



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-36189470-115.01 -6637760

10.11.2022

Konu : Malvarlığı Bilgisi Paylaşımı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Dışişleri Bakanlığının 30.03.2021 tarih ve Z-97218749-340.09-32544163 sayılı yazıları.
b) Tapu ve Kadastro Verilerinin İşlenmesi ve Elektronik Ortamda Yapılacak İşlemler Hakkında Yönetmelik.

Dışişleri Bakanlığından alınan ilgi (a) yazı ile "*Hollanda, Belçika, Almanya ve İsviçre başta olmak üzere çeşitli Avrupa ülkelerinde sosyal yardım başvurusunda bulunan vatandaşlarımıza yönelik taşınmaz mal varlığı araştırmaları yapıldığı ve bu kapsamda Kişisel Verilerin Kullanılması Kanunu kapsamında verilmemesine yönelik çeşitli başvuru ve şikayetlerin de arttığı... yurtdışında yaşayan vatandaşlarımızın kişisel verilerinin bilgi ve rızaları dışında yabancı makamlarca temininin engellenmesi bakımından ilave hukuki ve teknik tedbirlerin alınmasının faydalı olabileceğinin mülhaza edildiği*" bildirilmiştir.

Bilindiği üzere, "*Özel hayatın gizliliği*" Anayasanın ikinci kısmında kişinin temel hak ve ödevleri başlığı altında ve Anayasa'nın 20 inci maddesinde düzenlenmekte olup 2010 yılında 5982 sayılı Kanun'la yapılan Anayasa değişikliği ile anılan 20 inci maddeye ilave bir fıkra eklenerek kişisel veriler, "*özel hayatın gizliliği ve korunması hakkı*" kapsamında Anayasal güvenceye kavuşmuştur.

Söz konusu fıkra; "*Herkes, kendisiyle ilgili kişisel verilerin korunmasını isteme hakkına sahiptir. Bu hak; kişinin kendisiyle ilgili kişisel veriler hakkında bilgilendirilme, bu verilere erişme, bunların düzeltilmesini veya silinmesini talep etme ve amaçları doğrultusunda kullanılıp kullanılmadığını öğrenmeyi de kapsar. Kişisel veriler, ancak kanunda öngörülen hallerde veya kişinin açık rızasıyla işlenebilir. Kişisel verilerin korunmasına ilişkin esas ve usuller kanunla düzenlenir.*" hükmüne yer verilmiştir.

Ayrıca Anayasa Mahkemesi'nin 1963/336 E., 1967/29 K. sayılı Kararı ile; "*Anayasa'nın 15.maddesinin 1. fıkrası hükmü gereğince, özel hayatın gizliliğine dokunulamaz. Bu hüküm, maddenin gerekçesinde de belirtildiği gibi, özel hayatın dokunulmazlığı ilkesi, bir kişinin bedeninin tamamlılığına dokunmama, var olan özgürlüğünü engellememe kuralı yanında, o kişinin maddece ve madde dışı alanda sürüp gitmesi demek olan özel hayat ile aile hayatının dokunulmazlığını anlatır. Kişinin mal durumu da özel hayatındandır. Bunun da gizliliğine dokunulmamak gerekir...*" denilmiş olup tapu sicilinde yer alan bilgilerin bu kapsamda kişisel veri olarak kabulü gerekmektedir.

Kişisel verilerin korunmasını isteme hakkı, Anayasanın "*Temel Haklar ve Ödevler*" başlıklı ikinci kısmının "*Kişinin Hakları ve Ödevleri*" başlıklı ikinci bölümünde yer alan 20'nci maddenin üçüncü fıkrasında, "*Herkes, kendisiyle ilgili kişisel verilerin korunmasını isteme hakkına sahiptir. Bu hak; kişinin kendisiyle ilgili kişisel veriler hakkında bilgilendirilme, bu verilere erişme, bunların düzeltilmesini veya silinmesini talep etme ve amaçları doğrultusunda kullanılıp kullanılmadığını öğrenmeyi de kapsar. Kişisel veriler, ancak kanunda öngörülen hallerde veya kişinin açık rızasıyla işlenebilir. Kişisel verilerin*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 96ECB804-B97C-48CC-90F7-69430DB5AFCE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA

Tel: 0312 551 42 56Faks: 0312 413 68 52

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : yabanciislerdb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Özlem HACIOĞLU

Tapu ve Kadastro Uzmanı

Telefon No:(312) 551 42 67





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



korunmasına ilişkin esas ve usuller kanunla düzenlenir." şeklinde düzenlenerek bir temel hak ve özgürlük olarak tanınmıştır.

Öte yandan kişisel verilerin yurt dışına aktarımına ilişkin usul ve esaslar, 6698 sayılı Kişisel Verileri Koruma Kanunun 9'uncu maddesinde düzenlenmekte olup; söz konusu maddede, kişisel verilerin ilgili kişinin açık rızası olmaksızın yurt dışına aktarılamayacağı; ancak Kanunun 5'inci maddesinin ikinci fıkrası ile özel nitelikli kişisel veriler bakımından 6'ncı maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen şartlardan birinin varlığı ve kişisel verinin aktarılacağı yabancı ülkede yeterli korumanın bulunması hali ile yeterli korumanın bulunmaması halinde Türkiye'deki ve ilgili yabancı ülkedeki veri sorumlularının yeterli korumayı yazılı olarak taahhüt etmeleri ve Kurulun izninin bulunması kaydıyla; ilgili kişinin açık rızası aranmaksızın yurt dışına aktarılabilceği hükme bağlanmıştır.

