

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

LİHKAB DENETİM İŞLEMLERİ

Ahmet ÖĞÜT
Tapu ve Kadastro Uzmanı



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

SUNUM PLANI

A- İDARİ YÖNDEN DENETİM

B- MEVZUAT YÖNÜNDEN DENETİM



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

TEFTİŞ VE DENETİMİN KAPSAMI

- Lisanslı büro faaliyetlerinin denetimi, **yılda en az bir kez bölge, 2 kez kadastro müdürlüğünce** idarenin görevlendireceği denetim elemanı tarafından yapılır. **(Yntm.42/2)**



Denetim Elemanı: İdarece görevlendirilen personel ile müfettişler



A- İDARİ YÖNDEN DENETİM



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Mekân,
Personel,
Donanım
Arşiv düzeni
Büro çalışanlarının tutum ve
davranışlarını kapsar.



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Büro Yerinin Tespiti

❖ Şehir merkezinde, ulaşımı kolay, herkes tarafından bilinen yerlerde mi?



❖ Kadastro müdürlüklerine ve bankalara yakın mı?



❖ Güvenlik , sağlıklı ve uygun çalışma koşulları sağlanmış mı?



❖ Büronun **başka amaçlarla** (ticaret, ikamet, serbest müh.faaliyeti dışında vs.) kullanılma durumu var mı?



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Büronun yerine ait tabela düzeni

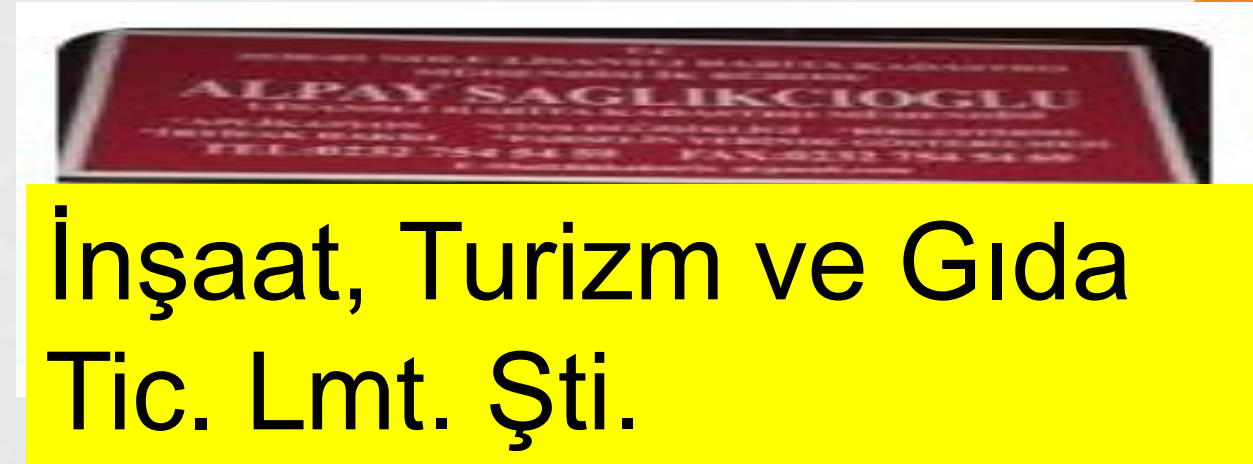
❖ İdarece belirlenen formatta mı?



❖ Bina veya iş merkezinde kolayca görülüyor mu ?



❖ İdarece belirlenen tip tabelaların dışında başka tabela var mı?



❖ Büronun ilk kuruluşunda **meslek odasına tescili** yapılmış mı?

❖ Büronun çalışmaya başlaması ve **işyeri adresi, mülkî amirliklere, kadastro müdürlüğüne ve oda temsilciliğine** bildirilmiş mi?



MEKAN

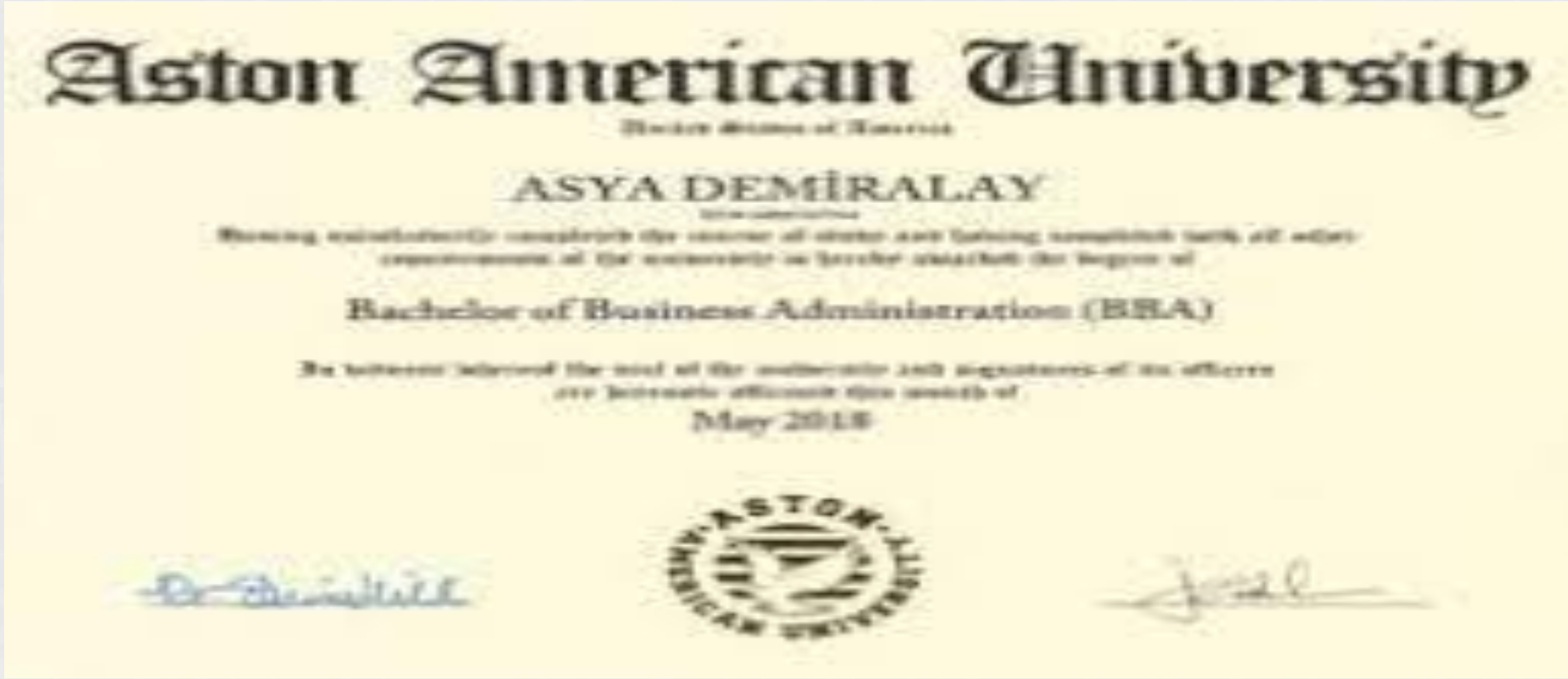
- * Yönetim birimi,
- * Teknik çalışma birimi
- * Bekleme salonu
- * Arşiv
- * Depo
- * Tuvalet ve lavabo



