



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-12364127-180.99-1577635

25.06.2021

Konu : LİHKAB Ofis otomasyon sistemi hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Bilindiği üzere 19/03/2019 tarihi itibarıyla LİHKAB Ofis otomasyon sistemi lisanslı büroların kullanımına açılmış olup, 01/01/2020 tarihinde ise MEGSİS'e entegrasyonu sağlanmıştır. Buna göre; daha önce manuel olarak yapılan e-ödemeler ve veri akışı sistem üzerinden yapılarak tüm bilgi ve belgeler kadastro birimlerince MEGSİS sisteminden otomatik olarak görüntülenmiş ve işlemler sistem üzerinden sonuçlanmıştır.

Bu kapsamda LİHKAB Ofis otomasyon sisteminin MEGSİS entegrasyonu yapılmasının ardından yapılan tüm işlemlerde gerekli belgeler ile üretilen belgelerin fiziksel olarak gönderilmesi yerine sistem üzerinden kadastro birimlerine gönderilmesinin yeterli olacağı ve kadastro birimlerince de gelen işlemlerin MEGSİS'e işlenmesinin sağlanması amaçlanmıştır. Fakat bu işlemin geçiş aşamasında çeşitli sıkıntılar yaşandığı gözlenmiş ve sistem üzerinde bazı iyileştirmelerin yapılması kanaati hasıl olmuştur.

Söz konusu yaşanan karışıklıkların önüne geçilmesi, zaman kaybı ve vatandaş mağduriyetinin yaşanmaması için, elektronik ortamda gönderilen belgelerin asıllarının gelmesi beklenmeden kontroller kadastro birimlerince yapılmalı, evrakların asıllarının gelmesi beklenmemelidir. Kontrol işlemlerinin tamamlanmasının ardından, lisanslı büroların da **geçici bir süreyle tüm bilgi ve belgeleri** fiziksel olarak kadastro birimlerine ivedilikle teslim etmesi ve kadastro birimlerince de bu evrakların arşivlenmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilerek bildiriş doğrultusunda işlemlere yön verilmesini ve konunun bölge müdürlüğünüz yetki alanındaki kadastro müdürlükleri ve lisanslı harita ve kadastro mühendislik bürolarına duyurulmasını rica ederim.

Sinan FİDAN
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Dağıtım:

Bölge Müdürlüklerine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 6C63E8DD-FDC9-45D3-A290-4A8ABC9DF8DB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

Bilgi için: Demet AYDOĞAN

Kontrol Mühendisi

Telefon No: (312) 551 44 49

