

Lisanslı Büro Hizmet Ücretleri

Değişiklik İşlemleri Türü	Alan (m ²)		Ücret (TL) (KDV Dâhil)
	Asgari	Azami	
Aplikasyon	1	1.000	7471
	1.001	3.000	11181
	3.001	5.000	15930
	5.001	10.000	19346
	10.001	20.000	21026
	20.001	50.000	24095
	50.001	100.000	28817
	100.001	200.000	35621
	200.001	500.000	57661
	500.000 den sonra her 100.000 için		10167
	Aynı yere ait aplikasyon talebinde 1 aplikasyon kroki bedeli Maktu*		347
Kadastral Yol Sınırlarının Belirlenmesi (Maktu*)	1-10 Nokta		7471
	10 noktadan sonra her bir nokta için		320
Cins Değişikliği Yapısız İken Yapılı Hale Gelme 1 Bina İnşaat Taban Alanı (İmar Kanunun 27. Maddesi Kapsamındaki Ruhsata Tabi Olmayan Yapı)	0-500		7738
	Sonraki her 1 m ² için		1,07
	İlave her bina için Maktu*		2722
Aynı Yapı Üzerinde Kat İlavesi Suretiyle Yapılacak Cins Değişikliği İşleminde (İmar Kanunun 27. Maddesi Kapsamındaki Ruhsata Tabi Olmayan Yapı)	Maktu*		2722
Cins Değişikliği Yapısız İken Yapılı Hale Gelme (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi Amaçlı Cins Değişikliği İşlemi)	0-500		7738
	Sonraki her 1 m ² için		1,07
	İlave her bina için Maktu*		2722

Yapılı İken Yapısız Hale Gelme	Maktu*	5100
Bina Yapımı ve Yıkımı İle İlgili Olmayan ve Taşınmaz Malın Bağ, Bahçe, Tarla Vb. Vasıfta İken, Arsa, Vb. Vasıflara Dönüştürülmesi Veya Tersine Yapılan Cins Değişikliğinde	Maktu*	2722
	Araziye gidilmesi gerekli ise ilave (Maktu*)	2375
Entegre Tesis Niteliğinde Olmayan Ve Ruhsata Tabi Olmayan Tarımsal Amaçlı Yapıların (Sera ve Benzeri) Cins Değişikliği İşleminde Tahsil Edilecek Hizmet Bedeli ***	Maktu*	17169
Birleştirme	2 Parsel (İlave her bir parsel için %10 artış uygulanacaktır.)	8806
Arzi İrtifak Hakkı	2 Parsel	5096
	İlave her bir parsel için ilave Maktu*	2722
Parselin Yerinde Gösterilmesi, (Ada/Parsel, Adres ile Kuyu, Direk ve Benzeri Tesislerin Hangi Parsel İçerisinde Kaldığının Tespiti İşlemlerinde) (Maktu*)	Her parsel için	2375
Bağımsız Bölümün Yerinde Tespiti (Maktu*)	Her bağımsız bölüm için	2375
Parselin Veya Bağımsız Bölümün Yerinde Gösterilmesinde	Aynı malike ait; birbirine bitişik birden çok parselin veya aynı parselde bulunan birden çok bağımsız bölümün yerinde gösterilmesinde ayrıca her parsel/bağımsız bölüm başına ilave Maktu*	508

Hatalı Bağımsız Bölüm Düzeltme İşlemi Teknik Rapor Hazırlama	2 Bağımsız bölüm için Maktu*	3630
	Her bir bağımsız bölüm için ilave Maktu*	460
İmar Barışı kapsamında Zemin Tespit Tutanağı Hazırlama Bina İnşaat Taban Alanı ****	0-100	7817
	Sonraki her 1 m ² için	15,63
Plan Örneği ⁹	Her bir parsel için Maktu*	540

İl Genelinde Katsayı Uygulaması

İl	Katsayı	İl	Katsayı	İl	Katsayı
İstanbul	1,13	Muğla	1,06	Konya	0,97
İzmir	1,07	Zonguldak	1,01	Karaman	0,97
Ankara	1,02	Bartın	1,01	Kars	0,92
Kocaeli	1,03	Karabük	1,01	Ağrı	0,92
Bolu	1,03	Manisa	0,99	Ardahan	0,92
Düzce	1,03	Afyon	0,99	Iğdır	0,92
Sakarya	1,03	Kütahya	0,99	Gaziantep	0,95
Yalova	1,03	Uşak	0,99	Adıyaman	0,95
Antalya	1,06	Adana	1,01	Kilis	0,95
Burdur	1,06	Mersin	1,01	Malatya	0,94
İsparta	1,06	Erzurum	0,98	Bingöl	0,94
Bursa	1,06	Bayburt	0,98	Elazığ	0,94
Bilecik	1,06	Erzincan	0,98	Tunceli	0,94
Eskişehir	1,06	Samsun	1,00	Diyarbakır	0,97
Trabzon	1,05	Amasya	1,00	Şanlıurfa	0,97
Artvin	1,05	Çorum	1,00	Nevşehir	0,97
Giresun	1,05	Tokat	1,00	Aksaray	0,97
Gümüşhane	1,05	Kastamonu	0,99	Kırıkkale	0,97
Ordu	1,05	Çankırı	0,99	Kırşehir	0,97
Rize	1,05	Sinop	0,99	Niğde	0,97
Edirne	1,02	Kayseri	0,97	Hatay	0,93
Kırklareli	1,02	Sivas	0,97	Kahramanmaraş	0,93
Tekirdağ	1,02	Yozgat	0,97	Osmaniye	0,93
Balıkesir	1,01	Van	0,95	Siirt	0,94
Çanakkale	1,01	Bitlis	0,95	Batman	0,94
Denizli	1,06	Hakkari	0,95	Mardin	0,94
Aydın	1,06	Muş	0,95	Şırnak	0,94