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

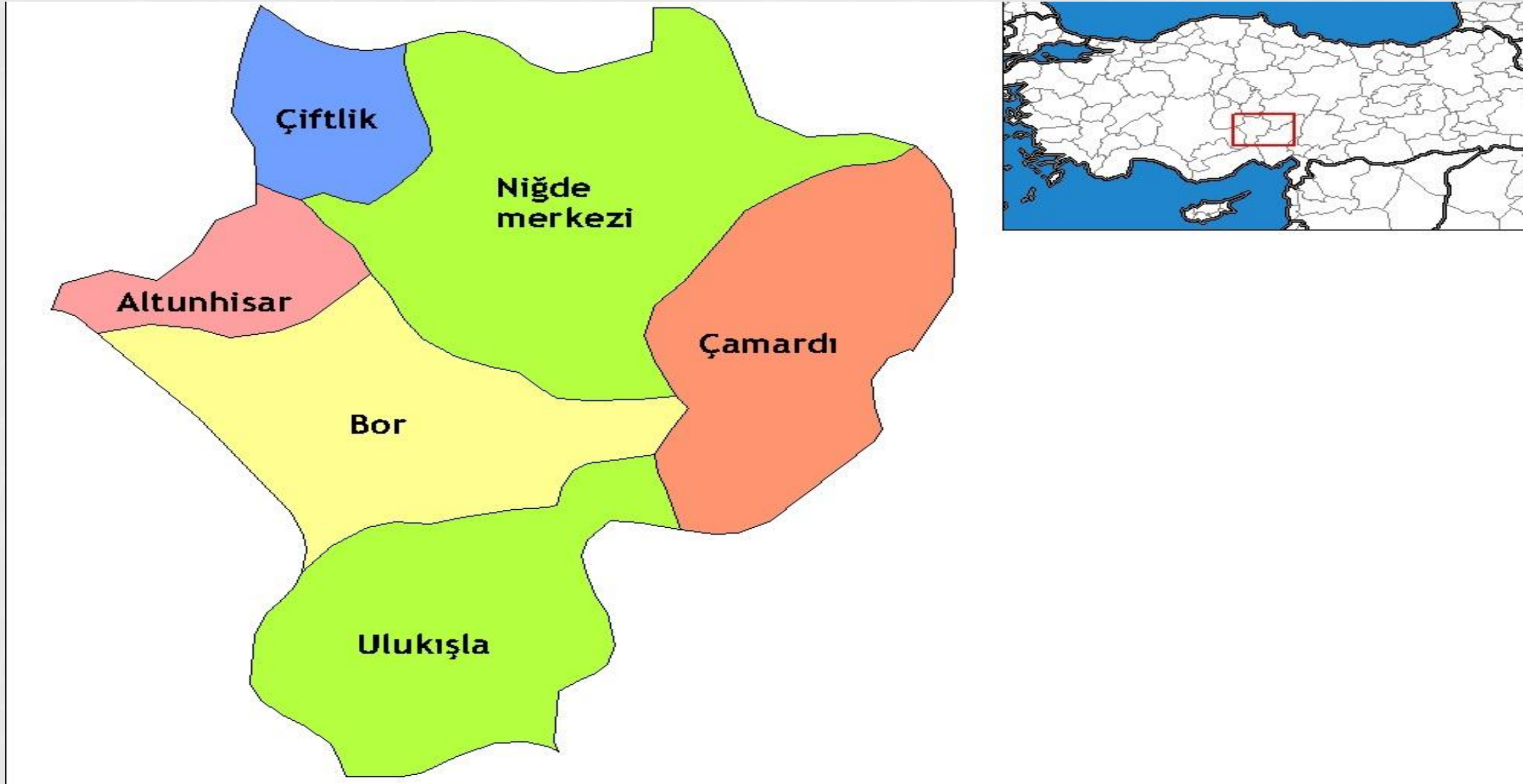
Yönetim bölümü

❖ Lisans belgesi, yönetim bölümünde uygun bir yere asılmış mı?



Teknik Çalışma Biriminde Asılacak Levhalar

Yetki sahasını gösteren harita



Teknik Çalışma Biriminde Asılacak Levhalar

•Çalışma saatleri

MESAI
SAATLERİ
08:30 – 12:30
13:30 - 17:30



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Teknik Çalışma Biriminde Asılacak Levhalar

- Asgari ücret

BU İŞYERİNDE
ASGARI ÜCRET
UYGULANIR



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Teknik Çalışma Biriminde Asılacak Levhalar

- Lisanslı büro tarafından yapılan işlemlere ait liste ve bilgilendirme yazısı

Aplikasyon:

Parsel yer gösterme:

Bağımsız bölüm yer gösterme:

İrtifak hakkı tesisi:

Birleştirme:

Cins değişikliği:

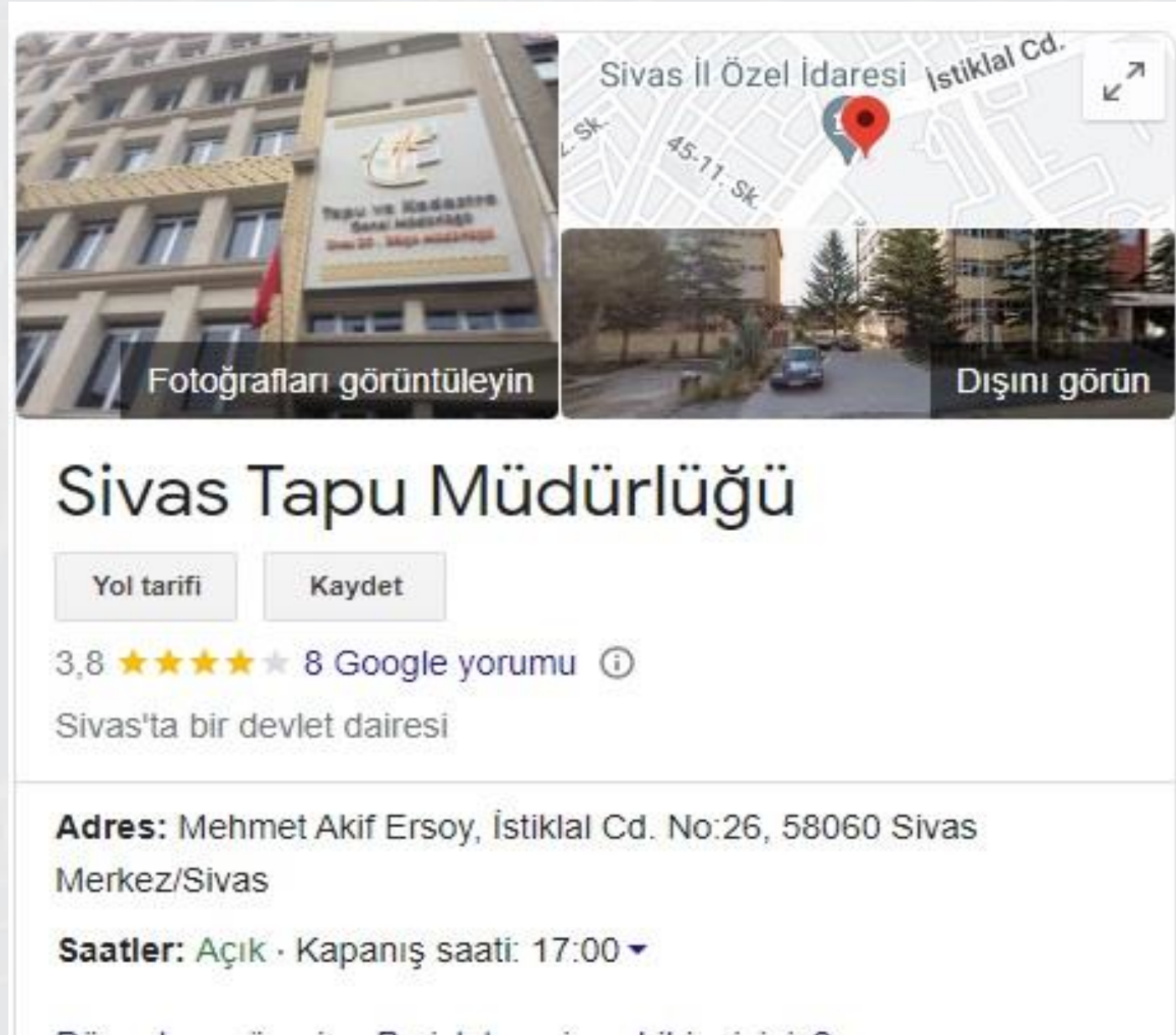
Hatalı Blok ve Bağımsız Bölüm Düzeltme işlemi



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Teknik Çalışma Biriminde Asılacak Levhalar

- Yetki alanında yer alan tapu ve kadastro müdürlüklerinin irtibat telefonları



SİVAS KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ

Adres: Ferhatbostan, İstiklal Cd. No:26, 58060 Sivas Merkez/Sivas

Saatler: Açık - Kapanış saati: 17:00

Telefon: (0346) 211 60 80



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Teknik Çalışma Biriminde Asılacak Levhalar

