



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü



Sayı : E-46944153-940-15035380
Konu : 2025 Yılı (I) Sayılı Tarife Cetveli

31.12.2024

DAĞITIM YERLERİNE

6083 sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi Kanununun 4.bölüm 8. maddenin üçüncü fıkrası "*Döner sermaye hizmet bedelleri her yıl, bir önceki yıla ilişkin olarak 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 298 inci maddesi uyarınca tespit ve ilan edilen yeniden değerlendirme oranında, takvim yılı başından geçerli olmak üzere artırılarak uygulanır. Yeniden değerlendirme oranı uygulanmış tutarlar her yıl Genel Müdürlük tarafından ilan edilir.*" hükmüne amirdir.

Bu kapsamda, 6083 sayılı Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Döner Sermaye İşletmesi Kanununa ekli (I) sayılı Tarife Cetvelindeki döner sermaye hizmet bedelleri, 2024 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranında arttırılarak yazımız ekinde gönderilmiştir. (I) sayılı Tarife Cetveli Müdürlüğümüz web sayfasında da yayınlanmaktadır. 01.01.2025 tarihinden itibaren döner sermaye hizmet bedellerinin ekte sunulan cetvel üzerinden hesaplanması ve TAKBİS-MEGSİS' de gerekli güncellemelerin yapılması gerekmektedir.

Tapu müdürlüklerince, 2024 yılı içerisinde döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilip, herhangi bir nedenle sonuçlandırılmayan işlemlerle ilgili olarak, ilgilinin 31.01.2025 tarihine kadar müracaat etmesi halinde döner sermaye hizmet bedeli farkı tahsil edilmeden, bu tarihten sonra müracaat etmesi halinde ise döner sermaye hizmet bedeli farkı tahsil edilerek işlem sonuçlandırılacaktır.

Kadastro müdürlüklerince yapılacak talebe bağlı işlemler ve kontrollük hizmetleri kapsamında, döner sermaye hizmet bedeli tahsil edildikten sonra, kontrol süreci devam ederken tespit edilen hata ve eksikliklerin ilgili yükleniciye bildirilmesi üzerine yüklenici tarafından eksikliklerin tamamlanması aşamasında kontrollük hizmet bedelinin 2025 yılı tarife cetveli fiyat güncellemesinden kaynaklı değişmesi durumunda herhangi bir ücret farkı tahsil edilmeksizin işlem tamamlanacaktır. Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tamer İNAN
Genel Müdür V.

Ek: 2025 YILI (I) SAYILI TARİFE CETVELİ (15 Sayfa)

Dağıtım:

Merkez Birimler + Bölge Müdürlüklerine (DÖNER
SERMAYE İŞLETMESİ MÜDÜRLÜĞÜ Hariç)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C9EACA6F-1687-4DF2-B0CF-F319B84394BA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Örnek Mahallesi 2062. Cadde 2/A Altındağ ANKARA

0312 551 24 65

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : donersermaye@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Hatice TEKBAŞ

Bilgisayar İşletmeni

Telefon No: (312) 551 22 41

