



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

KURUMSAL MALİ DURUM VE BEKLENTİLER RAPORU

TEMMUZ 2025

STRATEJİ GELİŞTİRME DAİRE BAŞKANLIĞI

İÇİNDEKİLER

YÖNETİCİ ÖZETİ.....	2
OCAK-HAZİRAN 2025 DÖNEMİ BÜTÇE UYGULAMA SONUÇLARI	3
OCAK-HAZİRAN 2025 DÖNEMİNDE YÜRÜTÜLEN FAALİYETLER.....	6
TEMMUZ-ARALIK 2025 DÖNEMİNE İLİŞKİN BEKLENTİLER VE HEDEFLER.....	17
TEMMUZ-ARALIK 2025 DÖNEMİNDE YÜRÜTÜLECEK FAALİYETLER.....	17
BÜTÇE GİDERLERİNİN GELİŞİMİ TABLOSU	19
PROGRAM SINIFLANDIRMASINA GÖRE BÜTÇE GİDERLERİNİN GELİŞİMİ TABLOSU	20

YÖNETİCİ ÖZETİ

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 30'uncu maddesinde, genel yönetim kapsamındaki idarelerin, ilk altı aylık bütçe uygulama sonuçları, ikinci altı aya ilişkin beklentiler ve hedefler ile faaliyetlerini Temmuz ayı içinde kamuoyuna açıklayacakları hükme bağlanmıştır.

Söz konusu düzenlemenin amacı, kamu hizmetlerinin yürütülmesinde ve bütçe uygulamalarında saydamlığın ve hesap verilebilirliğin artırılması ile kamuoyunun kamu idareleri üzerindeki genel denetim ve gözetim fonksiyonunun yerine getirilmesidir.

Bununla birlikte; 2021 yılından itibaren bütçe sistemi değişikliğine gidilmiş ve merkezi yönetim bütçe kanunu teklifi performans esaslı program bütçe çerçevesinde hazırlanmaya başlanmıştır. 2025 yılı merkezi yönetim bütçe kanunu teklifi de performans esaslı program bütçe çerçevesinde hazırlanmış ve Türkiye Büyük Millet Meclisinde kabul edilerek yürürlüğe girmiştir. Performans esaslı program bütçe ile birlikte merkezi yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin bütçeleri faaliyet odaklı hazırlanmış olup, program düzeyinde anahtar göstergeler ve alt program düzeyinde performans göstergeleri belirlenerek kamu idarelerinin performans bilgilerinin daha etkin bir şekilde kamuoyunun bilgisine sunulması amaçlanmıştır. Bu amaçlara ulaşılması, idarelerin faaliyetleri ile bütçe gerçekleştirmeleri ve beklentileri konularında kapsamlı bir rapor oluşturulmasına bağlıdır.

Söz konusu amaç doğrultusunda, genel bütçe kapsamındaki kamu idareleri arasında yer alan Genel Müdürlüğümüzün, yılın ilk altı aylık dönemine ilişkin bütçe uygulamaları, ikinci altı aylık dönemine ilişkin beklentiler ve hedefler ile faaliyetlerinin yer aldığı “*2025 Yılı Kurumsal Mali Durum ve Beklentiler Raporu*” kamuoyunun bilgisine sunulmuştur.

1. OCAK–HAZİRAN 2025 DÖNEMİ BÜTÇE UYGULAMA SONUÇLARI

A. BÜTÇE GİDERLERİ

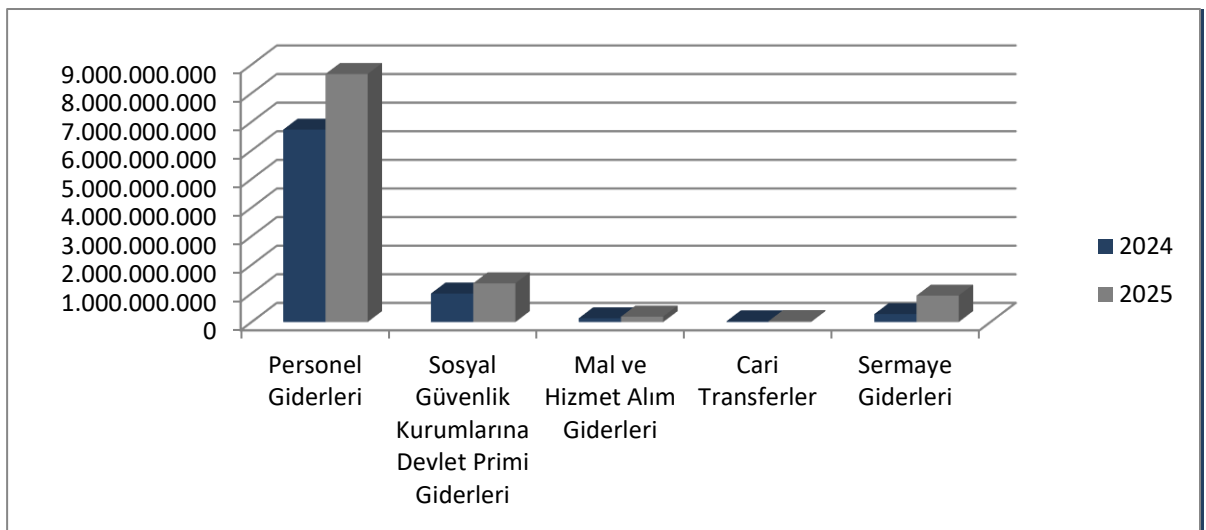
2025 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu, 31 Aralık 2024 tarih ve 32769 (mükerrer) sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren yürürlüğe girmiştir. Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu ile 2025 mali yılında Genel Müdürlüğümüze tahsis edilen ödeneklerin ekonomik sınıflandırmaya göre dağılımı, 2024 mali yılı ile karşılaştırmalı olarak aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

(TL)

GİDERİN TÜRÜ	2024 YILI ÖDENEĞİ	2025 YILI ÖDENEĞİ
<i>Personel Giderleri</i>	6.726.457.000	8.670.357.000
<i>Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri</i>	996.904.000	1.353.664.000
<i>Mal ve Hizmet Alım Giderleri</i>	132.182.000	188.974.000
<i>Cari Transferler</i>	27.448.000	34.775.000
<i>Sermaye Giderleri</i>	277.980.000	924.387.000
TOPLAM BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ	8.160.971.000	11.172.157.000

Tablo 1: 2024 ve 2025 Yılı Bütçelerinin Ekonomik Sınıflandırmaya Göre Dağılımı

Genel Müdürlüğümüz 2024 ve 2025 yılı bütçe başlangıç ödeneklerinin ekonomik sınıflandırma itibarıyla dağılımı aşağıdaki grafikte belirtildiği gibidir.



Grafik 1: Bütçe Başlangıç Ödeneklerinin 2024 ve 2025 Yılları İtibarıyla Dağılımı

2024 ve 2025 yıllarına ait ilk altı aylık bütçe uygulama sonuçları karşılaştırmalı olarak aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

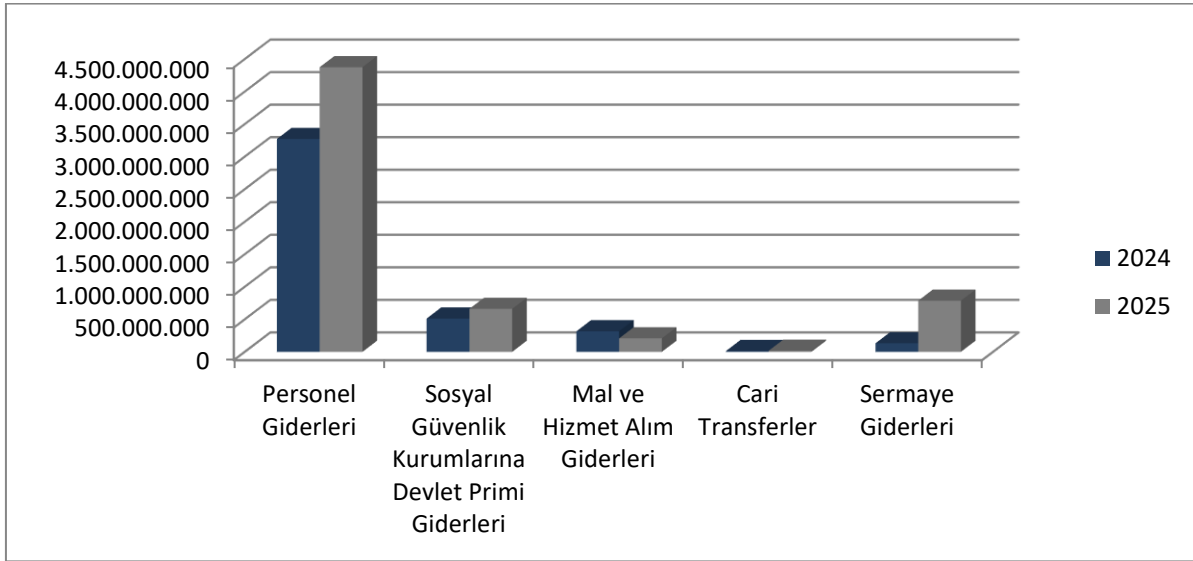
(TL)