Kadastrro teknik hizmetleri ücret tarifesi

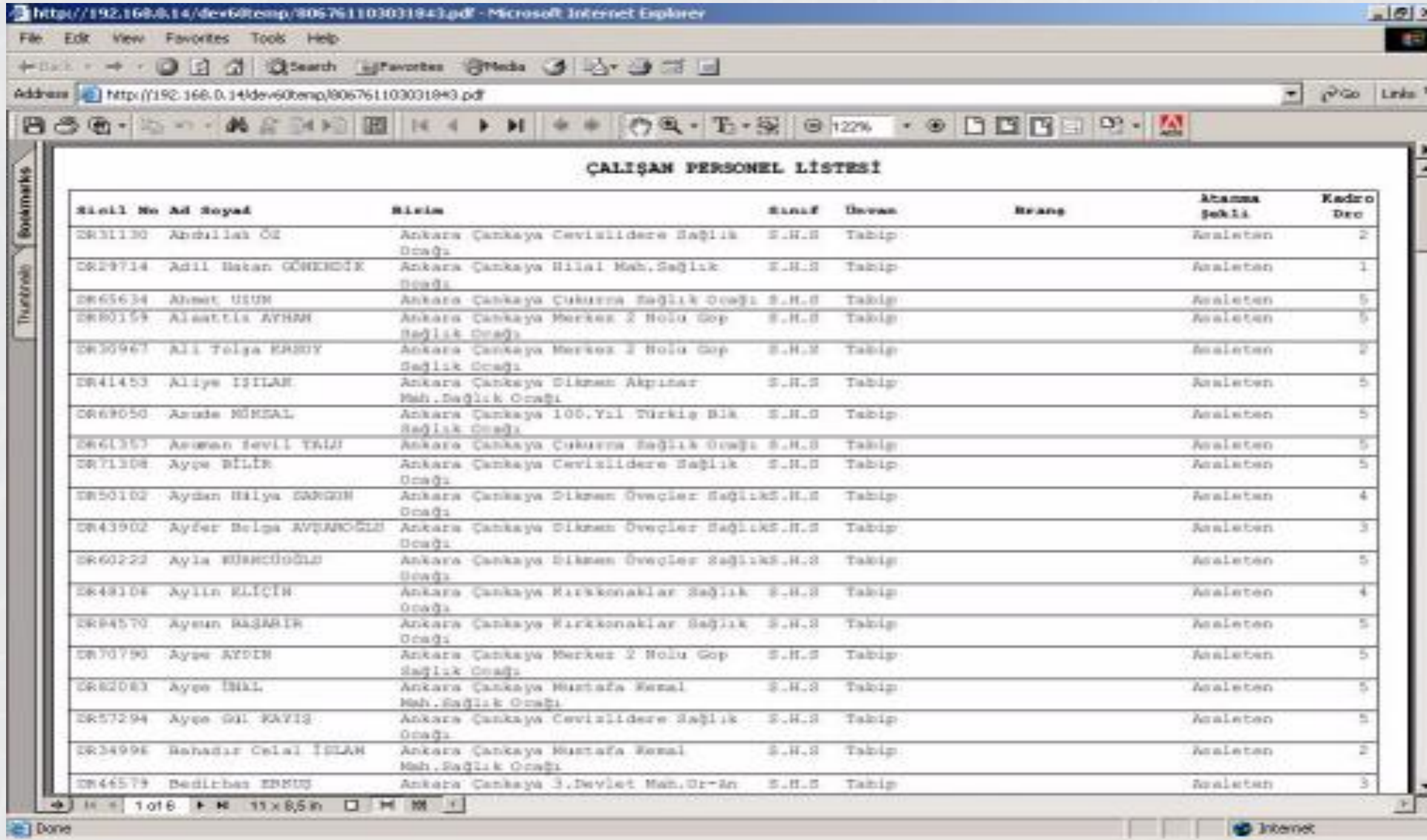
Değişiklik İşlemleri Türü	Alan (m ²)		Ücret (TL) (KDV Dâhil)
	Asgari	Azami	
Aplikasyon	1	1.000	1504
	1.001	3.000	2250
	3.001	5.000	3206
	5.001	10.000	3894
	10.001	20.000	4232
	20.001	50.000	4850
	50.001	100.000	5800
	100.001	200.000	7170
	200.001	500.000	11606
	500.000 den sonra her 100.000 için		2046
Aynı yere ait aplikasyon talebinde 1 aplikasyon krokisi bedeli Maktu*		70	
Kadastral Yol Sınırlarının Belirlenmesi (Maktu*)	1-10 Nokta		1504
	10 noktadan sonra her bir nokta için		65
Cins Değişikliği Yapısız İken Yapılı Hale Gelme 1 Bina İnşaat Taban Alanı (İmar Kanununun 27. Maddesi Kapsamındaki Ruhsata Tabi Olmayan Yapı)	0-500		1558
	Sonraki her 1 m ² için		0,22
	İlave her bina için Maktu*		548
Aynı Yapı Üzerinde Kat İlavesi Suretiyle Yapılacak Cins Değişikliği İşleminde (İmar Kanununun 27. Maddesi Kapsamındaki Ruhsata Tabi Olmayan Yapı)	Maktu*		548
Cins Değişikliği Yapısız İken Yapılı Hale Gelme (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi Amaçlı Cins Değişikliği İşlemi)	0-500		1558
	Sonraki her 1 m ² için		0,22
	İlave her bina için Maktu*		548



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Teknik Çalışma Biriminde Asılacak Levhalar

•Personel listesi



Sicil No	Ad Soyad	Birim	Sınıf	Ünvan	Branş	Atama Şekli	Kadro No
DR31130	Abdullah ÖZ	Ankara Çankaya Cevizlidere Sağlık Ocağı	S.H.S	Tabip		Araleten	2
DR29714	Adil Hakan GÖNENÇEK	Ankara Çankaya Hilal Mah.Sağlık Ocağı	S.H.S	Tabip		Araleten	1
DR65634	Ahmet USUN	Ankara Çankaya Çukuzna Sağlık Ocağı	S.H.S	Tabip		Araleten	5
DR60159	Aisettin AYHAN	Ankara Çankaya Merkez 2 Nolu Gop Sağlık Ocağı	S.H.S	Tabip		Araleten	5
DR30967	Ali Tolga ERDOY	Ankara Çankaya Merkez 2 Nolu Gop Sağlık Ocağı	S.H.S	Tabip		Araleten	2
DR41453	Aliye İŞİLAR	Ankara Çankaya Dikmen Akpınar Mah.Sağlık Ocağı	S.H.S	Tabip		Araleten	5
DR69500	Azade NİRSAL	Ankara Çankaya 100.Yıl Türkis Blok Sağlık Ocağı	S.H.S	Tabip		Araleten	5
DR61357	Azwan Sevil TAŞI	Ankara Çankaya Çukuzna Sağlık Ocağı	S.H.S	Tabip		Araleten	5
DR71308	Ayşe BİLİR	Ankara Çankaya Cevizlidere Sağlık Ocağı	S.H.S	Tabip		Araleten	5
DR50102	Ayden Haliya SANGUN	Ankara Çankaya Dikmen Öveçler Sağlık S.H.S	S.H.S	Tabip		Araleten	4
DR43902	Ayfer Belge AYVAPOĞLU	Ankara Çankaya Dikmen Öveçler Sağlık S.H.S	S.H.S	Tabip		Araleten	3
DR60222	Ayşe KURUCUOĞLU	Ankara Çankaya Dikmen Öveçler Sağlık S.H.S	S.H.S	Tabip		Araleten	5
DR48104	Aylin ELİÇİN	Ankara Çankaya Kırkkonaklar Sağlık Ocağı	S.H.S	Tabip		Araleten	4
DR64570	Ayşen BAŞARIR	Ankara Çankaya Kırkkonaklar Sağlık Ocağı	S.H.S	Tabip		Araleten	5
DR70790	Ayşe AYDIN	Ankara Çankaya Merkez 2 Nolu Gop Sağlık Ocağı	S.H.S	Tabip		Araleten	5
DR62083	Ayşe İNİL	Ankara Çankaya Mustafa Kemal Mah.Sağlık Ocağı	S.H.S	Tabip		Araleten	5
DR57294	Ayşe Gül KAVIŞ	Ankara Çankaya Cevizlidere Sağlık Ocağı	S.H.S	Tabip		Araleten	5
DR34994	Bahadır Celal İSLAN	Ankara Çankaya Mustafa Kemal Mah.Sağlık Ocağı	S.H.S	Tabip		Araleten	2
DR44579	Bedirhan ERNUR	Ankara Çankaya 3.Devlet Mah.Or-An	S.H.S	Tabip		Araleten	3



