



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-12364127-180.99-13661513

28.08.2024

Konu : LİHKAB işlemleri hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Kanun.
b) Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Yönetmelik.
c) Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Bürolarının Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Genelge.
ç) Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Başkanlığının 13.08.2024 tarihli ve E-68187448-000.99-1038 sayılı yazısı.

Bilindiği üzere, 5368 sayılı Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Kanunun 4 üncü Maddesi'nin üçüncü fıkrası; *"Lisanslı harita kadastro mühendislik büroları, meslek alanıyla ilgili mühendis, tekniker veya teknisyen unvanlarında en az 3 kişi çalıştırmakla yükümlüdür. Bu hüküm doğrultusunda çalıştırılanlardan en az birinin lisans sahibi dışından bir mühendis olması zorunludur."* Hükmüne amirdir.

5368 sayılı Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Kanun uyarınca kurulacak lisanslı bürolarda, lisanslı büroda teknik personel olarak çalışan harita mühendisinin başka bir şirket ortağı olup olamayacağı, bu şirket adına işlemlere ve belgelere imza atıp atamayacağı hususunda lisanslı büroların çalışmalarında uygulama birliğinin sağlanması amacıyla Harita ve Kadastro Mühendisleri Odasına görüş sorulmuştur.

Cevaben gelen ilgi (ç) yazıda;

"Odamız mevzuatı açısından incelendiğinde, LİHKAB'ların tescil işlemlerinin yapılmasına ilişkin esasları düzenlemek amacıyla hazırlanan TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Lisanslı Harita ve Kadastro Mühendisleri ve Büroları Tescil Yönetmeliği'nde LİHKAB'ların tescillerini ve her yıl ocak ayı sonuna kadar olacak şekilde yıllık onaylarını Odamıza yaptırmaları ve LİHKAB'larda ücretli çalışan harita mühendislerinin Odamız üyesi olmaları gerektiği kayıt altına alınmıştır.

Bununla birlikte, Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası Serbest Mühendislik Müşavirlik Büroları Tescil Yönetmeliği'nde SHKMMB'lerin Odamıza kayıt ve tescillerinin yapılabilmesi için anılan Yönetmelik'teki ortaklık hisselerini sağlamaları koşuluyla SHKMMB adına tam gün çalışan en az bir serbest harita ve kadastro mühendisi (SHKM) olması gerektiği, SHKMMB tescillerinin yılı içerisinde geçerli olduğu ve her yılın ocak ayı içerisinde yenilenmesi gerektiği, SHKM'lerin kamu kurum ve kuruluşlarında ve diğer tüzel kişiliklerde harita mühendisi olarak çalışamayacağı, SHKMMB'lerin şube veya irtibat bürosu açabileceği ve açılacak şube veya irtibat bürolarında en az bir harita mühendisinin tam zamanlı çalışmasının zorunlu olduğu ve SHKM'lerin tescile ve tasdike konu olan teknik belgeleri imzalayacağı fakat SHKMMB'lerde ücretli çalışan harita mühendislerinin tescile ve tasdike konu belgelerin dışında kalan diğer teknik belgeleri imzalayabileceği kayıt altına alınmıştır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CF361EAD-3843-4B63-971C-29330D03355A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrod@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Demet AYDOĞAN

Kontrol Mühendisi

Telefon No: (312) 551 44 49





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Görüleceği üzere, SHKMMB'lerin Odamıza kayıt ve yıllık tescil yenileme işlemlerinde SHKM'lerin SHKMMB adına tam gün çalışan olması ve kamu kurum ve kuruluşlarında ve diğer tüzel kişiliklerde harita mühendisi olarak çalışamayacağı koşulları ile ilgili gerekli kontroller anılan mevzuat kapsamında yapılmakta ve mevzuata aykırılığı tespit edilen işlemler yerine getirilmemekte olup LİHKAB'lar 5368 sayılı Kanun gereğince ilgili lisanslı mühendisin talep edeceği ilçede kurulacağından normlar hiyerarşisi uyarınca Odamız mevzuatı açısından LİHKAB'ların tescil işlemleri yetkili olduğu il içerisinde olmak koşuluyla ilgili lisanslı mühendisin talep edeceği (LİHKAB kurulmamış) ilçede olacak şekilde yerine getirilmektedir. Dolayısıyla SHKMMB ve LİHKAB tescilleri içeriğine göre Odamızca aynı il içerisinde olması koşulu ile farklı ilçelerde olabilecek şekilde de yapılabilmektedir.

Ayrıca anılan SHKM'lerin SHKMMB adına tam gün çalışan olması ve kamu kurum ve kuruluşlarında ve diğer tüzel kişiliklerde harita mühendisi olarak çalışamayacağı hükümleri doğrultusunda Odamıza kayıtlı ve tescilli SHKMMB'lerin sahibi/ortağı üyelerimizin LİHKAB'larda teknik personel olarak çalışması Odamız mevzuatı açısından mümkün olmamakla birlikte LİHKAB'larda teknik personel olarak çalışan üyelerimizin SHKMMB adına düzenlenen herhangi bir belgeye imza atmaları olanaklı değildir.

Belirtilmiştir.

Bilgi edinilerek, bildiriş doğrultusunda işlemlere yön verilmesini ve konunun bölge müdürlüğünüz yetki alanındaki kadastro müdürlükleri ile lisanslı harita ve kadastro mühendislik bürolarına duyurulmasını rica ederim.

Tamer İNAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odasına
Mustafa Kemal Mahallesi 2129 Sokak No.1/7-8-9
ÇANKAYA / ANKARA

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CF361EAD-3843-4B63-971C-29330D03355A

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrod@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Demet AYDOĞAN

Kontrol Mühendisi

Telefon No: (312) 551 44 49