GİDERİN TÜRÜ	2024 YILI İLK ALTI AYLIK HARCAMALAR	2025 YILI İLK ALTI AYLIK HARCAMALAR	ARTIŞ-AZALIŞ (%)
<i>Personel Giderleri</i>	3.271.100.200	4.374.431.171	33,73
<i>Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri</i>	512.231.949	660.493.857	28,94
<i>Mal ve Hizmet Alım Giderleri</i>	315.771.202	207.766.367	-34,20
<i>Cari Transferler</i>	13.295.891	16.722.300	25,77
<i>Sermaye Giderleri</i>	131.774.499	785.677.458	496,23
TOPLAM	4.244.173.741	6.045.091.153	42,43

Tablo 2: 2024 ve 2025 Yıllarına Ait İlk Altı Aylık Bütçe Uygulama Sonuçları

Tabloda **4.244.173.741 TL** olarak gerçekleşen 2024 yılı Ocak-Haziran dönemi harcamalarının 2025 yılının aynı döneminde **%42,43** artarak **6.045.091.153 TL**'ye yükseldiği görülmektedir.

Merkezi Yönetim Bütçe Kanunları ile 2024 ve 2025 yılında Genel Müdürlüğümüze tahsis edilen ödenekten ilk altı aylık dönemde gerçekleşen harcama tutarları ve dağılımları aşağıdaki grafikte gösterilmiştir.



Grafik 2: 2024 ve 2025 Yılları İlk 6 Aylık Gerçekleşme Sonuçları

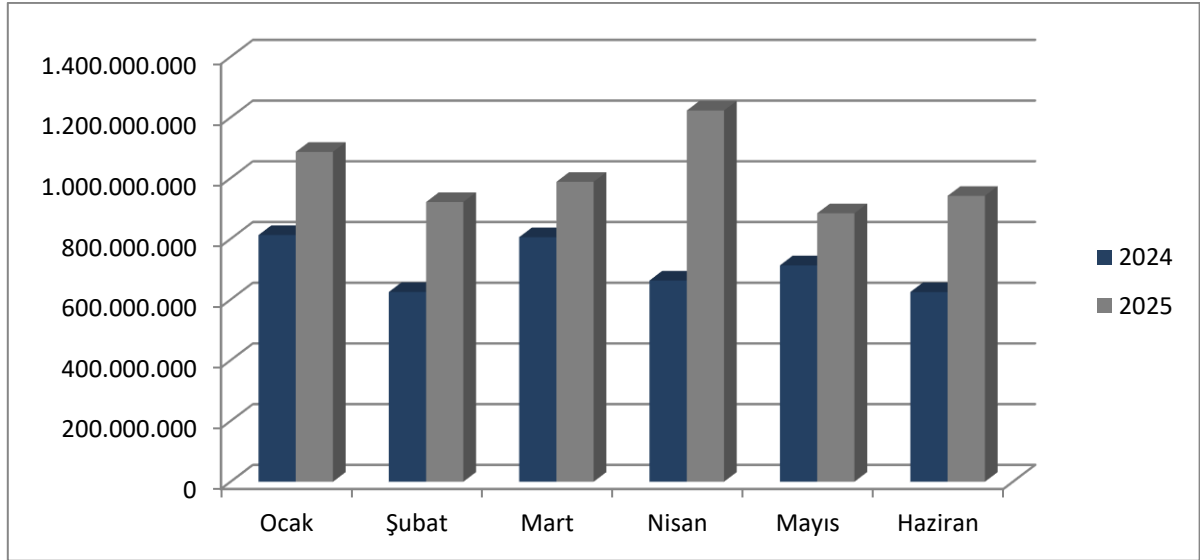
Genel Müdürlüğümüze tahsis edilen ödeneklerin 2024 ve 2025 mali yılları ilk altı aylık dönemde gerçekleşen aylık harcama tutarları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

(TL)

DÖNEMİ	2024 YILI ALTI AYLIK HARCAMA TUTARI	2025 YILI ALTI AYLIK HARCAMA TUTARI
<i>Ocak</i>	812.708.645	1.086.547.999
<i>Şubat</i>	625.271.335	921.474.572
<i>Mart</i>	805.628.846	988.035.050
<i>Nisan</i>	662.840.797	1.222.990.788
<i>Mayıs</i>	712.816.530	884.347.040
<i>Haziran</i>	624.907.587	941.695.704
TOPLAM	4.244.173.741	6.045.091.153

Tablo 3: 2024 ve 2025 Yılları İlk Altı Aylık Dönemde Gerçekleşen Aylık Harcama Tutarları

Genel Müdürlüğümüze tahsis edilen ödeneklerin 2024 ve 2025 mali yılları ilk altı aylık dönemde gerçekleşen aylık harcama tutarlarına ilişkin değişim seyri aşağıdaki grafikte gösterilmiştir.



Grafik 3: 2024 ve 2025 Yılları İlk 6 Aylık Harcamaların Değişimi

2. OCAK–HAZİRAN 2025 DÖNEMİNDE YÜRÜTÜLEN FAALİYETLER

A. YEŞİL VE SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA İÇİN ARAZİ YÖNETİMİ ALTYAPISI PROJESİ (AYAP)

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, Türk Medeni Kanunu ve diğer yasal düzenlemeler çerçevesinde sürdürülebilir kalkınmanın gerçekleşmesi amacıyla çevresel, mekânsal ve ekonomik açıdan taşınmaz yönetimine kaynak sağlamak için yapılan bütün çalışmaları içerecek bir alt yapı oluşturulmasını hedeflemektedir. Bu hedefin yanı sıra Kurumumuz, Kalkınma Planında belirtilen istikrarlı ve güçlü ekonomi, rekabetçi üretim ve verimlilik, nitelikli insan ve güçlü toplum, yaşanabilir şehirler ve sürdürülebilir çevre hedefleri doğrultusunda kamusal hizmette şeffaflık, hesap verilebilirlik, katılımcılık, verimlilik ve vatandaş memnuniyeti temel ilkeleriyle en gelişmiş bilgi ve iletişim teknolojilerini kullanarak hizmetlerini hızlı, kesintisiz, güncel, güvenli, kaliteli ve etkin bir biçimde e-devlet entegrasyonu ile ilgililere sunabilen, uluslararası standartları yakalamış güçlü ve etkin bir kurum olma çalışmalarına devam etmektedir.

Bu doğrultuda, Kurumumuz son yirmi yılda Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) Projesini, Kadastro Bitirilmesi Projesini (KBP), Mekânsal Gayrimenkul Sistemini (MEGSİS), Tapu Arşiv Bilgi Sistemini (TARBİS), Sürekli Kurumsal Gelişim Projesini (SKGP), 2/B Kadastro ve Güncellemesini, Tespit Harici Alanların Tescilini ve Orman Kadastro çalışmalarını kendi kaynakları ile hayata geçirmiştir. Diğer yandan Dünya Bankası finansmanı ve teknik desteğinden de yararlanarak Marmara Depremi Acil Yeniden Yapılandırma Projesi (MEER) “A.4 Kadastro Yenilemesi ve Arazi Yönetimi” ile Tarım Reformu Uygulama Projesi (ARIP) “A.2 Kadastro Çalışmaları” alt-bileşenleri ile Tapu ve Kadastro Modernizasyon Projesinin (TKMP) ilk fazını ve ikinci fazı olan TKMP Ek Finansmanını (TKMP-EF) 2023 yılı mayıs ayı sonu itibarıyla tamamlamıştır.

Bu çalışmalar ile elde edilen kazanımları bir adım öteye taşımak ve sürdürülebilirliğini sağlamak amacıyla **Yeşil ve Sürdürülebilir Kalkınma İçin Arazi Yönetimi Altyapısı Projesi**’nin hazırlık çalışması başlatılmış, Dünya Bankası ile gerekli müzakereler yapılarak proje ikraz anlaşması 18.10.2023 tarihinde imzalanmıştır.