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Teknik Çalışma Biriminde Asılacak Levhalar

•Vergi levhası



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Teknik Çalışma Biriminde Asılacak Levhalar

İşyeri ruhsatı

**ÇANKAYA BELEDİYESİ**

GAYRİSİHİ MÜESSESE AÇMA RUHSATI BAŞVURU/BEYAN FORMU
ÇANKAYA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

1- Tesis adı veya ünvanı :

2- Tesis sahibi :

3- Faaliyet konusu :

4- İşyeri adresi :

Tel.no : e-posta :

5- Pafta ve parsel no :

6- Mülkiyet durumu : Kira (Kira sözleşmesi) : Mülk (Tapu sureti)**

7- İşyerinin kullanım alanı : Açık alan : m² Kapalı alan : m²

8- İşyerinde yanıcı ve parlayıcı madde kategorisindeki ürünlerin depolanması amacıyla kullanılacak depoların hacmi**
1. Depo : 2. Depo : 3. Depo : 4. Depo : 5. Depo :

9- İşyerinde yanıcı ve parlayıcı madde kategorisindeki ürünlerin depolanmasına izin verilenlerin sınıf / sınıfları** :

10- Kayıtlı cümlü vergi dairesi adı ve vergi no :

11- T.C. kimlik numarası :

12- Ustalık belge no :

13- Kayıtlı olduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün adı : Ticaret Sicil Numarası :

(Ticaret siciline kayıtlı olanlardan izniniz.)

14- Sınıf : Birinci Sınıf İkinci Sınıf Üçüncü Sınıf

15- Tesisin bulunduğu yer : Endüstri bölgesi Org. Sanayi Bölgesi Sanayi Bölgesi
Sanayi sitesi Yerleşim yeri Diğer

16- CED Yürürlüğü kapsamında olan tesisler CED olumlu belgesi veya CED gerekli değilse belgesi var mı ? Var Yok

17- Karayolu trafik güvenliği gerekince işyerleri için izin * : Var Yok

18- İtfaye raporu gerektiren işyerleri için rapor * : Var Yok

19- Çevre izni veya çevre izin ve lisans belgesi : Var Yok

20- Tehlikeli atıklar ile ilgili ticaret tabii ise belgesi * : Var Yok

Açmak istediğin işyeri ile ilgili olarak yukarıdaki bilgilerin doğru olduğunu beyan eder, işyerinin açma ve çalışma ruhsatı verilmesini arz ederim.

Adı Soyadı : İmza : Kaşe : Tarih :

Diğerçe işyeri beyanda bulunulmayan halde beyan sahipleri hakkında ilgili mevzuat hükümlerine göre işlem yapılır.
14, 18 ve 20 sıra no'lu belgelerin 2. sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler ve tabii ise 3. sınıf Gayri Sıhhi Müesseseler'den Başvurusu esnasında istenmez.
* Tapu bilgilerinin TAKBİS'ten temin edilmesinin zorunlu olduğu hallerde tapu sureti istenmez.
** Akaryüklü, sıvılaştırılmış petrol gazı, sıvılaştırılmış doğal gaz ve sıkıştırılmış doğal gaz istasyonu niteliğindeki işyerleri için doldurulacaktır.

Adres: Ziya Gökalp Cad. No:11 A-1 Blok 4.Kat Kızılay – Ankara Tel: 458 89 00 / 1701 Faks: 458 90 56
web: www.cankaya.bel.tr e-posta : ruhsatdenetim@cankaya.bel.tr



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Defter ve dosyalar

Gelen ve giden evrak defteri (elektronik)

- Personel dosyası
- **Donanım** dosyası
- Kadastro teknik hizmetleri kayıt defteri (**Ofis otomasyon**)
- **Teftiş ve Denetim** defteri ve dosyası
- Sözleşme dosyası
- **Sicil dosyası**

Bulunup bulunmadığına bakılır



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

b) Güncellenen teminat miktarına ilişkin **teminat belgesi** 15 gün içinde Kadastro Müdürlüğü'ne **teslim edilmiş** mi? (Yntm.md.5/ç)

HALKBANK

ŞUBE : DEMİRTEPE/ANKARA ŞUBESİ Tarih : 31/01/2022
KONU : LİSANSLI HARİTA KADASTRO MÜHENDİSLERİ VE BÜROLARI

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ANKARA

adına 389-Demirtepe Şubemiz nezdinde JA015294 nolu vadeli hesaba 2022 yılı teminat tutarı olarak 31/01/2022 tarihinde 18.100.-TL tahsil edilmiştir. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ile T. Halkbank A.Ş. arasında 31/12/2021 tarihinde imzalanan, Lisanslı Harita Kadastro Mühendisleri ve Büroları konulu Protokol gereğince ek teminat tutarı dahil 68.100.-TL tutara 28/01/2023 yılına kadar Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü adına bloke konulmuştur.

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,
TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.
DEMİRTEPE/ANKARA ŞUBESİ

Gaye HANCIYAN DANDAR
Servis Sorumlusu

Senem ÖNALAN
Yönetmen

c- PERSONEL DOSYASI ve şartlarının sağlanıp sağlanmadığı,



*Lisanslı büroda, meslek alanı ile ilgili en az **iki tekniker veya teknisyen** ile en **az bir mühendis** çalışıyor mu?

*Personel sayısı **iş hacmi itibari ile yeterli** mi?



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

- * Teknik personel dosyalarında aşağıdaki belgelerden eksik olan var mı?
 - **Diploma ya da bitirme** belgesinin aslı veya onaylı örneğı



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

- Sabıka kaydı olmadığına dair yazılı beyanı
- Sosyal Güvenlik Kurumu giriş belgesi
- Eğitim gördüğüne dair belge
- Mühendis için oda üye sicil kayıt belgesi
- Sağlık açısından görevini devamlı yapmasına engel bir durumu olmadığına ilişkin yazılı beyanı



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

*Personel değişikliği var mı? (Genelge md.20/8,20/9)

Var ise;

**20 gün içinde yeni personel istihdam edilmiş mi?*

**Personel değişikliği 7 gün içinde kadaastro müdürlüğüne bildirilmiş mi?*

**Lisanslı mühendis ilk faaliyete başladığında meslek içi eğitim, kurs ve seminerlere katılmış mı?*



Tapu ve Kadaastro
Genel Müdürlüğü

DONANIM DURUMU

- Lisanslı büroda en az birer adet;
 - **Elektronik takeometre,**
 - **Bilgisayar, yazıcı, bunların ek donanımları,**
 - **Mesleki yazılım programları,**
 - **Teknik araç ve gereçler**
 - **Telefon, faks** gibi büro donanımları var mı
- * Elektronik takeometre gibi ölçüm aletlerinin, en az iki yılda bir periyodik **bakım ve kalibrasyonları** yapılıyor mu?



DONANIM DURUMU

- Elektronik takeometre gibi ölçüm aletlerinin, en az iki yılda bir periyodik **bakım ve kalibrasyonları** yapılıyor mu?



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Arşivleme

- ❖ Lisanslı bürolarda arşiv, Genel Müdürlüğün 2019/12 nolu Arşiv Hizmetleri Genelgesi hükümleri doğrultusunda oluşturulur.
- ❖ Arşivde güvenlik, nem ve yangına karşı önlem alınmış mı?
- ❖ İş sahibine verilen belgelerin birer nüshası arşivleniyor mu?
- ❖ Yazılım ve donanımlara ait faturalar, kalibrasyon belgeleri donanım dosyasında, arşivleniyor mu?



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

* Sicil dosyasında arşivlenmeyen var mı?

- Lisans belgesinin onaylı sureti
- Mahkeme yemin tutanağı
- Adres beyanı
- Oda tescil belgesi
- Yetki devrine ait mahkeme yemin tutanağı,
- Yetki devir belgesi,
- Kadastro Müdürlüğünün onay yazısı,

SÖZLEŞME DOSYASI

İptal edilenler de dahil olmak üzere sözleşmeler,
işleme verilen kayıt numarasına ve yıla göre
sözleşme dosyasında arşivleniyor mu?



