



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-12364127-180.99-4673886

12.04.2022

Konu : 3091 Sayılı Kanun

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Tapu ve Kadastro XXII. (Yozgat) Bölge Müdürlüğü (Kadastro Şube Müdürlüğü)'nün 08.04.2022 tarihli ve E-13880105-180.99-4668031 sayılı yazısı.
b) Çorum Valiliği'nin 31.03.2022 tarih ve E-74685619-215.01-21622 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazıda Çorum Valiliği'nin ilgi (b) yazısı ile 3091 sayılı Kanun kapsamında yapılan tahkikatlarda görevlendirmelerin İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 30.03.2022 tarih ve 27693 sayılı yazısı ekinde ki 30.03.2022 tarih ve 27623 sayılı Genelge'ye göre Kadastro Müdürlüğü personeli tarafından karşılanması ve konu hakkında Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürolarının bilgilendirilmesi istendiği bildirilerek, mülki idarelerce 3091 sayılı Kanun kapsamında yapılacak teknik personel taleplerinin LİHKAB bürolarınca yapılması yönüyle hüküm olduğundan, Çorum Valiliği'nin yazısı gereği konunun tarafımızca değerlendirilmesi talep edilmektedir.

3091 sayılı Taşınmaz Mal Zilyedliğine Yapılan Tecavüzlerin Önlenmesi Hakkında Kanun'un 5'inci maddesinin 2'nci fıkrası "Soruşturmayı yapan kişilere gerektiğinde teknik eleman ve yardımcı verilir." ve 9'uncu maddesinin 3'üncü fıkrası "Karar vermeye yetkili makamın gerekli göreceği durumlarda, infaz memuruna teknik yönden yardımcı olmak üzere yeteri kadar memur görevlendirilir." hükmündedir.

7317 sayılı Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 21/04/2021 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Değişiklik sonrası yapılan ikincil mevzuat çalışmaları neticesinde Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Yönetmelik ise 25/09/2021 tarih ve 31609 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Anılan Yönetmelik'in 22'nci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan "... 4/12/1984 tarihli ve 3091 sayılı Taşınmaz Mal Zilyedliğine Yapılan Tecavüzlerin Önlenmesi Hakkında Kanun kapsamında yetkili makam tarafından kadastro müdürlüklerinden talep edilen ve kadastro teknik hizmetlerinden olan yer gösterme ve aplikasyon işlemlerinin yapılması ve talep edilen makama sunulması ile İdarece belirlenecek kadastro teknik hizmetleri niteliğindeki diğer iş ve işlemleri yapmakla görevli, yetkili ve sorumludur." hükmü yer almaktadır.

3091 sayılı yasa kapsamındaki yasa hükümlerine göre mülki İdarelerce talep edilen, taşınmazların zilyedliğine yönelik tecavüzler, varsa aplikasyon talepleri ve taşınmaz yer göstermeleri ile teknik rapor çalışmaları, mülki İdarenin kamu kurumundan talep etmesi durumunda ilgili kamu kurumunda yer alan teknik personelce ya da 5368 sayılı Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları Hakkında Kanun kapsamında kadastro teknik hizmetlerini yürüten lisanslı bürolardan talep etmesi durumunda lisanslı bürolarca yapılması gerekmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F52FED7A-6F7E-48E9-B064-C46F308E2F54

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrod@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Fatma HOPYAR

YETGİN

Mühendis





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Bilgi edinilerek bildiriş doğrultusunda işlemlere yön verilmesini ve konunun yetki alanınızdakimahalli idarelere, kadastro müdürlüklerine ve lisanslı bürolara duyurulmasını rica ederim.

Adil Hakan AYBER
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Bölge Müdürlüklerine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F52FED7A-6F7E-48E9-B064-C46F308E2F54

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : kadastrodb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Fatma HOPYAR

YETGİN

Mühendis

