



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-37575733-170.99-13471459

07.08.2024

Konu : AYAP Kadastro Harita ve Bilgilerinin
Güncellenmesi İşi (Grup-1) Zeyilnamesi
hk.

ZEYİLNAME 1

Yeşil ve Sürdürülebilir Kalkınma İçin Arazi Yönetim Altyapısı Projesi (AYAP) kapsamında gerçekleştirilen "Kadastro Harita ve Bilgilerinin Güncellenmesi İşi (Grup-1)" ihalesi hakkında yayınlanan 1 nolu Zeyilname ektedir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Ramis SOYTEMİZ
Genel Müdür a.
Kadastro Dairesi Başkanı V.

Ek: zeyilname (5 Sayfa)

KADASTRO HARİTA VE BİLGİLERİNİN GÜNCELLEMESİ İŞİ (GRUP 1) İHALESİ

RFB Referans No.: NCS-A2-2024/1

ZEYİLNAME-1

Sayın Bay/Bayan,

Bu zeyilname Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından ANK-BYP II, AYD-EFE, KNY-HLK, ORD-CTL, KYS-BYN, NVS-ACL, NGD-ULK II, EDN-UZN, TKD-HYB, ESK-SVR, KTH-GDZ II, USK-ESM II, YZG-MRK III, CRM-BYT Sözleşme Referans No'lu sözleşme paketlerinden oluşan "Kadastro Harita ve Bilgilerinin Güncellenmesi (Grup 1)" işi ihale dokümanlarını alan teklifçiler için çıkarılmaktadır. İhale dokümanlarının ilk yayımlanma tarihi 13.07.2024' dür.

Bu zeyilnamenin çıkarılmasındaki amaç; İdare tarafından değişen koşullar ve ek bilgiler verilmesi gerekli olan durumlarda orijinal ihale dokümanları üzerinde değişiklik ve açıklama yapmak ve Teklif Sahiplerinden gelen sorulara ve taleplere cevap vermektir. Bu zeyilname konuları aşağıda açıklanmıştır:

DEĞİŞİKLİKLER:

1. İhale Dokümanı, Sayfa 56, Bölüm III Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri, iii. 3.2 Ortalama Yıllık Ciro Yeterlilik değerlendirmesi ile ilgili açıklamalar, birinci paragrafta yer alan;

"- Son 3(üç) yıl olarak 2021, 2022 ve 2023 yılları esas alınacaktır. 2024 yılına ait işlerin güncellenmiş ciro toplamına dahil edilecektir."

şeklindeki metin aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"- Son 3(üç) yıl olarak 2021, 2022 ve 2023 yılları esas alınacaktır. 2024 yılından ihale tarihine (teklif verilen son gün) kadar gerçekleştirilecek işlere ait harita mühendislik, harita müşavirlik hizmetlerine ilişkin cirolar ise, 2023 yılına ait ciro toplamına dahil edilecektir.

2. İhale Dokümanı, Sayfa 56, Bölüm III Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri, iii. 3.2 Ortalama Yıllık Ciro Yeterlilik değerlendirmesi ile ilgili açıklamalar, ikinci paragrafta yer alan;

"- Teklif Sahibi tarafından Türk Lirası veya diğer para cinsinden sunulacak Cirolarını ait oldukları yılın 30 Haziran tarihi esas alınarak ve Bölüm 1, TST 32.1'e uygun olarak ABD Dolarına çevrilecektir."

şeklindeki metin aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir;

"- Teklif Sahibi tarafından Türk Lirası veya diğer para cinsinden sunulacak Cirolarını ait oldukları yılın 30 Haziran tarihinde Bölüm I, TST 32.1'e uygun olarak geçerli olan ilgili para birimine ait döviz satış kurunu kullanarak ABD Dolarına çevirecektir. 30

Haziran tarihinin tatil gününe denk gelmesi halinde 30 Haziran tarihinin **öncesindeki ilk iş gününde saat 15:30'da açıklanan satış kuru geçerli olacaktır.**"

3. İhale Dokümanı Sayfa 51, Bölüm III -Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri, 2. Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri, **Dip Not 5'de verilen metinde** yer alan

"Teklif sahibi, son onbeş yıllık dönemde tamamlanan veya devam eden sözleşmelerden kaynaklanan dava veya tahkim dosyaları ile ilgili olarak Teklif Mektubunda doğru bilgiler sunmalıdır. Teklif Sahibi veya herhangi bir OG üyesi aleyhine verilen tutarlı bir mahkeme / tahkim kararı geçmiş Teklif sahibinin ihale dışı bırakılması ile sonuçlanabilir."