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

EK-5

LİSANSLI HARİTA KADASTRO MÜHENDİSLERİ VE BÜROLARI KADASTRO TEKNİK HİZMETLERİ SÖZLEŞMESİ

İş bu sözleşmenolu lisanslı büro ile(iş sahibi) arasında aşağıdaki şartlarla düzenlenmiştir.

İLİ	:	ADA / PARSEL NO	:
İLÇESİ	:	PLAN NO / PAFTA NO	:
KÖYÜ/MAHALLESİ	:	KAYIT TARİHİ/NO	:
MALİKİ	:	YÜZLÜÇÜMÜ	:
TALEP EDİLEN İŞ :		GÜN VERİLMİŞSE TARİH VE SAATİ:	
() APLİKASYON		() CİNS DEĞİŞİKLİĞİ (Yapısızken yapı hale gelme)	
() BİRLEŞTİRME		() CİNS DEĞİŞİKLİĞİ (Yapılıken yapısız hale gelme)	
() İRTİFAK HAKKI (Tesis)		() YER GÖSTERME (Parselin yerinde gösterilmesi)	
() İRTİFAK HAKKI Terkin)		() YER GÖSTERME (BağımsızBölümün yerinde gösterilmesi)	

YAPILACAK İŞ

TUTAR (TL)

APLIKASYON	
CİNS DEĞİŞİKLİĞİ	
BİRLEŞTİRME	
İRTİFAK HAKKI	
YER GÖSTERME	
TOPLAM	
KDV (%18)	
GENEL TOPLAM	

LİSANSLI MÜHENDİS

İŞ SAHİBİ

Adı Soyadı		Adı Soyadı/Ünvanı	
Lisanslı Büro No		TC Kimlik/Vergi No	
Lisans Belge No		Telefon No	
Oda Sicil No		Adres	

* Bu iş sözleşmesi düzenlendiği tarihte yürürlüğe girmek üzere on gün süreli olup, resmi kurumlara yapılacak yazışma süreleri sözleşme süresine dahil değildir.

* Kadastro teknik hizmeti ile ilgili kadastro/tapu sicil müdürlüğünden temin edilecek her türlü teknik bilgi ve belge ücreti, harçlar, pul giderleri, döner sermaye ücretleri, onay giderleri, kontrollük ücretleri iş sahibine bilgi verilerek ve belgelendirilerek sözleşme kapsamında iş sahibinden ayrıca alınır.

* İşleme ilişkin taşıt temini/ulaşım gideri iş sahibine aittir.

* Sözleşme konusunda teknik yönden ihtilaf olduğu takdirde, ihtilaf yetkili kadastro müdürlüğüne taraflardan birinin müracaatında incelenir ve karara bağlanır. Ücretin süresi içinde ödenmemesi, başvuru belgelerinin sağlıklı veya güvenilir olmaması, işin teknik nedenlerle yapılamaması gibi gerekçeler lisanslı mühendis, lisanslı mühendisin iş süresi içinde yapmaması iş sahibine sözleşme iptalinde hak verir. Sözleşmenin iptali durumunda yapılan ödemelerin %40'ı iş sahibine iade edilir.

* İş bu sözleşmeden doğabilecek uyuşmazlıklarda Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

* İşbu sözleşme tarihinde nolu lisanslı büro ile iş sahibi arasında bir nüsha olarak imzalanmıştır.

..... NOLU LİSANSLI BÜRO		İŞ SAHİBİ	
...../.../20..	/.../20..	

B091TKG0010000.FR.317 Rev.No/Tarih:02/30.07.2010

SÖZLEŞME İPTALİ

Yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı sözleşmenin iptaline taraflarca karar verilmiştir

..... NOLU LİSANSLI BÜRO

İŞ SAHİBİ

...../.../20..

...../.../20..

B091TKG0010000.FR.317 Rev.No/Tarih:02/30.07.2010

* Bu bölüm tarafların rızası ile sözleşme iptalinde doldurulur.



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

İş ücretlerine ve sürelerine uyulup uyulmadığını,

Çalışma saatlerine uyulup uyulmadığını,



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

TEFTİŞ VE DENETİMLERİN UYGULANMASI

Teftiş ve denetime yardımcı olunması

- * Denetim elemanınca talep edilen **bütün belge, defter ve dosyaları, evrak, senet ve makbuzları, her türlü mal ve eşyayı denetlenmesi** amacıyla vermek, inceleme ve kontrollerini kolaylaştırmak zorundadır.
 - Denetim elemanlarınca sorulan sözlü ve yazılı soruları yanıtlamakla yükümlüdür.
 - **Denetim görevlilerine uygun bir çalışma yeri sağlamak ve diğer önlemleri almak zorundadır.** (Yönetmelik md.35/3)

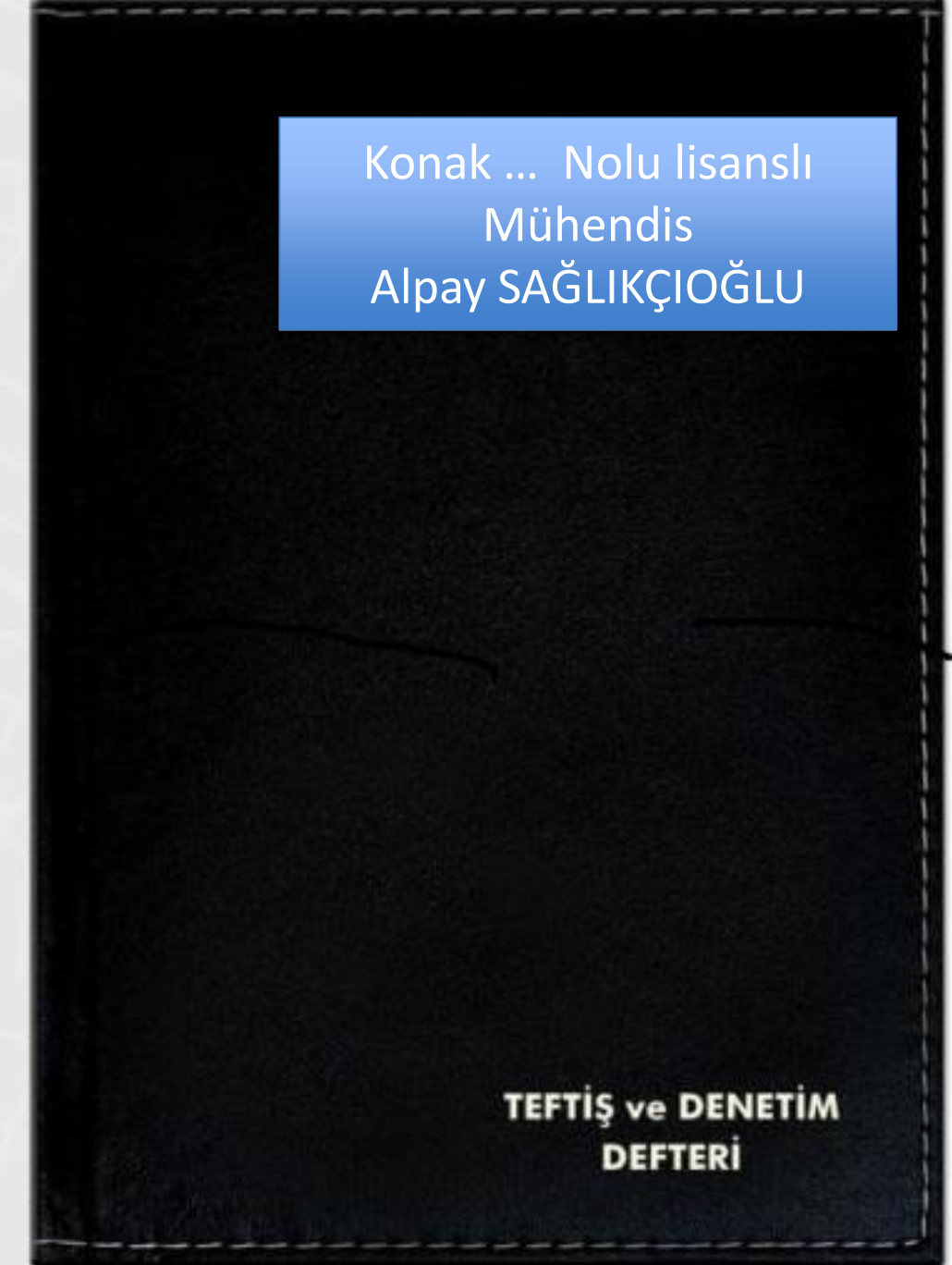


Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Teftiş, Denetim Defterleri ve Dosyası