TÜİK 2017 Yılı Bölgesel Satın alma Gücü Paritesi Esas Alınarak 2023 Yılı Tüketici Fiyatları Endeksine Göre TÜİK Tarafından Güncellenen Değerler Esas Alınmıştır.

Açıklamalar:

- 1- Maktu: Katsayı uygulamasına bakılmaksızın.
- 2- Ücretlere KDV dâhildir.
- 3- Ücretler yeni ücret tarifesi yayınlanıncaya kadar geçerlidir.
- 4- Birbirine bitişik ve aynı malike ait parsellerin aplikasyon taleplerinde; parsellerin tek aplikasyon krokisinde gösterilmesi şartıyla parsellerin toplam yüzölçümleri üzerinden ücret tahakkuk ettirilir.
- 5- Maktu ücretler hariç hesaplanacak hizmet ücretleri 4315 TL'den az olamaz.
- 6- Teknik rapor, düzeltmeye konu blok veya ana taşınmazın tamamı için bir defaya mahsus hazırlanacak olup hizmet bedeli hesaplanırken tüm bağımsız bölümlerin düzeltmeye konu olduğu dikkate alınacaktır.
- 7- Yapısız iken yapılı hale gelen cins değişikliklerinde parselde birden fazla bina bulunması durumunda en büyük taban alanına sahip bina için ücret hesaplanır diğer binalardan maktu ücret alınır.
- 8- Röperli Kroki ücreti hesaplanırken aplikasyon bedelindeki ücrete ek olarak parsel üzerindeki her bina için maktu 3579 TL ilave ücret tahakkuk ettirilir.
- 9- Plan örneği ücretine harçlar dahil olmamakla birlikte işlemde ayrıca yol ücreti alınmayacaktır.

Diğer Hususlar:

- a- Kadastro parsellerinde imar parseli için hesaplanan hizmet bedelinin 2/3 ü tahsil edilir.
- b- Ulaşım gideri** işverene aittir. İşverenin ulaşım için aracı temin etmesi durumunda işverenden ayrıca ulaşım gideri ücreti alınmayacaktır.
- c- İş yapımı için gerekli her türlü malzeme lisanslı bürolara aittir.

* Maktu: Hizmet grubu ve yöresel katsayıya bakılmaksızın.

** (c) bendinin uygulanmasında "0,15 x km x yakıt Lt fiyatı" formülü kullanılacaktır.

*** Taşınmaz malın bağ, bahçe, tarla vb. vasıfta iken, arsa, fındıklık, zeytinlik, sera, vb. vasıflara dönüştürülmesi veya tersi işlem taleplerinde; **ilgili kamu kuruluşundan verilmiş yazı ya da rapora dayanılarak** tescil bildirimi düzenlenmek suretiyle vasıf değişikliği yapılır. Ayrıca araziye gidilmesi gerekli ise parselin yer gösterme ücreti ilave olarak tahakkuk ettirilir.

**** İmar Barışı kapsamında Zemin Tespit Tutanağı Hazırlama işlemlerinde; il katsayısı, belediye ve mücavir alan içinde kalan ve henüz imar uygulaması yapılmamış kadastro parseli katsayısı uygulanmayacaktır.

İş Süreleri:

Lisanslı bürolar, mevzuatına uygun olarak talep edilen işleri talep sırasına göre, Genel Müdürlükçe kadastro müdürlükleri için belirlenmiş Kamu Hizmet Standartları Tablosunda belirtilen sürelerde sonuçlandırmak zorundadırlar.

Resmi kurum ve kuruluşlarla yapılacak yazışmalardan kaynaklanan süre uzamaları bu süreye dâhil değildir.

Süresi içinde tamamlanmayan işler için lisanslı mühendis tarafından hazırlanan ve gecikme sebebini açıklayan bir rapor düzenlenir ve iş sahibine bildirilir. Ayrıca dosyasında muhafaza edilir.