

LİSANSLI BÜROLAR HAKKINDA DUYURU

1. LİSANS BELGESİ ALABİLMEK VE LİSANSLI BÜRO AÇABİLMEK İÇİN ARANACAK ŞARTLAR:

- a) Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olmak.
- b) Kamu haklarından mahrum bulunmamak.
- c) Medeni hakları kullanma ehliyetine sahip olmak.
- d) 26/09/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ya da Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama, terörizmin finansmanı, kaçakçılık ve vergi kaçakçılığı ile haksız mal edinme suçlarından hapis cezasına mahkûm olmamak.
- e) Devlet memurluğundan çıkarılma cezası almamış olmak.
- f) Görevini sürekli olarak yapmasına engel olabilecek vücut veya akıl hastalığı veya engellilik hali bulunmamak.
- g) 65 yaşını doldurmamış olmak.
- h) Harita ve Kadastro Mühendisleri Odasına kayıtlı bulunmak.
- i) Kamu veya özel sektörde Harita ve Kadastro Mühendisi olarak en az on yıl çalışmış olmak.
- j) Lisans başvuru tarihinde, 27/01/1954 tarihli ve 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu hükümleri uyarınca meslekten geçici men cezası veya ihraç cezası almamış olmak.
- k) 434.505,95 TL tutarındaki teminatın Halk Bankası Ankara Demirtepe Şubesinde lisanslı mühendis adına açılacak hesaba yatırılarak Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü adına bloke ettirmek.

2. LİSANS BELGESİ ALABİLMEK İÇİN WEB ÜZERİNDEN YAPILACAK ÖN BAŞVURU SÜRECİ:

- a) 27.10.2021 tarihinden itibaren başlayacak olan başvurular, <https://lihkabbasvuru.tkgm.gov.tr> adresinden alınacaktır. Başvuru ekranında yer alan bilgiler doldurularak, istenilen belgelerin sisteme yüklenmesi gerekmektedir.

- b) Elektronik ortamda yapılan başvuruların İdaremizce değerlendirilmesinin ardından, lisans belgesi almaya hak kazanan başvuru sahiplerine SMS yoluyla belgelerin asıllarının teslim edilmesi için gerekli bilgilendirme yapılacaktır.

3. LİSANS BELGESİ ALABİLMEK İÇİN İDAREYE TESLİM EDİLECEK BELGELER:

SMS yoluyla yapılacak bilgilendirme neticesinde, Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Yönetmeliğin 11'inci maddesinde belirtilen,

- a) Adli sicil kaydının bulunmadığına ilişkin yazılı beyan, (e-Devlet Kapısı www.turkiye.gov.tr adresinden alınan adli sicil kaydı belgesi)
- b) Sağlık açısından görevini devamlı yapmasına engel bir durumu olmadığına ilişkin yazılı beyan,
- b) Erkek başvuru sahipleri için askerlikle ilişkisi olmadığına dair yazılı beyan, (e-Devlet Kapısı www.turkiye.gov.tr adresinden alınan askerlik durum belgesi)
- c) 6235 sayılı Kanunun ilgili hükümleri uyarınca meslekten geçici men, ihraç veya ihalelerden men cezası almamış olduğuna dair belge,
- d) Diploma ya da bitirme belgesinin aslı veya İdarece onaylı örneği,
- e) Oda tarafından düzenlenmiş oda sicil kayıt belgesinin aslı veya İdarece onaylı örneği,
- f) Kamu kurum ve kuruluşları ile iktisadi devlet teşekkülleri ve kamu iktisadi kuruluşlarında çalışanlar için en az on yıl mühendis olarak çalıştığına dair ilgili kurum, kuruluş veya teşekkülden onaylı belgeyi, özel sektörde çalışanlar için ise harita ve kadastro mühendisi olarak en az on yıl çalıştığını gösterir belge,
- g) 16/06/2005 tarihli ve 5368 sayılı Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Kanun'un 2'nci maddesinin 3'üncü fıkrasının (d) bendinde hüküm altına alınan ve aynı maddenin 4'üncü fıkrası gereğince güncellenen **434.505,95 TL** teminatın Halk Bankası Ankara Demirtepe Şubesinde lisanslı mühendis adına açılacak hesaba yatırılarak Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü adına bloke ettirildiğine dair belge,
- h) Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğünün T.C. Ziraat Bankası Ankara Kamu Kurumsal Şubesi TR 7100 0100 1745 0703 8550 5219 IBAN nolu hesabına **6.956,00 TL** lisans belgesi bedelini yatırdığına dair belge,
- i) Ön başvuru formunun ıslak imzalı örneği,
- j) <https://lihkabbasvuru.tkgm.gov.tr> adresinden yapılan ön başvuru eki sisteme yüklenen belgelerin asılları yalnızca posta/kargo yoluyla Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne gönderilecektir.
- k) Başka yollarla gönderilen evraklar kabul edilmeyecektir.
- l) Yukarıda belirtilen belgelerin asıllarının tarafımıza ulaşmaması durumunda başvurular geçersiz olacaktır.

- m) Başvuru işlemlerinizi (lisans belgesi, kaşe vs. gönderimi) <https://lihkabbasvuru.tkgm.gov.tr> başvuru ekranında beyan edilen adres bilgisi üzerinden yürütülecek olup bu husus dikkate alınarak güncel adres bilgisinin girilmesi önem arz etmektedir.
- n) Büro açacakların, başvuru sonuçlarının İdarenin resmi internet sitesinde duyurulmasından itibaren **otuz gün** içinde lisans belgesi ilgisine posta yoluyla gönderilecektir.