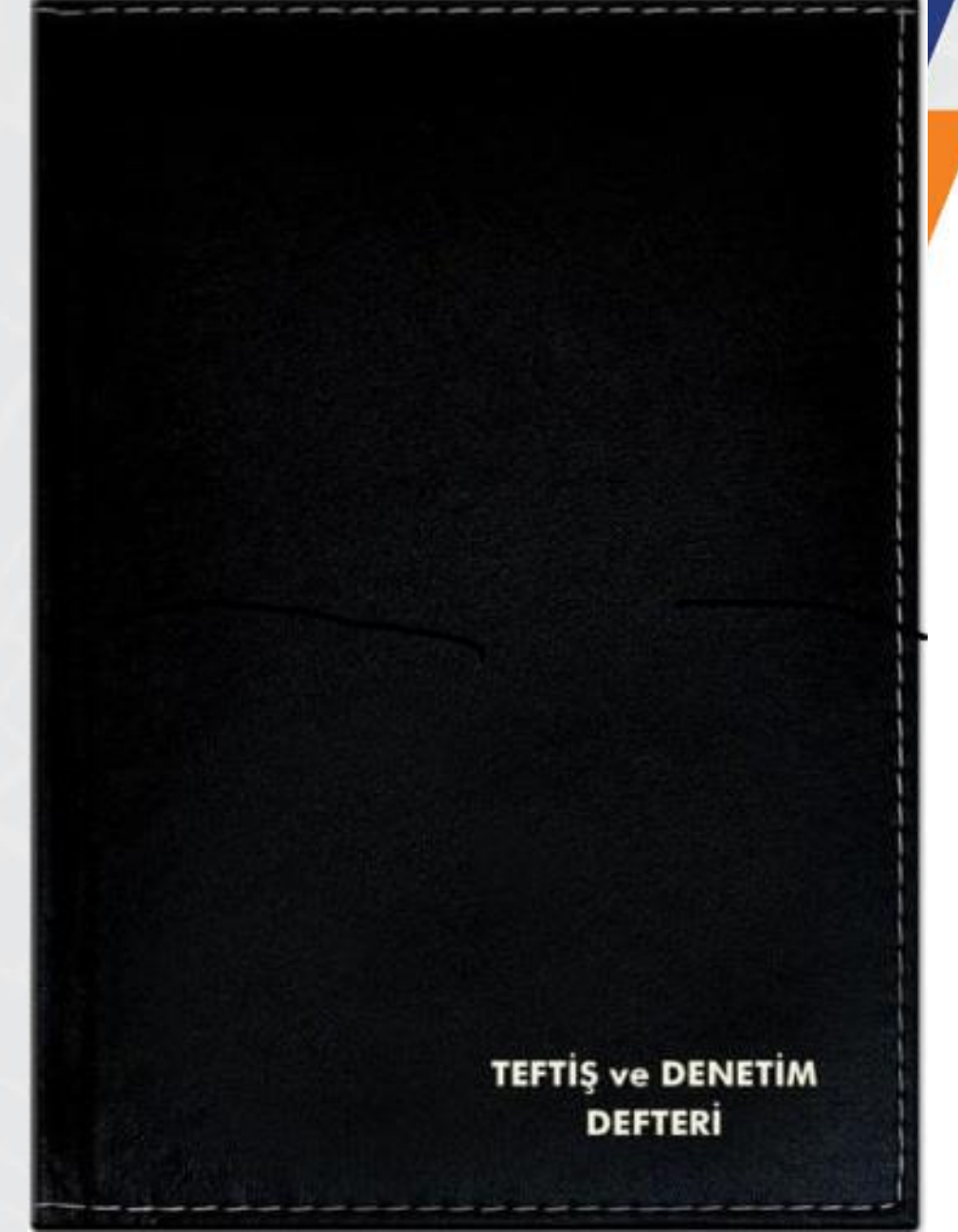
LİHKAB'larda denetim elemanları için **teftiş ve denetim defteri bulunur.**

* Teftiş ve denetim defterlerine teftişler sonucunda teftişle ve düzenlenen servis raporları ile teftiş tarihleri vb. hususlar kısa ve z Őekilde yazılır ve imzalanır.



Teftiş, Denetim Defterleri ve Dosyası

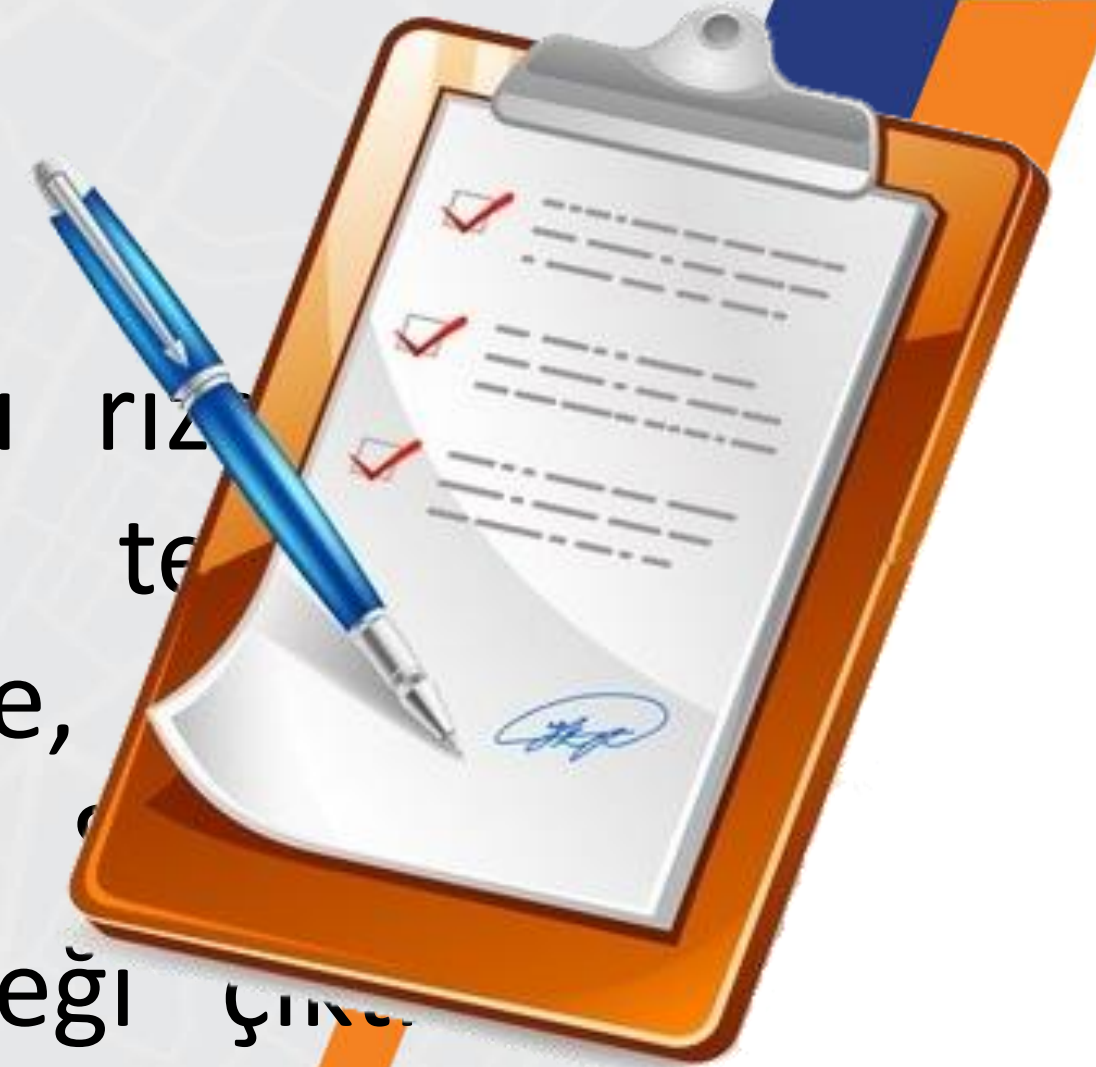
- Ayrıca LIHKAB'larda teftişle ilgili rapor ve yazışmalar ile talimatların yer aldığı teftiş dosya ve klasörleri tutulur, arşivlenir.
- Önceki **denetim raporlarına ilişkin verilen emirler** yerine getirilmiş mi?



