale Dokümanı, Bölüm III Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri, Uygunluk ve Yeterlilik Kriterleri ile ilgili ilave açıklamalar, iii. 3.2 Ortalama Yıllık Ciro Yeterlilik değerlendirmesi ile ilgili açıklamalar, Sayfa 55'de yer alan;

“- Ancak, **teklif açılış tarihine kadar**, Teklif Sahibinin yükleniminde Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Harita Dairesi Başkanlığı ile AYAP kapsamında imzalanmış ve tamamlanmamış sözleşmeleri bulunması durumunda, Teklif Sahibinin aşağıdaki gibi belirlenecek ilave yeterlilik koşulunu da sağlaması gerekir;

- Devam etmekte olan ve tamamlanma oranı %80'in altındaki bu işlere ait Sözleşme(ler)inin ilk sözleşme bedelinin sözleşme imzalanma tarihindeki Merkez Bankası Satış Kuru üzerinden ABD dolarına çevrilmiş halinin yarısının ilavesi ile bulunacak toplam kadar ortalama cirosuna sahip olması gerekmektedir.

Örneğin; Teklif vereceği ihalede 700.000 ABD Doları ortalama ciro talep ediliyorsa ve TKGM ile devam eden ve tamamlanma oranı %80'e ulaşmamış sözleşmelerinin ilk sözleşme bedellerinin toplamının ilgili sözleşmelerin imza tarihlerine göre ABD Dolarına çevrilmiş hali 600.000 ABD Doları ise, teklif sahibinin söz konusu ihale paketinde yeterlilik alabilmesi için ortalama ciro için yukarıda belirtilen koşullar ile hesaplanmış istenen ortalama ciro miktarı en az 1.000.000 ABD Doları $(700.000 + 600.000 / 2 \text{ ABD Doları})$ olması gerekmektedir.”



ifadesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“- Ancak, **teklif açılış tarihine kadar**, Teklif Sahibinin yukleniminde Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Harita Dairesi Başkanlığı ile AYAP kapsamında imzalanmış ve tamamlanmamış sözleşmeleri bulunması durumunda, Teklif Sahibinin aşağıdaki gibi belirlenecek ilave yeterlilik koşulunu da sağlaması gerekir;

- Devam etmekte olan ve tamamlanma oranı %80'in altındaki bu İşlere ait Sözleşme(ler)inin ilk sözleşme bedelinin (**KDV Hariç**) sözleşme imzalanma tarihindeki Merkez Bankası Satış Kuru zerinden ABD dolarına çevrilmiş halinin yarısının ilavesi ile bulunacak toplam kadar ortalama cirosuna sahip olması gerekmektedir.

Örneğin; Teklif vereceği ihalede 700.000 ABD Doları ortalama ciro talep ediliyorsa ve TKGM ile devam eden ve tamamlanma oranı %80'e ulaşmamış sözleşmelerinin ilk sözleşme bedellerinin toplamının ilgili sözleşmelerin imza tarihlerine göre ABD Dolarına çevrilmiş hali 600.000 ABD Doları ise, teklif sahibinin söz konusu ihale paketinde yeterlilik alabilmesi için ortalama ciro için yukarıda belirtilen koşullar ile hesaplanmış istenen ortalama ciro miktarı en az 1.000.000 ABD Doları $(700.000 + 600.000 / 2 \text{ ABD Doları})$ olması gerekmektedir.”

olarak değiştirilmiştir.

Bu zeyilnamede yapılan değişikliklerin tekliflerinizde dikkate alınmasını ve zeyilnamenin tarafınıza ulaştığının tk33946@tkgm.gov.tr e-posta adresine bildirilmesi hususlarını önemle rica ederim.

Ekrem AYYILDIZ
Genel Müdür a.
Harita Dairesi Başkanı