ifadesi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Teklif sahibi, **son on yıllık dönemde** tamamlanan veya devam eden sözleşmelerden kaynaklanan dava veya tahkim dosyaları ile ilgili olarak Teklif Mektubunda doğru bilgiler sunmalıdır. Teklif Sahibi veya herhangi bir OG üyesi aleyhine verilen tutarlı bir mahkeme / tahkim kararı geçmiş Teklif sahibinin ihale dışı bırakılması ile sonuçlanabilir."

4. İhale Dokümanı, Bölüm IV-Teklif Formları, Form CCC: Mevcut Sözleşme Taahhütleri/Devam Eden İşler **Sayfa 95'deki** tablonun 3. Sütun başlığında yer alan;

"Tamamlanmamış İşin Değeri (Cari değeri, "

şeklindeki metin aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

"Tamamlanmamış İşin yüzölçümü bilgisi (ha)"

AÇIKLAMALAR:

5. Soru:

İhale Dokümanı, Sayfa 89, Bölüm IV Teklif Formları, Form CON-2: Sözleşme Temerrüdü Geçmiş, Devam Eden Davalar ve Dava Geçmiş" beyan formunda Teklif Sahiplerinden hangi bilgiler istenmektedir?

Cevap:

Teklif Sahiplerinin İhaleye Uygunluğunun değerlendirilebilmesi amacıyla, Form CON-2 ile aşağıdaki bilgiler İşverene sunulacaktır;

i. Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri

Temerrüt Durumu, İhale Dokümanı Sayfa 50, Bölüm III Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri, 2. Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri, **Dip Not 3'te** aşağıdaki şekilde açıklanmıştır;

“İşveren tarafından verilecek karara tabi olarak, **temerrüt durumu** aşağıda açıklanan tüm sözleşmeleri içerir: (a) ilgili sözleşme kapsamındaki ihtilaf **çözüm mekanizmasına başvurma dâhil olmak üzere, temerrüt kararına yüklenici tarafından itiraz edilmemesi ve (b) bu şekilde itiraz edilmekle birlikte yüklenici aleyhine kararın çıkması. ...**”

ii. **Devam eden dava durumu**

iii. **Dava Geçmişi**

Dava, İhale Dokümanı Sayfa 51, Bölüm III Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri, 2. Geçmişteki Sözleşme Temerrütleri, **Dip Not 5’te** aşağıdaki şekilde açıklanmıştır;

“Tamamlanan veya devam eden sözleşmelerden kaynaklanan dava veya tahkim dosyaları” olarak tanımlanmıştır.

6. Soru:

Geçici ve Kesin teminat mektupları Ortak Girişimi oluşturan firmalar tarafından müştereken mi sağlanmalıdır?

Cevap:

İhale Dokümanı Sayfa 83, Bölüm IV Teklif Formları, **Geçici Teminat Formuna uygun olarak** ve Sayfa 20, Bölüm I-Teklif Sahiplerine Talimatlar **TST 19.8’de** açıklandığı şekilde;

“.... TST 4.1 ve TST 11.2’de belirtilen niyet mektubunda adı belirtilen müstakbel Ortak Girişim üyelerinin adlarına düzenlenir.”

İhale Dokümanı Sayfa 251, Bölüm X Sözleşme Formları, **Kesin Teminat Formuna uygun olarak ve** Sayfa 241, Bölüm IX-Sözleşme Özel Koşulları **SÖK 54.1’de** açıklandığı şekilde;

“Yüklenicinin ortak girişim olması halinde, kesin teminat mektubu ortak girişim adına düzenlenecek ve İhale Dokümanı, Bölüm X-Sözleşme Formlarında verilen koşullara uygun olarak verilecektir.”

7. Soru:

Banka Referans Mektupları Ortak Girişimi oluşturan firmalar tarafından müştereken mi sağlanmalıdır?

Cevap:

İhale Dokümanı, Bölüm III Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri, Sayfa 56, ii. 3.1 Finansal Kapasite Değerlendirmesi ile ilgili açıklamalarda açıklandığı şekilde;

“Ortak Girişimlerde, Nakit Kapasitesi için istenen tutar **ortaklardan sadece biri tarafından karşılanabilir veya ortaklık oranına bakılmaksızın ortaklar tarafından toplam tutarı sağlayacak şekilde verilebilir.**”

8. Soru:

Basılı olarak satın alınan ihale dokümanının bütün sayfaları imzalanarak ihale teklif dosyasında sunulacak mıdır?