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

BAŞVURULARIN KAYIT ALTINA ALINMASI

- Lisanslı mühendis ile iş sahibi arasında usulüne uygun olarak **sözleşme düzenleniyor** mu?
- Sözleşmeye bağlanmış işlerde, tarafların karşılıklı rızasıyla veya taraflardan kaynaklanmayan nedenlerin tesiriyle sözleşme iptal edilmiş durumda sözleşme iptal edilebilir. Sözleşme, gerekçeleri belirtilerek LHKAB Ofis Otomasyon Sistemi üzerinden iptal edilir. İptal edilen sözleşme örneği çıkarılarak, dosyasında muhafaza edilir. Genelge md. 28/1



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

YETKİ DEVRİ

Lisanslı mühendis tarafından; yetki devri ile ilgili belgelerin LİHKAB **Ofis Otomasyon Sistemine yüklenmesi** ve İdare tarafından **onaylanmasının** ardından, yetki devri belgesi lisanslı mühendis tarafından düzenlenir. Belgenin bir nüshası sicil dosyasında muhafaza edilerek, diğer nüshalar kadastro müdürlüğüne iletilir. Kadastro müdürlüğü tarafından, bu belge arşivlenerek yetki devrinin başlangıç ve bitim süreleri takip edilir.

* Lisanslı mühendisin yıl içinde **imza yetkisi devri yaptığı süreler 30 günü** aşıyor mu? (Yönetmelik md.43)

*Yetki devredilen mühendis

a) **Aynı büroda** çalışıyor mu?

b) Kamu ya da özel sektörde en az **iki yıl harita ve kadastro** hizmetlerinde deneyim sahibi olduğunu belgeleyebiliyor mu?

c) **Odaya kayıtlı** mı?

*Mahkeme yemin tutanağı, imza sirküleri, Lisans sahibinin onay yazısı, yetki devir belgesi ve ekleri sicil dosyasında arşivleniyor mu?

yetki devri ?



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

B- MEVZUAT YÖNÜNDEN DENETİM

Kadastro teknik hizmetlerine ilişkin
yapılan iş ve işlemler



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

• TEKNİK HATA TESBİTİ

- İşlem yapılacak parselde öncelikle dayanak bilgi ve belgelere göre teknik hata olup olmadığı kontrol edilmeli,
- Kontrol sonucu hata tespit edilirse teknik hata düzeltilmeden işlem yapılmamalıdır,

Teknik Hata ?



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

• TEKNİK HATA ÇEŞİTLERİ

Sınırlandırma

Ölçü

Tersimat

Yüzölçümü



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

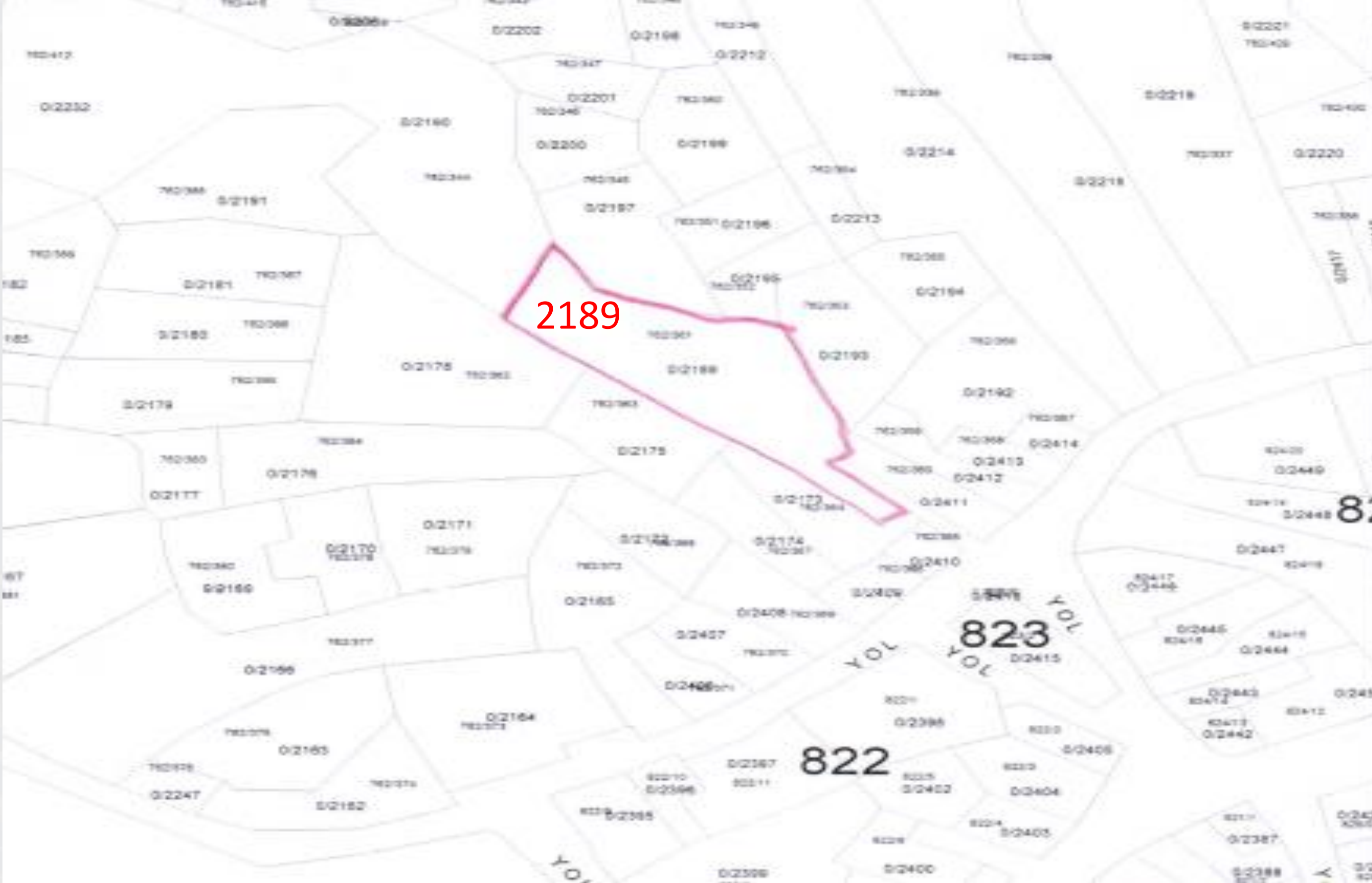
Köy - Mah		Kadastro Kuruluşu		Köşe Koordinatları	
Parça No		Uygulama Tarihi			
Ada No		Applikasyonun		Mutemet Akıncısı	
Parçalı NO		Tarihi	Kayıt No	Tarihi	No. ve
Tapu Alanı		30.07.2012	921	30.07.2012	2017
Alan Yarıçapı		No	Y	X	
1000,00 m ²					
1000,20 m ²					

