



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-69083781-130.99-11487967

24.01.2024

Konu : Muhtelif dosyalar hk

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 22.01.2024 tarihli ve 2020/E.5023, 2020/E.14214, 2020/E.7558 sayılı yazılarınız.

İlgi yazılarda, Müdürlüğünüz dosyasında borçlular adına kayıtlı taşınmazların sicilinde "İkinci Derece Askeri Yasak Bölge İçerisinde Kalmaktadır" beyanının bulunduğu belirtilmiş olup bu durumun cebri satışa engel teşkil edip etmeyeceği hususu soru konusu edilmiştir.

Bu kapsamda söz konusu şerhli taşınmazların;

- 1-Türk vatandaşlarına satışı mümkündür.
- 2-İpotek lehdarı Türk şirketine satışı mümkündür. (Tapu Kanununun 36 ıncı maddesi kapsamında yabancı sermayeli olsun veya olmasın)
- 3-İpotek lehdarı olmayan Tapu Kanununun 36 ıncı maddesi kapsamındaki yabancı sermayeli Türk şirketlerine, ilgili Valilik Komisyonu tarafından izin verilmesi halinde, satışı mümkündür.
- 4-İpotek lehdarı olmayan Tapu Kanununun 36 ıncı maddesi kapsamı dışındaki yabancı sermayeli Türk şirketlerine satışı mümkündür.
- 5-2565 sayılı Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu gereği yabancı uyruklu gerçek kişilere satışı mümkün değildir.
- 6-Yabancı tüzel kişilere ve yabancı ülkelerin kendi kanunlarına göre kurulan ticaret şirketlerine, satışı mümkün değildir.

Ayrıca tarım arazilerinde ilgili mevzuat açısından İl Tarım Müdürlüğünün izni alınması gerekmektedir.

Askeri bölge şerhlerinin bulunduğu benzer işlemlere yukarıda yazılı maddeler çerçevesinde yön verilebileceği, tereddüt edilen hususların öncelikle ilgili Tapu Müdürlüğüne soru konusu edilmesi gerektiği, mevzuatta düzenleme bulunmayan ya da mevzuatla ilgili tereddütlerin ilgili Tapu Müdürlüğü görüş ve önerisi de eklenerek Genel Müdürlüğümüze soru konusu edilmesi gerektiği, idari yetki, görev ve resmi yazışma usullerine uyulmasının kamu düzeni bakımından da önem teşkil ettiği hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Sadettin TUNAS
Genel Müdür a.
Yabancı İşler Dairesi Başkanı

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 60090DF5-298A-4829-BF79-11DC2C71EB3C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA

Tel: 0312 551 42 56Faks: 0312 413 68 52

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : yabanciislerdb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Kamil YALÇIN

Tapu ve Kadastro Uzmanı

Telefon No:(312) 551 42 48





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancılar Dairesi Başkanlığı



Mardin İcra Dairesi Müdürlüğüne

Artuklu Tapu Müdürlüğüne
Kızıltepe Tapu Müdürlüğüne
Yeşilli Tapu Müdürlüğüne
Nusaybin Tapu Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 60090DF5-298A-4829-BF79-11DC2C71EB3C

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA

Tel: 0312 551 42 56 Faks: 0312 413 68 52

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : yabanciislerdb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Kamil YALÇIN

Tapu ve Kadastro Uzmanı

Telefon No: (312) 551 42 48