Cevap:

İhale Dokümanı, Bölüm II Teklif Bilgi Formu, Sayfa 37, TST 11.1 (i)'de açıklandığı şekilde;

Ara Madde 8.1 uyarınca İşveren'ce verilen ihale belgeleri, her sayfası başvuruyu imzalayan yetkili tarafından **paraflanmış olarak sunulacaktır.** (yada teklif sahibinin İşverenden ihale dokümanını satın aldığına dair **banka dekontunu sunması yeterlidir.**)

9. Soru:

İhale kapsamındaki sözleşme paketleri için istenen iş deneyim yeterlilik kriterini sağlamak amacıyla birden fazla iş bitirme belgesi (ha bilgisi içeren) sunulabilir mi?

Cevap:

İhale Dokümanı, Bölüm III Değerlendirme ve Yeterlilik Kriterleri, Sayfa 57, iv. 4.1 Benzer İş Deneyimi ile ilgili açıklamalar, **dördüncü paragrafta** açıklandığı şekilde;

- “Birden çok sözleşme paketine teklif veren Teklif Sahiplerinin (tek başına yada ortak girişim üyesi olarak) Benzer İş Deneyimi yönünden değerlendirmesi, başvuru bütün ihale paketleri için İhale dokümanında istenen Benzer İş Deneyimlerinin kümülatifine göre yapılacak olup, bu ihale paketleri için Teklif Sahibinin (tek başına yada ortak girişim üyesi olarak) **teklifi ile birlikte sunmuş olduğu iş deneyim belgelerinden SADECE TEK SÖZLEŞME KAPSAMINDA EN BÜYÜK YÜZÖLÇÜMÜNE SAHİP İŞ DENEYİM BELGESİ (BAŞVURULAN BÜTÜN İHALE PAKETLERİ İÇİN) DEĞERLENDİRMEDE DİKKATE ALINACAKTIR.** “

İHALE İLE İLGİLİ GELEN TALEPLER:

10. 9531-TR İkras nolu Yeşil ve Sürdürülebilir Kalkınma için Arazi Yönetim Altyapısı Projesi Kredi Anlaşması hükümleri doğrultusunda hazırlanan “Kadastro Harita ve Bilgilerinin Güncellenmesi (Grup 1)” işi ihale dokümanı ile ilgili olarak Müstakbel Teklif Sahipleri tarafından;

- İhale Dokümanlarında istenen 3 Yıllık Ortalama Ciro yeterlilik kriterinin ABD Doları olarak değil, Türk Lirası olarak belirlenmesi ve ilgili yıla ait ciroların güncellenmelerinin TUIK verilerine göre yapılması,

- Geçici Teminat Mektupları miktarların her bir sözleşme paketi için belirlenmiş bir miktar yerine, Teklif Sahiplerinin sunmuş olduğu teklif tutarının belirli bir yüzdesi oranında olması şeklinde düzenlenmesi,
- Ekonomik şartlarda göz önüne alınarak, İhale Dokümanında sözleşme paketleri için istenen 3 Yıllık Ortalama Ciro yeterlilik kriteri miktarlarının düşürülmesi,
- Teklif Sahibinin ortak girişim (OG) olması halinde, OG üyeleri için istenen asgari yeterlilik oranlarının (minimum %40 Pilot ortak için, %25 özel ortak(lar) için) düşürülmesi ve 3'ten fazla ortak girişim üyesine izin verilmesi,
- TKGM ile imzalanmış geçmiş sözleşmelere ait işlerde Resmi Altyüklenici olunmayan ancak bu işler kapsamında Yükleniciye kesilmiş faturaların da İhalede ciro olarak kabul edilmesi,

hususları talep edilmiştir.

Bahsi geçen taleplerle ilgili olarak herhangi bir değişiklik yapılmamasına karar verilmiştir.

Bu zeyilnamede yapılan değişikliklerin tekliflerinizde dikkate alınmasını ve zeyilnamenin tarafınıza ulaştığının **tk33946@tkgm.gov.tr** eposta adresine bildirilmesi hususlarını önemle rica ederim.



Ramis SOYTEMİZ
Genel Müdür a.
Kadastro Dairesi Başkanı V