1136 sayılı Avukatlık Kanunu'nun 2'nci maddesi uyarınca yargı organları, emniyet makamları, diğer kamu kurum ve kuruluşları, avukatlara görevlerinin yerine getirilmesinde yardımcı olmak zorunda olup kanunlarındaki özel hükümler saklı kalmak kaydıyla, bu kurumlar avukatın gerek duyduğu bilgi ve belgeleri incelemesine sunmakla yükümlüdür. Ancak anılan madde hükmü gereği bu belgelerden örnek alınması vekaletname ibrazına bağlıdır.

Bununla birlikte aynı Kanun tarafından avukatlık mesleğinin amacı ve sınırları belirlenmiştir. Kanun'un 2'nci maddesi uyarınca avukatlık mesleğinin amacı, hukuki mesele ve anlaşmazlıkların adalet ve hakkaniyete uygun olarak çözümlenmesini ve hukuk kurallarının tam olarak uygulanmasını her derecede yargı organları, resmi ve özel kişi ve kurumlar nezdinde sağlamak şeklinde ifade edilmiştir. Avukat hukuki bilgilerini kişilerin yararlanmasına tahsis ederken bu amaçları gözetmek zorundadır. Avukat mesleğini icra ederken, sadece Avukatlık Kanunu ile bağlı olmayıp, Avukatlık Kanunu dışında diğer Kanun ve mevzuat hükümlerine de uygun davranmak mecburiyetindedir.

Nitekim Avukatlık Kanunu'nun 62'nci maddesi; *"Bu Kanun ve diğer kanunlar gereğince avukat sıfatı ile veya Türkiye Barolar Birliğinin yahut baroların organlarında görevli olarak kendisine verilmiş bulunan görev ve yetkiyi kötüye kullanan avukat Türk Ceza Kanununun 257'nci maddesi hükümlerine göre cezalandırılır."* hükmünü içermektedir.

İlgi (b) Yönetmeliğin "Türkiye Barolar Birliği Üzerinden Avukatların Veriye Erişimi" başlıklı 13'üncü maddesinde *"Avukatlar, görevleri ile ilişkili olarak TAKPAS arayüzleri veya internet servisleri üzerinden Türkiye Barolar Birliğinin alt kullanıcısı sıfatıyla taşınmaz bilgisini sorgulayabilir. Bu kapsamda avukat, ilgisini ortaya koyan ulaşmak istediği verinin dayanağı yazılı belgeyi (çek, senet, alacak belgesi, kira kontratı, icra takip yazısı ve benzeri) sisteme taratıp belgenin tarih ve/veya sayısını eklemek ve elektronik kabul beyanını eimza ile onaylamak suretiyle ilgilinin sadece taşınmazının (pasif kayıt bilgisi dâhil) olup olmadığı bilgisine sistemden ulaşabilir. Bununla birlikte ilgisini ortaya koyan vekaletname taratılmak suretiyle yapılacak sorgulamalarda, hangi kişinin malvarlığının hangi amaçla sorgulandığına dair bilginin sisteme girilmesi ve elektronik kabul beyanının e-imza ile onaylanması suretiyle avukatın talebine bağlı olarak taşınmazın (pasif kayıt bilgisi dahil) bilgisine veya kayıt örneğine ulaşılmasına ve örnek alınmasına imkan verilir"* denilmektedir.

Öte yandan KVKK'nın 12'inci maddesi gereği, tapu ve kadastro bilgileri konusunda veri sorumlusu olan Kurumumuz, kişisel verilere hukuka aykırı olarak erişim ve bu verilerin paylaşımının önlenmesi amacıyla uygun güvenlik düzeyini temin etmeye yönelik gerekli her türlü tedbiri almakla yükümlüdür.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 96ECB804-B97C-48CC-90F7-69430DB5AFCE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA

Tel: 0312 551 42 56Faks: 0312 413 68 52

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : yabancislerdb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Özlem HACIOĞLU

Tapu ve Kadastro Uzmanı

Telefon No:(312) 551 42 67





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Buna göre, avukatlar tarafından yapılan bilgi ve belge taleplerinde;

- a) Talebin mutlaka TAKBİS/başvuru ekranına kayıt edilmesi,
- b) Adına tapu kayıt örneği talep edilen malik tarafından verilen vekaletname ibraz etmeksizin yapılan yazılı tapu kaydı inceleme taleplerinde öncelikle kayıt malikinin yurtdışında ikamet ettiğine yönelik herhangi bir adres kaydının bulunup bulunmadığı ya da mavi kart hamili olup olmadıkları hususunun MERNİS, resmi senet ve diğer evrakı müsbitesinden araştırılması,
- c) Kişinin yurt dışı ikamet sahibi olduğunun veya yurt içinde bir ikamet adresinin bulunmadığının tespiti halinde, talep edilen kişiye yönelik ihtiyaç duyulan bilginin yurt içinde kullanılacağını tevsik eden yazılı belge (çek, senet, alacak belgesi, kira kontratı, icra takip yazısı ve benzeri) ve somut taşınmaz bilgisinin sunulması durumunda bilgi paylaşımının yapılması,
- ç) Her türlü sözlü malvarlığı sorgulama talepleri ile somut taşınmaz bilgisine dayalı olmayıp malik bilgilerine dayalı olarak istenilen ve ayrıca işbu Talimatın (c) maddesinde yer alan hususları karşılamayan yazılı taleplerin reddedilmesi gerekmektedir.

Konu hakkında hassasiyet gösterilerek, işbu Talimatın uygulanmasında gerekli özenin gösterilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Bölge Müdürlüklerine