Yeşil ve Sürdürülebilir Kalkınma İçin Arazi Yönetimi Altyapısı Projesi aşağıdaki bileşenlerden oluşmaktadır:

Bileşen A: 3D Şehir Modelleri Oluşturma ve Kadastro Verilerinin Güncellemesi. Bu bileşen şunları destekleyecektir: (i) 81 ilin tamamında yaklaşık 40.000 km² kentsel alanda 3D şehir modellerinin üretilmesi. (ii) 6 milyon parselde kadastro verilerinin güncellenmesi ve doğrulanmasının tamamlanması. Bu faaliyetler kapsamında hava araştırmalarının tamamlanması ve yenilenmesi, bina envanteri, 3D şehir modellemesi, MEGSİS ve MAKSS sistemlerinden gelen verilerin TKGM tarafından geliştirilen ve test edilmekte olan 3D şehir modeli bilgi sistemine entegrasyonu sağlanacaktır.

Bileşen B: Gayrimenkul Değerlemesi. TKMP kapsamında gerçekleştirilen toplu değerlendirme pilot projelerinin yanı sıra Amasya pilot projesinde edinilen deneyimlere dayanarak, bu bileşen; (i) Gayrimenkuller için değer bilgi merkezi kurulması (ii) Gayrimenkullerin toplu değerlendirme modelinin belirlenmesi (iii) Temyiz sisteminin kurulması ve (iv) İtiraz sistemi, politika ve yasal altyapısının hazırlanması çalışmalarını kapsayacaktır.

Bileşen C. Kurumsal kapasite geliştirme ve proje yönetimi. Bu bileşen, TKGM personelinin ve mekânsal verilerin üreticisi ve/veya kullanıcısı olan diğer kilit paydaşların (Belediyeler, İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü ve ilgili diğer kişiler vb.) kapasite geliştirme ve eğitimini destekleyecektir. Bileşen, özellikle TKGM tarafından geliştirilen 3D Şehir Modeli Bilgi Sistemi'nin ölçeklendirilmesi için BT altyapısının satın alınması ve geliştirilmesi ile Proje Uygulama Birimini destekleyecektir.

Proje süresi 5 yıl olup, 2028 yılı sonu itibarıyla tamamlanmış olacaktır. Proje büyüklüğü 77,8 milyon Euro'dur.

Proje kapsamında 2025 yılı ilk altı ay için planlanan ve gerçekleşen bütçe hareketleri aşağıdaki gibidir:

(TL)

Proje	Bütçe Kanunu İle Tahsis Edilen Ödenek	Eklenen (+) Düşülen (-)	İlk 6 Ay		Fark
			Planlanan	Gerçekleşen	
AYAP	800.000.000	-	340.000.000	183.255.111	156.744.889

2025 yılında AYAP için tahsis edilen 800.000.000 TL ödeneğin, ayrıntılı harcama programında belirtilen %42,5'lik kısmının (340.000.000 TL) ilk altı aylık dönemde harcanması planlanmış olup, yaklaşık %23'lük kısmı (183.255.111 TL) belirtilen dönemde kullanılmış, kalan ödeneğin ise 2025 yılı sonuna kadar kullanılması planlanmaktadır.

Söz konusu projede ihale sürecinin uzaması sonucu sözleşmelerin geç imzalanması ve kış aylarında arazi çalışmalarının yavaşlaması nedeniyle 2025 yılının ilk altı aylık dönemi için planlanan harcama gerçekleştirilememiştir.

B. KADASTRO YAPIMI PROJESİ

Kadastro Yapımı Projesi ile ülkemiz tesis kadastrounun hızlı bir şekilde tamamlanması, kadastro henüz başlatılmamış olan sorunlu birimlerde tesis kadastrounun sorun olmaktan çıkarılması, önceki yıllarda yapılan tapulama ve kadastro çalışmalarında çeşitli nedenlerle tescil/tespit dışı bırakılan alanların ve 2b alanlarının kadastro çalışmalarının yapılması suretiyle ülkemizde kadastroya tabi tutulmayan alan bırakılmaması amaçlanmıştır.

Ülkemizde kadastro çalışmaları, Cumhuriyetin ilk yıllarından itibaren 90 yılı aşkın bir süredir yapılmaktadır. 2003 yılına kadar 38.783 birimde kadastro çalışması yapılmışken, 2003 yılından sonra alınan tedbirler ve özel sektörden de hizmet satın almak suretiyle 13.039 birimde (yaklaşık 16 milyon parsel) kadastro çalışmaları bitirilmiştir.

Tesis kadastrosu çalışmalarında orman, mera, sınır anlaşmazlığı, göç, güvenlik, köy halkının kadastryu istememesi gibi sorunlar nedeniyle bugün itibarıyla kadastro çalışmalarına başlanılmamış 188 birim mevcuttur. Ayrıca tesis kadastrosu çalışmaları devam eden 47 birim bulunmaktadır.

Kadastro haritalarının sayısal kadastro ve tapu bilgilerini destekleyecek şekilde oluşturulması ve sayısal tapu ve kadastro bilgilerinin kamu ve özel sektör kuruluşlarının hizmetine sunulması ile tapu ve kadastro hizmetlerinin etkinliğinin ve verimliliğinin artırılması hedeflenmiştir.

Söz konusu proje ile;

- Kadastronu yapılamayıp mülkiyeti belirlenmemiş olan sorunlu birimlerde kadastro çalışmasının tamamlanması,
- Proje yönetimli çalışmalarda mülkiyete yönelik sorunların giderilmesi,
- Toprakla ilişkili davaların en aza indirilmesi,
- Projelere harcanan kaynak, emek ve zamanın mekânsal bilgi sistemlerine yönelik güncel, hukuksal ve sayısal kadastro bilgileri üretimi (ikinci kadastro) çalışmalarına yönlendirilmesi,
- Alt yapı hizmetlerinin tamamlanması suretiyle pek çok alan ve sektörde yatırımların hızlanması ve artması,
- Taşınmazların kayıt altına alınarak harici alım satımın önüne geçilmesi, böylece harç gelirlerinde artış sağlanması,
- Özel sektörde istihdam sağlanması,
- Sayısal kadastro verileri kullanılarak e-Devlet Projesinin mülkiyet bileşeninin geliştirilmesi,
- Sayısal formatta, TAKBİS modeline uygun bilgi üretilmesi hedeflenmektedir.

Proje kapsamında 2025 yılı ilk altı ay için planlanan ve gerçekleşen bütçe hareketleri aşağıdaki gibidir:

(TL)

Proje	Bütçe Kanunu İle Tahsis Edilen Ödenek	Eklenen (+) Düşülen (-)	İlk 6 Ay		Fark
			Planlanan	Gerçekleşen	
KADASTRO YAPIMI PROJESİ	27.960.000	-	13.960.000	6.263.124	7.696.876

2025 yılında Kadastro Yapımı Projesi için tahsis edilen 27.960.000 TL ödeneğin, ayrıntılı harcama programında belirtilen %49'luk kısmının (13.960.000 TL) ilk altı aylık dönemde harcanması planlanmış olup, yaklaşık %22'lik kısmı (6.263.124 TL) bu dönemde kullanılmıştır.

Planlanan bütçe kullanımı ile gerçekleştirmeler arasındaki fark, çalışmalar sonucunda düzenlenen hakediş cetvellerinin yükleniciler tarafından merkeze geç intikal ettirilmesi ile ihale süreçlerinin bazı dönemlerde planlanandan daha uzun sürmesinden ve buna bağlı olarak sözleşme süreçlerinin ötelenmesinden kaynaklanmaktadır.

C. HARİTA PROJELERİ

4 sayılı “Bakanlıklara Bağlı, İlgili, İlişkili Kurum Ve Kuruluşlar İle Diğer Kurum Ve Kuruluşların Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin” 484. maddesinin 1. fıkrasının c bendi, 3402 sayılı Kadastro Kanunu, 12. Kalkınma Planı ve Yıllık Programlar çerçevesinde harita ve harita bilgileri üretimi ile ilgili planlama yapmak, çalışmaları koordine ve takip ederek değerlendirmek, büyük ölçekli harita ve harita bilgileri üretim standartlarını tespit etmek ve üretimin belirlenen standartlara uygunluğunu denetlemek, büyük ölçekli kadastral ve topografik haritaların üretilmesi amacı ile jeodezik altyapı, havadan fotoğraf alımı, 3 boyutlu şehir modelleri üretimi ve 3 boyutlu kadastro altlıklarının oluşturulması, 1/5000 ve daha büyük ölçekli fotogrametrik ve yersel harita üretimi hizmetlerini yapmak, yaptırmak ve kontrol etmek, harita ve harita bilgilerini tutmak, verilerden bedeli karşılığında ilgililerin faydalanmasını sağlamak, harita üretim izleme merkezini oluşturmak ve sürdürülebilirliğini sağlamak Genel Müdürlüğümüzün ana hizmetleri arasında yer almaktadır. Genel Müdürlüğümüz bu hizmetleri “Ortofoto Harita” ve “Jeodezik Ağ” Projeleri ile yürütmektedir.

