



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-12364127-180.99-804442

19.03.2021

Konu : Lihkab Ofis Otomasyon Sistemleri hk.

DAĞITIM YERLERİNE

LİHKAB ofis otomasyon sistemi üzerinden yürütülen işlemlerimiz hakkında uygulama birliğinin sağlanması amacıyla işleyiş yönüyle bazı konularda açıklık getirilmesine ihtiyaç duyulmuştur. Buna göre;

LİHKAB Ofis Otomasyon Sisteminden alınan başvurularla ilgili gerek lisanslı büro gerekse kadastro müdürlükleri tarafından işlem adımlarına uyulmadığı tespit edilmiştir. Buna göre; ilk olarak lisanslı büronun aldığı başvuruları sistem üzerinden bilgi belge için kadastro müdürlüğüne göndermesi, daha sonra işlemi gerçekleştirmesi ve kontrollük gerektiren bir başvuru ise sistem üzerinden kontrollük için kadastro müdürlüğüne göndererek işlem sürecinin tamamlanması,

LİHKAB Ofis Otomasyon Sistemi ve MEGSİS entegrasyonunun ardından harcı ödenmiş işlemler LİHKAB Ofis Otomasyon Sisteminden gönderildikten sonra MEGSİS sisteminden otomatik olarak kadastro birimlerince görüntülenebilmektedir. Sistem çalışma prensibi olarak harç ödemeleri gerçekleştirilmeden bilgi-belge ve kontrollük için MEGSİS'e işlemleri göndermemektedir. Bu kapsamda ,LİHKAB Ofis Otomasyon Sisteminin faaliyete geçmesiyle bilgi ve belge talepleri için düzenlenen istem belgesi ve teslim senedinin düzenlenmemesi,

LİHKAB Ofis Otomasyon Sisteminde başka kurumlarla yapılan yazışmalar, düzeltmeler ya da güncellemeler gibi sebeplerle öngörülen sürelerde tamamlanması mümkün olmayan başvurular için ödeme işlemi yapıldıktan sonra "İşlem Beklemeye Alma" seçeneği kullanılarak, gerekçesinin belirtilmesi halinde 1'er ay süreyle 6 aya kadar "Sürelî İşlem Tamamlama" hakkı tanınarak işlemler beklemeye alınabilmektedir. Beklemeye alınan işlemlerin sayıca çok oluşu dikkat çekici bulunmuş olup, LİHKAB Ofis Otomasyon Sistemindeki başvuru tamamlama sürelerine uyularak işlemlerin 10 gün içerisinde tamamlanması yönüyle gerekli hassasiyetin gösterilmesi,

Ayrıca; LİHKAB Ofis Otomasyon Sistemi üzerinde yapılan değişiklikler hakkında yayınlanan duyuruların, İdareimizin Web sitesinden takibinin sağlanması önem arz etmektedir.

Bilgi edinilerek bildiriş doğrultusunda işlemlere yön verilmesini ve konunun bölge müdürlüğünüz yetki alanındaki kadastro müdürlükleri ve lisanslı harita ve kadastro mühendislik bürolarına duyurulmasını rica ederim

Sinan FİDAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Bölge Müdürlüklerine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D2FA7DCB-B3B8-407D-824E-57AD90ECC59F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Demet AYDOĞAN

Kontrol Mühendisi

Telefon No:(312) 551 44 49