4. LİSANLI BÜRO KAŞESİ ALABİLMEK İÇİN İDAREYE TESLİM EDİLECEK BELGELER:

Lisans belgesi teslim alındıktan sonra, Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Yönetmeliğin 20'nci maddesinde belirtilen aşağıdaki evrakları dilekçeleri ile birlikte **şahsen ya da kanuni vekili aracılığıyla** Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Kadastro Dairesi Başkanlığı LİHKAB Birimine müracaat ederek lisanslı büro kaşesini teslim alınabilir. a) Mahkeme yemin tutanağı,

- b) Büro tescil belgesinin Oda veya İdare tarafından onaylanmış örneği,
- c) Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğünün T.C. Ziraat Bankası Ankara Kamu Kurumsal Şubesi TR 7100 0100 1745 0703 8550 5219 IBAN nolu hesabına **2.482,00 TL** kaşe bedeli yatırıldığına dair dekont,
- d) Kaşe Talep Dilekçesi.

5. GENEL HUSUSLAR :

- Bulundukları yerde faaliyetlerine devam edecek olan lisanslı mühendislere büro kodu ve lisans numaralarının korunması kaydıyla, ücretsiz yeni lisans belgesi ve kaşesi verilecektir. Yeni lisans belgeleri verilinceye kadar, daha önce verilen lisans belgeleri ve kaşeleri ile bulundukları ilde yetkili olmak üzere, aynı lisans numarası ve lisanslı büro kodu ile faaliyetlerine devam edeceklerdir. 25/09/2021 tarih ve 31609 sayılı Resmi Gazete yayınlanan Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Yönetmelik'in 5'inci maddesinin 2'nci fıkrasının (ç) bendi "*Her yıl yeniden değerlendirilerek artırılacak olan 50.000 TL tutarındaki teminatı bankaya yatırarak İdare adına bloke ettirmek gerekir*" hükmünde olduğundan, yönetmeliğin yürürlüğe girdiği 27/10/2021 tarihinden başlamak üzere 30 gün içerisinde teminat güncellemesinin yapılarak sisteme yüklenmesi gerekmektedir.
- Farklı yerde faaliyetine devam etmek isteyen Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri tarafından <https://lihkabbasvuru.tkgm.gov.tr> adresinden lisans belgesi almak için Yönetmelikte belirtilen evrakların sisteme yüklenmesinin ardından, lisans numaralarının korunması kaydıyla, ücreti karşılığında yeni lisans belgesi ve kaşesinin verilecektir.

- Faaliyetlerini durdurmayı tercih eden Lisanslı Harita Kadastro Mühendisler, faaliyetlerini sonlandırmak istedikleri tarihi en fazla 15 gün öncesinde kadastro müdürlüğüne bildirerek, işlemlerini tamamlamaları, tamamlanamayan başvuruların ise kadastro müdürlüğü tarafından sonuçlandırılması ve kapanma tarihinden 5 gün öncesinde başvuru almayı durdurarak, lisanslı büro arşivini kadastro müdürlüğüne teslim edeceklerdir.
- Eski lisans belgesi ve kaşelerini, yeni lisans belgesi ve kaşelerini teslim alıp çalışmaya başladıkları tarihte Genel Müdürlüğe iletmek üzere Kadastro Müdürlüğüne teslim etmeleri, farklı bir yeri tercih eden lisanslı mühendislerin ise eski lisans belgesi, kaşe ve denetim defterini eski bulunduğu yerde bürosunu kapattığı tarihte, Genel Müdürlüğe iletmek üzere Kadastro Müdürlüğüne teslim etmesi gerekmektedir.
- 5368 sayılı Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Kanunun 7’nci maddesi “*Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünden ayrılanlar son iki yıl içinde görev yaptıkları kadastro müdürlüklerinin yetki alanı sınırları içinde üç yıl süre ile lisanslı büro açamazlar.*” hükmünün uygulanmasında, kanun metninden de anlaşılacağı üzere büroyu açma, yani fiili olarak çalışmaya başlama tarihi esas alınacak olup tercihler bu doğrultuda yapılmalıdır. Bu husustaki tüm sorumluluk başvuru sahiplerine aittir. Başvuru sahiplerinin tercih ettiği yerin kanunda belirtilen yasak kapsamında kaldığının tespit edilmesi halinde tercihi geçersiz sayılacaktır.
- **Lisans belgesi talepleri (başvuru formu ve ekleri) yalnızca posta/kargo yoluyla alınacaktır. Bizzat başvuru yapılmayacaktır.**
- İdareye ulaşan başvuru evraklarının onaylanmasının ardından taraflara lisans belgeleri posta yoluyla gönderilecektir.
- Lisanslı mühendis, lisans belgesini aldığı tarihten itibaren, mücbir sebep halleri saklı kalmak kaydıyla, **bir ay** içinde çalışmaya başlamak zorundadır. • Başvuru aşamasında sistemde yaşanacak problemler için; iletişime geçilebilecek telefon numarası yazılarak lihkab@tkgm.gov.tr e-posta gönderilmelidir.

İlanen duyurulur.

Adres: Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

Ayvalı Mahallesi Afra Caddesi No 1A Etlik / Keçiören (Antares Avm Yanı) /ANKARA