Bu iki proje kapsamında üretilen yer kontrol noktaları ve Tusaga-Aktif verileri, ortofoto haritalar ve harita bilgileri sosyal ve ekonomik faaliyetlerin altyapısını oluşturmaktadır. Bu projelerle gerçekleştirilen üretimler; başta kadastro çalışmaları olmak üzere imar ve arazi düzenlenmesi, belediye teknik hizmetleri, yeraltı tesislerinin planlama, bakım ve onarımları, vergi, kamulaştırma, hazine ve kamu mallarının belirlenmesi, yol, su, elektrik, baraj, havalimanı gibi her türlü mühendislik projelerinin uygulamasında altlık oluşturmaktadır.

Söz konusu hizmetlerin yerine getirilmesinde tapu ve kadastro birimlerinin ihtiyaç duyduğu orta ve küçük ölçeklerdeki haritalar, kurumda bulunmayan nirengi, TUTGA, C1, C2, C3 ve nivelman değerleri Genel Müdürlüğümüzce Harita Genel Müdürlüğünden temin edilerek ilgili birimlere gönderilmektedir.

Kurumumuz faaliyetlerinin (kadastro, yenileme, 2-B vb. işlemlerin) gerçekleşmesi aşamasında ihtiyaç duyulan ve diğer kurumlarca üretilmiş olan verilerin temini bu projeler kapsamında gerçekleştirilmektedir. Bu kapsamda yer kontrol noktası koordinat değerleri, hava fotoğrafları temini, ortofoto ve küçük ölçekli haritalar vb. hizmetler ilgili kurumlardan alınmaktadır.

Ortofoto Harita ve Jeodezik Ağ Projelerimiz;

- ❖ **Sektörel Öncelikler açısından;** tarım, eğitim, sağlık, teknolojik araştırma, ulaştırma, sulama, içme suyu ile Bilgi Toplumu Stratejisi ile uyumlu e-devlet ve bilgi ve iletişim teknolojilerinin geliştirilmesine yönelik bir altyapı yatırım projesidir.
- ❖ **Bölgesel Öncelikler açısından;** Güneydoğu Anadolu Projesi (GAP), Doğu Anadolu Projesi (DAP), Konya Ovası Projesi (KOP), Doğu Karadeniz Projesi (DOKAP) ve diğer tüm bölgelerdeki bölgesel ekonomik kalkınma ve sosyal gelişme alanları ile bölgelerarası gelişmişlik farklarının azaltılmasında etkili bir araç olarak kullanılabilecek ve hazırlanacak eylem planlarına katkı sağlayacak niteliktedir.

Diğer taraftan, Üç Boyutlu (3B) Şehir Modelleri ve Kadastro Projesi çerçevesinde; Coğrafi Bilgi Sistemleri Genel Müdürlüğü (CBSGM) ile yapılan Yüksek Çözünürlüklü Coğrafi Görüntü Altlığı Üretimine Yönelik Eşgüdüm Protokolü kapsamında 40.000 km² kentsel alanda üretilecek olan 3B Şehir Modelleri ile İdaremiz ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının yanı sıra diğer kamu kurum ve kuruluşlarının ihtiyaçları da karşılanacaktır. Ayrıca, kırsal kesimde kalkınmanın hızlandırılması amacıyla mekânsal veri üretimi ve mekânsal veri sunumu hizmetlerinde, ilçe merkezleri ile diğer gelişme ve çevresine hizmet sunma kapasitesi bulunan merkezi yerleşim birimlerinin, ülke kaynakların etkin kullanmalarına katkı sağlayacaktır.

1. ORTOFOTO HARİTA PROJESİ

Genel Müdürlüğümüzün kadastro bazlı hizmetlerini sağlıklı bir şekilde yerine getirebilmesi amacıyla ihtiyaç duyduğu sayısal vektör fotogrametrik harita veya sayısal renkli ortofoto üretimi çalışmalarında istikşaf, etüt, planlama amaçlı kullanılan orta ve küçük ölçekli haritalar büyük önem taşımaktadır. Kadastro Müdürlüklerinden gelecek talepler doğrultusunda kadastro tesis, sayısallaştırma, yenileme ve güncelleştirme çalışmaları için Genel Müdürlüğümüz tarafından sayısal vektör harita ve ortofoto üretimi yapılmakta/yaptırılmaktadır. Bütün bu çalışmalarda, çalışma öncesi yapılacak planlama ve ön etütler ile çalışma sonrası yapılacak bütünlük, tamlık ve kalite kontrollerinde kullanılacak bu haritalara ihtiyaç duyan birimlerin yıllık ihtiyaçlarının tamamı karşılanmaktadır.

Genel Müdürlüğümüz tarafından emanet usulü ile fotogrametrik harita üretim çalışmaları 1950 yılından bu yana devam etmektedir. 2008 yılından itibaren ARIP Projesi ile birlikte tamamen ortofoto üretimine geçilmiştir. MERLIS Projesi ile birlikte başlayan özel sektör desteği ile harita üretim çalışmaları da yine Genel Müdürlüğümüzce Tapu ve Kadastro Modernizasyon Projesi (TKMP) kapsamında ve emanet usulü ile yapılmıştır.

Kurumumuz başta olmak üzere diğer kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler ve özel sektörün gereksinimleri çerçevesinde, yüksek konumsal çözümleme ve doğruluğa sahip, düşük maliyetli ve ulusal kaynaklar ile temin edilebilen sürdürülebilir güncel eğik resim görüntüleri ile ortofoto/true ortofoto haritalar ve 3B Şehir Modelleri üretimine ihtiyaç duyulmaktadır. Bu kapsamda, ortofoto/true ortofoto harita üretimi ve 3B Şehir Modelleri üretimi için 10 cm GSD çözünürlüklü yılda yaklaşık 8.000 km² alanda havadan görüntü alımı gerçekleştirilmesi

hedeflenmektedir. Böylece maliyet ve zaman anlamında önemli oranlarda kazanımlar sağlanmıştır/sağlanacaktır.

Sayısal kadastro çalışmaları ile diğer kurumların büyük ölçekli mühendislik projelerinin karar destek süreçlerinde, kalite-bütünlük kontrollerinde ve yasal boyutuna altlık oluşturma amaçları ile ortofoto-temel harita üretimi devam etmektedir.

Genel Müdürlüğümüz tarafından gerçekleştirilen ortofoto harita üretimi hem kurumsal imkânlarımız ile hem de hizmet alımı yoluyla gerçekleştirilmektedir.

Proje kapsamında 2025 yılı ilk altı ay için planlanan ve gerçekleşen bütçe hareketleri aşağıdaki gibidir:

(TL)

Proje	Bütçe Kanunu İle Tahsis Edilen Ödenek	Eklenen (+) Düşülen (-)	İlk 6 Ay		Fark
			Planlanan	Gerçekleşen	
ORTOFOTO HARİTA PROJESİ	24.850.000	-	15.000.000	16.188.138	1.188.138

Ocak-Haziran 2025 döneminde Ortofoto Harita Projesi çalışmaları kapsamında; uçaklar için kullanılan hangarın kirası ödenmiş, ihtiyaç duyulan harita ve harita bilgileri temin edilmiş, uçaklarla ilgili ihtiyaç duyulan malzeme alımları, bakım-onarımlar, sigorta ve abonelikler yaptırılmış, proje ile ilgili yurt içi ve yurt dışı görevlendirmeler yapılarak katılım sağlanmıştır.

Proje kapsamında yılın ilk altı aylık döneminde aşağıdaki çalışmalar yapılmıştır:

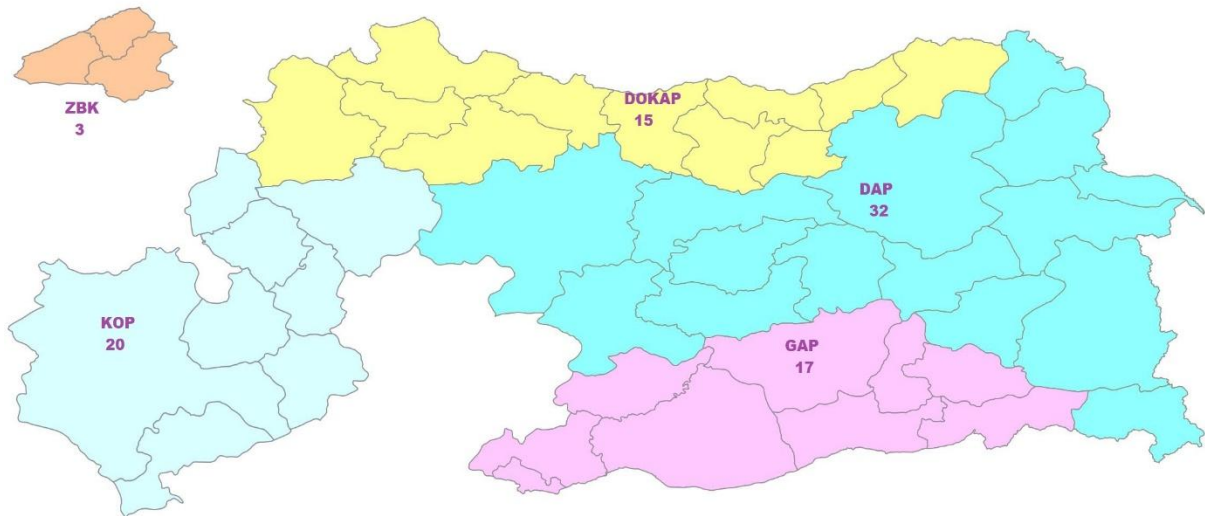
- Genel Müdürlüğümüz tarafından üretim izleme faaliyetlerinin yürütüldüğü Harita Bilgi Bankasının (HBB) yeni ara yüzü hizmete sunulmuştur. Yeni ara yüz ile taşra birimlerimiz arasında veri talebine ilişkin yazışma ortadan kaldırılarak doğrudan ara yüz üzerinden indirme imkânı sağlanmıştır. HBB'nin mobil versiyonu geliştirilmiş ve e-Devlet doğrulama ile giriş imkânı getirilmiştir. Adli yargı birimlerinin ortofoto harita taleplerinin HBB üzerinden karşılanabilmesi için Adalet Bakanlığı ve Harita Genel Müdürlüğü ile ortak çalışmalar yürütülmüştür.
- Zonguldak ilinde gerçekleştirilen Türkiye Fotogrametri ve Uzaktan Algılama (TUFUAB) etkinliğe aktif olarak katılım sağlanmıştır.
- 2025 yılı için görüntü alımı planlanan yaklaşık 8.000 km² alanın havadan fotoğraf çekimlerine Nisan ayı içerisinde başlanmıştır ve çalışmalar devam etmektedir. İlk altı aylık dönemde 3B Projesi kapsamında Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde 3.075 km², Ankara ilinde 2.500 km² alanda görüntü alımı gerçekleştirilmiştir.

2. JEODEZİK AĞ PROJESİ

Günümüzde Jeodezik Ağ Sıklaştırması (yüzey ağı) çalışmalarında artık TUSAGA-Aktif sisteminden faydalanılmaktadır. TUSAGA-Aktif Sistemi Mayıs 2009 yılında tamamlanarak hizmete girmiştir. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından işletilen TUSAGA-Aktif Sistemi, 4 adedi Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde olmak üzere ülke genelinde toplam 160 adet sürekli gözlem yapan sabit GNSS istasyonundan oluşmaktadır. TUSAGA-Aktif Sisteminde; Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından işletilen 160 adet, Harita Genel Müdürlüğü tarafından işletilen 11 adet (TUSAGA), Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi (SASKI) tarafından işletilen 6 adet, İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi (ISKI) tarafından işletilen 7 adet, Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi (BUSKI) tarafından işletilen 5 adet ve Konya Belediyesine ait Konya Sabit GNSS Ağı (KOSAGA) 4 adet olmak üzere ülke genelinde toplam 193 adet istasyon bulunmaktadır.

TUSAGA-Aktif Sisteminin en önemli özelliği; ağ gerçek zamanlı kinematik (Ağ RTK) ölçü yöntemi sayesinde tek bir GNSS alıcısıyla, sabit nokta (nirengi, poligon) tesisine ihtiyaç olmadan, 7 gün 24 saat boyunca kesintisiz olarak, Ulusal Koordinat Sisteminde (ITRF96 datumu2005.0epok) santimetre duyarlılığında anlık olarak detay alımı yapmaya olanak sağlamış olmasıdır. Dolayısıyla TUSAGA-Aktif Sistemi ile harita üretiminde zaman, doğruluk, maliyet ve koordinat bütünlüğü açısından önemli avantajlar sağlanmıştır. TUSAGA-Aktif Sisteminin çalıştığı bölgelerde (iletişim+GNSS) doğrudan detay alımı yapılabilmekte böylece yer kontrol noktalarına gerek kalmamaktadır. Gereken hallerde TUSAGA-Aktif ağ RTK yöntemi ile poligon noktalarının koordinatlarının anlık olarak okunması da mümkündür. C1, C2, C3 derece noktaların üretiminde de tek bir GNSS alıcısı ile statik olarak gözlemler yapılmakta ve TUSAGA-Aktif Sisteminin uygun konumdaki sabit istasyonlarının statik verileri ile çözümler yapılarak C1, C2, C3 noktalarının koordinatları hesaplanabilmektedir.

Jeodezik altyapı olarak TUSAGA-Aktif sistemi istasyonlarının gelişme bölgelerindeki dağılımları aşağıdaki gibidir:



Resim 1: TUSAGA-Aktif İstasyonlarının Gelişme Bölgelerindeki Sayısı

Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliğinin yürürlüğe girdiği 2005 yılından bu yana Türkiye genelinde harita üretimi kapsamında C1, C2 ve C3 dereceli yer kontrol noktası tesisi amacıyla Harita Bilgi Bankası üzerinden yaklaşık 210.000 adet nokta numarası verilmiştir.

Genel Müdürlüğümüz 2024-2028 Stratejik Planında yer alan stratejik amaç ve hedefler doğrultusunda jeodezik altyapı çalışmaları hızla devam etmektedir. Bu proje sayesinde ülke kaynaklarından büyük oranda tasarruf edilmiş, maliyetlerde etkinlik sağlanmış ve zaman anlamında büyük kazanımlar elde edilmiş olacaktır.

Proje kapsamında 2025 yılı ilk altı ay için planlanan ve gerçekleşen bütçe hareketleri aşağıdaki gibidir:

(TL)

Proje	Bütçe Kanunu İle Tahsis Edilen Ödenek	Eklenen (+) Düşülen (-)	İlk 6 Ay		Fark
			Planlanan	Gerçekleşen	
JEODEZİK AĞ PROJESİ	4.875.000	-	3.000.000	811.274	2.188.726

Ülkemizin içinde yer aldığı coğrafyadaki olaylar (Ukrayna savaşı, Gazze savaşı, Suriye iç karışıklığı ve benzeri) nedeniyle kullanılan güvenlik sistemleri (GPS sinyallerinin jammer ile kesilmesi) jeodezik çalışmaları ve havadan görüntü alımını olumsuz etkilemektedir. Jammer etkisini en aza indirmek amacıyla görüntü alım uçağında özel anten düzeneği kullanılmıştır. Jeodezi çalışmalarda ve TUSAGA-Aktif sistemi kullanımında ise kritik bölgelerdeki TUSAGA-Aktif istasyonlarına çoklu navigasyon sistemlerinden veri toplayabilen ikincil alıcıların montajı yapılmıştır.

Bu amaçla kritik bölgelerdeki TUSAGA-Aktif istasyonlarına ikincil alıcıların montajı, testlerinin yapılması, bölgedeki diğer istasyonların yer değişimi, bakımı ve onarımı gibi çalışmaları yapmak üzere personel görevlendirmesi yapılmıştır.

- 01.07.2025 tarihi itibarıyla Özel Sektör-Şahıs 14021, Özel Sektör-Kurum 8633, LIHKAB 551, Kamu Kurumu 2261, Belediye 1860 ve Üniversite 258 olmak üzere toplam 27.584 adet TUSAGA-Aktif kullanıcısı bulunmaktadır.
- 2025 yılının ilk altı ayında Özel Sektör-Şahıs 1223, Özel Sektör-Kurum 254, LIHKAB 4, Kamu Kurumu 25, Belediye 30 ve Üniversite 39 olmak üzere toplam 1575 adet yeni kullanıcı TUSAGA-Aktif Sistemine katılmıştır.

Diğer taraftan, 12 Mart'ta ihalesi yapılan ve 25 Mart'ta sözleşmesi imzalanan "KKTC'nin Gerçek (true) Ortofotolarının Üretimi ve 3 Boyutlu Dijital İkizin Oluşturulması Projesi Jeodezik Çalışmaları İşİ" kapsamında üretimler sonuçlandırılarak, işin kabulü yapılmıştır.

D. HİZMET BİNALARI

1. HİZMET BİNASI YAPIMLARI

Ocak-Haziran 2025 döneminde Yapı İşleri Genel Müdürlüğü üzerinden Çevre Şehircilik İl Müdürlükleri kontrollüğünde yürütülen hizmet binası projelerinden; Hatay Hizmet Binasının proje ihale dosyasının tamamlanarak yapımına başlanması planlanmıştır. Ancak Hatay ilinde “Kamu Kampüsü” olarak planlanan arsanın değişmesi sebebiyle proje süreci henüz tamamlanamamıştır. Bu nedenle söz konusu dönemde proje kapsamında ödeme gerçekleşmemiştir.

2. HİZMET BİNASI BAKIM ONARIMLARI

Genel Müdürlüğümüz merkez ve taşra teşkilatının faaliyetlerini sürdürdükleri hizmet binalarının büyük bakım ve onarım işleri Muhtelif İşler Projesi kapsamında gerçekleştirilmekte olup, 2025 yılı ilk altı ay için planlanan ve gerçekleşen bütçe hareketleri aşağıdaki gibidir:

(TL)

Proje	Bütçe Kanunu İle Tahsis Edilen Ödenek	Eklenen (+) Düşülen (-)	İlk 6 Ay		Fark
			Planlanan	Gerçekleşen	
MUHTELİF İŞLER PROJESİ	24.800.000	-	9.000.000	5.968.698	3.031.302

Ocak-Haziran 2025 döneminde Muhtelif İşler Projesi kapsamında; Personel Dairesi Başkanlığı ek hizmet alanı, Gölbaşı, Çankaya, Bahçelievler, Karpuzlu, Akhisar, İnegöl, Balya, Aksu, İlkadım, Suluova, Akkuş, Kumlu, Sarıçam, Erdemli, Kadirli, Oğuzeli, Nurhak, Kilis, Demirköy, Elazığ, Köyceğiz, Dalaman, Tut, Sorgun ve Besni Tapu Müdürlüğü hizmet alanları ile Trabzon ve Samsun Kadastro Müdürlüğü bakım onarım işleri tamamlanarak ödemeleri gerçekleştirilmiştir.

E. TAPU VE KADASTRO BİLGİ SİSTEMİ (TAKBİS) 2020 PROJESİ

Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) 2020 Projesi, 2000'li yılların başında geliştirilmeye başlanıp 2012 yılında ülke geneline yaygınlaştırılarak tüm birimlerimizce kullanılmakta olan TAKBİS sisteminin günümüz ihtiyaçlarına uygun teknolojik mimariye kavuşturulması amacı ile hazırlanmıştır.

Proje ile Tapu ve Kadastro Müdürlükleri tarafından kullanılmakta olan Tapu Sicil Uygulama Yazılımı ve Mekânsal Gayrimenkul Sisteminin, söz konusu müdürlüklerin tapu ve kadastro işlemlerini içerecek, hızlı değişiklik ve kolay bakım yapılabilecek şekilde güncel

teknolojiler kullanılarak bütünleşik ve merkezi bir sistem olarak yeniden geliştirilmesi hedeflenmektedir.

Söz konusu proje ile;

- Tapu siciline ait tüm kayıtların sadece elektronik ortamda yönetilmesi
- Kadastral veri yönetimi sürecinin Kadastro Müdürlükleri ve LİHKAB'lar tarafından entegre olarak elektronik bir altyapıda yürütülmesi
- Tapu ve kadastro işlemlerinin entegre bir şekilde çalışması ve verilerinin merkezi bir ortamda yönetilmesi
- Tapu sicilinde yer alan verilerin kalitesinin artırılması
- Tapu ve kadastro işlemleri kapsamında üretilen verilerin gizlilik ve güvenliğinin sağlanması için gerekli altyapıların oluşturulması
- Sistem ve veri güvenilirliğinin, tapu ve kadastro işlemleri kapsamında doğru ve sürekli olarak sağlanması
- Pilot Kadastro Müdürlüğünde kâğıt ortamındaki arşivin standart bir şekilde sayısal ortama aktarılması
- Tapu işlemlerinin hızlı, doğru, güvenli bir şekilde gerçekleştirilebilmesi
- Mevzuat değişikliklerinin sisteme hızlı şekilde entegre edilebilmesi ve işlemlerle ilişkili mevzuata sistem üzerinden erişimin sağlanması
- Tapu ve kadastro işlemlerinde elektronik imza altyapısının kullanılması
- Tapu ve kadastro işlemlerinin yürütülmesi sırasında yer alan işlem adımlarının iç veya dış servisler ile entegre bir şekilde yürütülebilmesi ve web servislerin ölçeklenebilir şekilde sunulabilmesi
- Tapu siciline ilişkin arşivin elektronik olarak erişilebilmesi ve arşiv taleplerinin sistem üzerinden yönetilebilmesi
- Tapu ve kadastro işlemlerine yönelik görüş ve itirazların yönetilmesi ve bunlara ilişkin istatistiki bilgilerin doğru bir şekilde alınabilmesi
- Döner sermayeye ait fatura işlemlerinin e-fatura ile gerçekleşmesi ve döner sermaye hizmet tahsilatlarına ilişkin iadelerin elektronik ortamda gerçekleştirilebilmesi
- Kadastral işlem hizmet bedellerinin merkezi bir altyapı üzerinden hesaplanması
- Tapu ve kadastro ile ilgili bilgilerin merkezi bir ortamdan raporlanabilmesi
- Kullanıcıların ihtiyaç duyulan rapor, özet bilgi ve istatistiklere doğru, hızlı ve kolay bir şekilde ulaşabilmesi
- Hizmet sunumu kanal çeşitliliğinin artırılarak mobil ve web kanalları üzerinden sisteme erişimin sağlanması
- Tapu sicil verileri üzerinden sahtecilik analizlerinin yapılabilmesi
- Riskli olan tapu işlemlerinin anlık olarak görülüp gerekli uyarıların ilgililere iletilmesi ve yeni uyarıların kolayca oluşturulabilmesi
- Kadastro işlemlerindeki planlamaların veriye dayalı yapılmasını sağlayacak altyapının kurulması
- LİHKAB'ların iletişim, çalışan ve lisans bilgilerinin yönetilebilmesi ve gerçekleştirdikleri işlemlerin TKGM tarafından anlık olarak izlenebilmesi
- Değerleme sistemine ilişkin veri standardizasyonunun sağlanması

- Kadastral veri yönetimi kapsamındaki ihalelerin sistem üzerinden yönetilebilmesi
- Yer kontrol noktalarının bilgilerinin saklanabilmesi, teknik arşiv ile ilişkilendirilebilmesi ve dönüşüm parametrelerine ilişkin envanterin saklanabilmesi
- Tapu ve kadastro işlemleri kapsamında Tapu Müdürlükleri, Kadastro Müdürlükleri ve LİHKAB'ların denetlenmesine ilişkin planlamalarının yapılması ve denetimlerin yönetilebilmesi
- Kadastro teknik arşivlerinde mevcut olan coğrafi verilerin, bu verilere bağlı olarak üretilen teknik bilgi ve belgelerin, kadastral veriye ilişkin geometri ve geometriye bağlı nitelik bilgilerinin yönetilebilmesi
- Varolan coğrafi bilgilerin kabul gören standartlarda açık dosya formatına dönüştürülebilmesi ve bu formattaki bilgilerin okunabilmesi
- Merkezi ve ortak veri yönetiminin sağlanması için, ontoloji tabanlı üst veri modeli çalışmalarının yapılması
- Tapu ve Kadastro işlemlerine yönelik yazılımın kullanılabilirlik ve erişilebilirlikle ilgili kabul edilen standartlara uygun olarak tasarlanması planlanmaktadır.

Proje kapsamında 2025 yılı ilk altı ay için planlanan ve gerçekleşen bütçe hareketleri aşağıdaki gibidir:

(TL)

Proje	Bütçe Kanunu İle Tahsis Edilen Ödenek	Eklenen (+) Düşülen (-)	İlk 6 Ay		Fark
			Planlanan	Gerçekleşen	
TAKBİS 2020 PROJESİ	75.902.000	-	0	0	0

TÜRKSAT A.Ş. yükleniciliğinde yürütülen proje kapsamında; TÜRKSAT ile yapılan görüşmeler neticesinde bileşenler içerisindeki yazılım servislerinin belirli bir seviyeye gelmesi akabinde ödemelerin gerçekleştirilmesine karar verilmiş olup, bu doğrultuda Ocak-Haziran döneminde ödeme yapılmamış, ödemelerin Temmuz-Aralık döneminde gerçekleştirilmesi ortak kararı doğrultusunda 2025 yılı sonuna kadar proje ilerleme ve bütçe planlamasına uygun hareketle gerekli iş paketlerinin tamamlanarak mevcut ödeneğin tamamının kullanılması planlanmaktadır.

3. TEMMUZ-ARALIK 2025 DÖNEMİNE İLİŞKİN BEKLENTİLER VE HEDEFLER

A. BÜTÇE UYGULAMA BEKLENTİLERİ

1. **Personel Giderleri:** İkinci altı aylık dönemde 4.278.392.829 TL, 2025 mali yılı genelinde ise 8.652.824.000 TL ödeneğin kullanılacağı öngörülmektedir.
2. **Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderleri:** İkinci altı aylık dönemde 710.703.143 TL, 2025 mali yılı genelinde ise 1.371.197.000 TL ödeneğin kullanılacağı öngörülmektedir.
3. **Mal ve Hizmet Alımları:** İkinci altı aylık dönemde 154.434.793 TL, 2025 mali yılı genelinde ise 362.201.160 TL ödeneğin kullanılacağı öngörülmektedir.
4. **Cari Transferler:** İkinci altı aylık dönemde 18.114.111 TL, 2025 mali yılı genelinde ise 34.836.411 TL ödeneğin kullanılacağı öngörülmektedir.
5. **Sermaye Giderleri:** İkinci altı aylık dönemde 814.135.453 TL, 2025 mali yılı genelinde ise 1.599.812.911 TL ödeneğin kullanılacağı öngörülmektedir.

4. TEMMUZ-ARALIK 2025 DÖNEMİNDE YÜRÜTÜLECEK FAALİYETLER

A. YEŞİL VE SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA İÇİN ARAZİ YÖNETİMİ ALTYAPISI PROJESİ (AYAP)

Yeşil ve Sürdürülebilir Kalkınma İçin Arazi Yönetimi Altyapısı Projesi (AYAP) kapsamında ikinci altı aylık dönemde çalışmaları devam eden 33 projeye ilişkin düzenlenecek hakediş ödemeleri sonucunda 2025 mali yılı için tahsis edilen ödeneğin tamamının harcanması planlanmaktadır.

B. KADASTRO YAPIMI PROJESİ

Kadastro Yapımı Projesi kapsamında ikinci altı aylık dönemde 47 birimde tesis kadastro, 85.000 hektar alanda 2b kullanım kadastro ve 700.000 parselde yenileme/sayısallaştırma çalışmalarının tamamlanması hedeflenmektedir.

C. HARİTA PROJELERİ

1. ORTOFOTO HARİTA PROJESİ

Kadastro çalışmaları öncesi yapılacak planlama ve ön etütler, çalışma sonrası yapılacak bütünlük, tamlık ve kalite kontrollerinde kullanılacak haritalar ve harita bilgisine ihtiyaç duyan birimlerin yıllık ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik çalışmalar devam edecektir.

Proje kapsamındaki faaliyetlerin (harcamaların) yoğunluğu, uçuş sezonunun ağırlıklı olarak ikinci altı aylık dönemde gerçekleşmesi nedeniyle yılın ikinci döneminde yapılmaktadır.

2. JEODEZİK AĞ PROJESİ

Kadastro yenileme çalışmalarında; uygulama öncesi karar destek süreçlerinde, uygulama sırasında kalite ve bütünlük kontrollerinde, uygulama sonrasında yenilemenin yasal boyutuna altlık oluşturmak amacıyla jeodezik ağı altyapısı çalışmaları devam etmektedir.

3B Şehir Modeli Üretimi ve 3B Kadastro Altlığı Oluşturma Projesi kapsamında; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti (KKTC) sınırlarını kapsayan yaklaşık 3.176 km² ve 8.064 adet 1/1000 ölçekli paftadan oluşan alanda 584 adet YKN ile Diyarbakır, Erzurum, Kayseri, Malatya, Mardin, Ordu, Samsun, Trabzon, Şanlıurfa ve Van illerine ait toplam 106 adet ilçe merkezinde yaklaşık 1.969,79 km² ve 5.289 adet 1/1000 ölçekli paftadan oluşan alanda 1.207 adet yer kontrol noktasına ilişkin jeodezik işlerin yıl sonunda tamamlanması hedeflenmektedir.

Tapu ve Kadastro birimlerinin ve yüklenicilerinin ihtiyaç duyduğu orta ve küçük ölçeklerdeki haritalar ve harita bilgileri ile kurumda bulunmayan nirengi, TUTGA, C1, C2, C3 ve nivelman değerleri Harita Genel Komutanlığından temin edilerek ilgili birimlere gönderilmeye devam edilecektir. TUSAGA-Aktif RINEX veri talepleri ve abonelik yenileme taleplerinin karşılanmasına devam edilecektir.

D. HİZMET BİNALARI

1. HİZMET BİNASI YAPIMLARI

Temmuz-Aralık 2025 döneminde Yapı İşleri Genel Müdürlüğü üzerinden Çevre Şehircilik İl Müdürlükleri kontrollüğünde yürütülen hizmet binası projelerinden; Hatay Hizmet Binasının proje ihale dosyasının tamamlanması ve bu kapsamda ödeme yapılması planlanmaktadır.

2. HİZMET BİNASI BAKIM ONARIMLARI

Temmuz-Aralık 2025 döneminde Muhtelif İşler Projesi kapsamında; Bayraklı, Söke, Elmalı, Kazan, Sincan-Etimesgut, Derebucak ve Akören Tapu Müdürlüğü Hizmet Binalarının bakım onarım işlerinin yapılması planlanmaktadır.

E. TAPU VE KADASTRO BİLGİ SİSTEMİ (TAKBİS) 2020 PROJESİ

TAKBİS 2020 Projesi kapsamında Faz-1 hizmetlerinin tamamı gerçekleştirilmiş olup, Temmuz-Aralık 2025 döneminde hizmet bedellerinin kalan kısımlarının ödemelerinin yapılması planlanmaktadır.

BÜTÇE GİDERLERİNİN GELİŞİMİ

Bütçe Yıl:

2025

Kurum Ad:

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

EKONOMİK	2024 GERÇEKLEŞME TOPLAMI	2025 BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ	OCAK GERÇEKLEŞME		ŞUBAT GERÇEKLEŞME		MART GERÇEKLEŞME		NİSAN GERÇEKLEŞME		MAYIS GERÇEKLEŞME		HAZİRAN GERÇEKLEŞME		OCAK-HAZİRAN GERÇEKLEŞME TOPLAMI		ARTIŞ ORANI * (%)	OCAK-HAZİRAN GERÇEK. ORANI ** (%)		2025 YIL SONU GERÇEKLEŞME TARHİNİ
			2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025		2024	2025	
BÜTÇE GİDERLERİ TOPLAMI	8.934.953.205	11.172.157.000	812.708.645	1.086.547.999	625.271.335	921.474.572	805.628.846	988.035.050	662.840.797	1.222.990.788	712.816.530	884.347.040	624.907.587	941.695.704	4.244.173.741	6.045.091.153	42,43	47,50	54,11	12.020.871.482
01 - PERSONEL GİDERLERİ	6.699.089.785	8.670.357.000	697.131.597	932.919.013	512.246.908	748.978.802	506.210.908	658.605.919	542.774.190	670.924.466	504.521.025	659.057.978	508.215.573	703.944.993	3.271.100.200	4.374.431.171	33,73	48,83	50,45	8.652.824.000
01.01 - MEMURLAR	6.099.426.666	7.828.222.000	664.804.861	882.341.336	478.380.682	622.754.567	471.637.652	612.170.034	472.997.424	617.258.410	463.216.174	607.287.768	460.307.864	605.644.581	3.011.344.657	3.947.456.697	31,09	49,37	50,43	
01.02 - SÖZLEŞMELİ PERSONEL	63.224.138	90.461.000	5.817.689	8.110.815	5.986.399	8.119.338	4.502.192	5.656.770	4.249.766	5.804.593	4.806.266	16.876.492	4.538.355	61.520.851	29.900.667	106.088.861	254,80	47,29	117,28	
01.03 - İŞÇİLER	532.621.712	745.401.000	26.404.710	42.247.038	27.548.437	117.804.973	29.711.584	40.301.465	64.964.512	47.381.997	36.119.271	34.373.595	43.092.564	36.259.659	227.841.078	318.368.726	39,73	42,78	42,71	
01.04 - GEÇİCİ SÜRELİ ÇALIŞANLAR	3.817.269	6.273.000	104.337	219.823	331.389	299.924	359.480	477.649	562.487	479.466	379.314	520.123	276.791	519.901	2.013.799	2.516.887	24,98	52,75	40,12	
02 - SOSYAL GÜVENLİK KURUMLARINA DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	1.023.724.107	1.353.664.000	102.430.649	137.781.235	80.615.398	103.772.174	80.812.821	102.979.057	87.349.824	103.988.990	79.563.621	102.681.743	81.459.637	109.290.659	512.231.949	660.493.857	28,94	50,04	48,79	1.371.197.000
02.01 - MEMURLAR	919.221.928	1.195.024.000	96.776.430	130.839.419	74.574.330	95.720.347	74.150.491	94.070.322	73.342.775	92.961.710	72.522.535	93.132.471	72.223.720	92.833.621	463.590.280	599.557.890	29,33	50,43	50,17	
02.02 - SÖZLEŞMELİ PERSONEL	8.775.096	11.019.000	724.883	923.144	856.106	2.357.056	591.611	821.570	529.026	809.162	574.929	2.385.488	521.187	8.713.804	3.797.741	16.010.224	321,57	43,28	145,30	
02.03 - İŞÇİLER	95.727.083	147.621.000	4.929.336	6.018.672	5.184.962	5.694.772	6.070.719	8.087.164	13.478.023	10.218.118	6.466.157	7.163.783	8.714.730	7.743.235	44.843.927	44.925.743	0,18	46,85	30,43	
03 - MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	594.172.826	188.974.000	9.747.947	12.375.452	17.940.431	16.402.202	203.287.194	71.411.917	26.190.843	13.299.086	36.841.052	42.423.413	21.763.735	51.854.298	315.771.202	207.766.367	-34,20	53,14	109,94	362.201.160
03.02 - TÜKETİME YÖNELİK MAL VE MALZEME ALIMLARI	87.967.849	124.350.000	7.454.345	9.670.805	10.496.746	11.009.714	10.141.398	6.148.831	6.974.150	8.106.100	6.671.141	9.272.914	5.578.563	8.677.836	47.316.342	52.886.201	11,77	53,79	42,53	
03.03 - YOLLUKLAR	14.476.160	20.096.000	626.624	1.073.664	1.164.442	1.800.689	1.072.664	1.216.917	1.016.001	1.349.902	1.342.680	1.501.392	1.938.443	2.324.376	7.160.854	9.266.940	29,41	49,47	46,11	
03.04 - GÖREV GİDERLERİ	228.194.835	1.771.000	11.363	5.824	93.627	21.163	125.702.568	101.158	13.840.217	49.704	10.698.097	75.242	1.828.203	35.801.293	152.174.076	36.054.383	-76,31	66,69	2.035,82	
03.05 - HİZMET ALIMLARI	239.804.583	37.183.000	1.480.591	1.548.707	5.801.480	2.683.281	55.111.368	62.588.689	3.951.276	3.581.018	12.656.617	30.488.996	11.297.099	3.691.225	90.298.432	104.581.917	15,82	37,66	281,26	
03.06 - TEMSİL VE TANITMA GİDERLERİ	881.249	103.000	9.300	0	27.555	8.562	83.121	92.957	288.000	71.714	229.558	78.118	0	127.233	637.535	378.584	-40,62	72,34	367,56	
03.07 - MENKUL MAL,GAYRIMADDİ HAK ALIM, BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	12.448.497	4.142.000	165.725	72.012	340.149	878.793	1.625.294	1.249.644	121.200	140.648	4.756.248	966.591	1.101.997	1.198.908	8.110.612	4.506.596	-44,44	65,15	108,80	
03.08 - GAYRİMENKUL MAL BAKIM VE ONARIM GİDERLERİ	10.399.652	1.329.000	0	4.440	16.430	0	9.550.781	13.720	0	0	486.710	40.160	19.430	33.426	10.073.352	91.746	-99,09	96,86	6,90	
05 - CARİ TRANSFERLER	47.440.891	34.775.000	2.740.600	3.472.300	2.250.400	3.250.000	2.210.000	2.000.000	2.100.000	3.000.000	2.010.000	3.000.000	1.984.891	2.000.000	13.295.891	16.722.300	25,77	28,03	48,09	34.836.411
05.03 - KAR AMACI GÜTMİYEN KURULUŞLARA YAPILAN TRANSFERLER	47.406.000	34.723.000	2.740.600	3.472.300	2.250.400	3.250.000	2.210.000	2.000.000	2.100.000	3.000.000	2.010.000	3.000.000	1.950.000	2.000.000	13.261.000	16.722.300	26,10	27,97	48,16	
05.06 - YURTDIŞINA YAPILAN TRANSFERLER	34.891	52.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34.891	0	34.891	0	0,00	100,00	0,00	
06 - SERMAYE GİDERLERİ	570.525.596	924.387.000	657.852	0	12.218.199	49.071.394	13.107.924	153.038.157	4.425.941	431.778.246	89.880.833	77.183.906	11.483.751	74.605.754	131.774.499	785.677.458	496,23	23,10	84,99	1.599.812.911
06.01 - MAMUL MAL ALIMLARI	102.479.916	7.257.500	0	0	14.736	0	251.705	1.739.826	282.428	154.997	651.796	295.012	164.271	695.878	1.364.936	2.885.713	111,42	1,33	39,76	
06.02 - MENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	585.446	187.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	
06.03 - GAYRİ MADDİ HAK ALIMLARI	143.046.045	1.890.000	0	0	0	0	0	0	0	0	77.061.983	0	0	3.342.229	77.061.983	3.342.229	-95,66	53,87	176,84	
06.05 - GAYRİMENKUL SERMAYE ÜRETİM GİDERLERİ	195.511.857	880.302.000	484.078	0	1.718.355	39.360.171	7.297.358	123.182.576	3.891.718	426.802.473	5.606.053	67.250.561	2.764.260	64.065.283	21.761.823	720.661.064	3.211,58	11,13	81,87	
06.06 - MENKUL MALLARIN BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ	24.357.553	31.495.000	0	0	55.050	9.677.160	5.028.143	82.748	165.986	245.120	382.763	5.813.772	247.954	1.519.105	5.879.897	17.337.905	194,87	24,14	55,05	
06.07 - GAYRİMENKUL BÜYÜK ONARIM GİDERLERİ	103.131.954	360.000	173.774	0	10.410.330	0	499.560	27.938.956	0	4.433.100	5.847.960	3.339.893	8.120.562	4.966.956	25.052.186	40.678.906	62,38	24,29	11.299,70	
06.09 - DİĞER SERMAYE GİDERLERİ	1.412.826	2.895.000	0	0	19.728	34.063	31.157	94.051	85.808	142.557	330.277	484.668	186.705	16.303	653.674	771.642	18,05	46,27	26,65	

PROGRAM SINIFLANDIRMASINA GÖRE BÜTÇE GİDERLERİNİN GELİŞİMİ

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	2024 GERÇEKLEŞME TOPLAMI	2025 BAŞLANGIÇ ÖDENEĞİ	OCAK GERÇEKLEŞME		ŞUBAT GERÇEKLEŞME		MART GERÇEKLEŞME		NİSAN GERÇEKLEŞME		MAYIS GERÇEKLEŞME		HAZİRAN GERÇEKLEŞME		OCAK-HAZİRAN GERÇEKLEŞME TOPLAMI		ARTIŞ ORANI *(%)	OCAK-HAZİRAN GERÇEK. ORANI ** (%)		2025 YILSONU GERÇEKLEŞME TAHMINİ
			2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025		2024	2025	
TAPU VE KADASTRO	7.176.668.142	9.455.917.000	697.892.702	933.689.229	514.803.242	725.808.403	641.638.939	772.967.665	529.089.574	1.085.460.202	589.715.146	720.892.509	498.965.328	749.895.488	3.472.104.932	4.988.713.496	43,68	48,38	52,76	9.997.825.203
KADASTRO HİZMETLERİ	2.582.752.277	3.996.179.000	244.376.098	327.287.537	181.079.116	284.841.968	211.117.948	343.198.657	198.364.515	656.568.193	187.125.395	289.868.285	174.250.018	305.913.065	1.196.313.090	2.207.677.705	84,54	46,32	55,24	
TAPU HİZMETLERİ	4.593.915.865	5.459.738.000	453.516.605	606.401.692	333.724.126	440.966.435	430.520.991	429.769.008	330.725.059	428.892.009	402.589.752	431.024.224	324.715.310	443.982.423	2.275.791.842	2.781.035.792	22,20	49,54	50,94	
YÖNETİM VE DESTEK PROGRAMI	1.758.285.063	1.716.240.000	114.815.943	152.858.770	110.468.093	195.666.170	163.989.907	215.067.385	133.751.223	137.530.586	123.101.384	163.454.530	125.942.259	191.800.216	772.068.809	1.056.377.657	36,82	43,91	61,55	2.023.046.279
TEFTİŞ, DENETİM VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ	126.792.390	175.997.000	13.578.833	19.302.612	9.501.307	13.016.298	9.906.678	13.130.314	9.360.879	13.074.989	9.529.234	12.551.624	10.048.085	14.041.086	61.925.017	85.116.922	37,45	48,84	48,36	
ÜST YÖNETİM, İDARI VE MALİ HİZMETLER	1.631.492.673	1.540.243.000	101.237.109	133.556.158	100.966.786	182.649.872	154.083.229	201.937.071	124.390.344	124.455.597	113.572.150	150.902.906	115.894.174	177.759.131	710.143.792	971.260.735	36,77	43,53	63,06	
PROGRAMLAR TOPLAMI	8.934.953.205	11.172.157.000	812.708.645	1.086.547.999	625.271.335	921.474.572	805.628.846	988.035.050	662.840.797	1.222.990.788	712.816.530	884.347.040	624.907.587	941.695.704	4.244.173.741	6.045.091.153	42,43	47,50	54,11	12.020.871.482