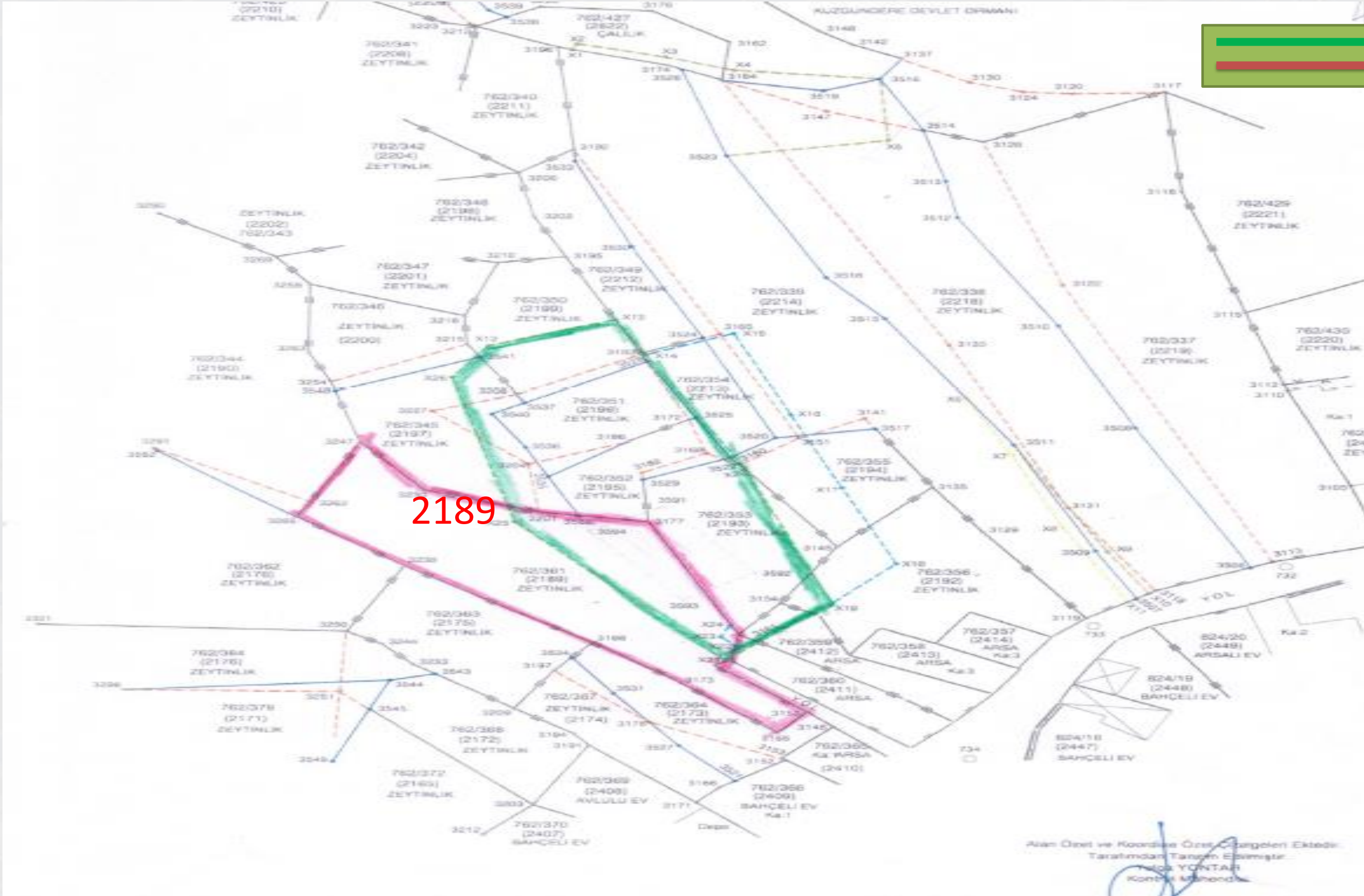
Ölçülerin hassasiyeti fotogrametri olarak üstlenen 1/2500 ölçekli parçanın yarısına eşitlenmektedir. Applikasyon zemindeki sabit ve doğal sınırlardan yararlanılarak yapılmıştır.

Orman	Çiğli huzurunda yapılmıştır	Applikasyonu yapan	Kontrol eden	Tasdik Olunur
Adı Soyadı	Tayyiriz Matki		Kontrol Tarihi	
Tarih	03.08.2012			
İmza				



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü





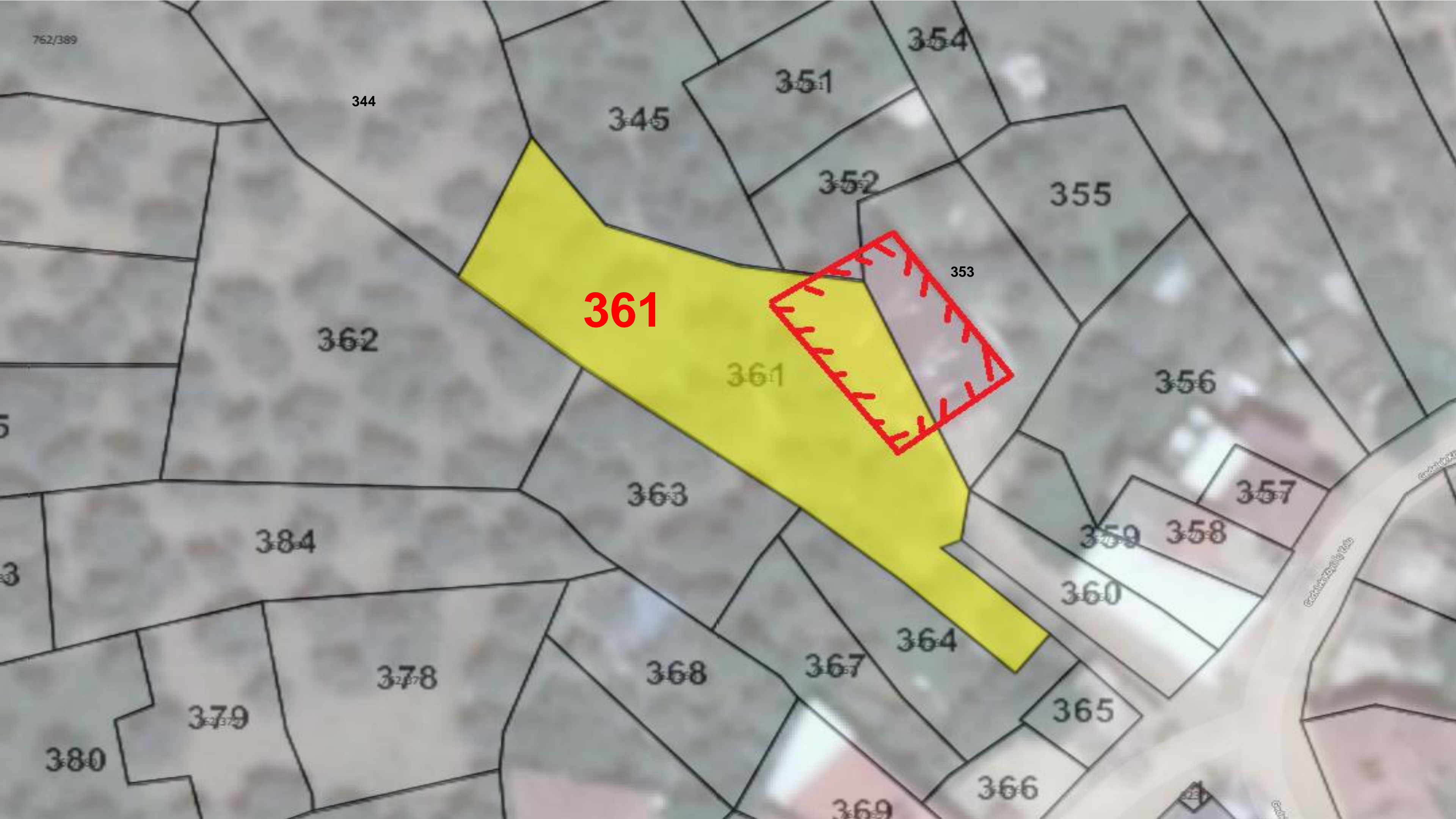
Lihkab gösterimi
Yenileme sonucu



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü



TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ



(ÖRNEK-3)

PARSELİN YERİNDE GÖSTERİLMESİ KROKISI										
İLİ	ANKARA	KADASTRO					Yüzölçümü			
İLÇESİ	MAMAK	Gören Yerlerde			Görmeyen Yerlerde		Ha	m ²	dm ²	
MAHKÖY	GÜLVEREN	Kütük Sayfa No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Mevkii				Gömlük Sıra No
Ücret Alındısı/Döner Sermaye e-tahsilatı Tarihi	Sayı/Tahsilat No	2/158	84K1-3-c	1592	2	—	—	—	0678	78
23/03/2009	548540									

4
3
2
1
Kapi No:6
Yalıpık 30.00 m
Sokak
Erdoğan
Sokak
Ezine
N
KROKİ

- Pars/ BB'ün herhangi bir ölçü yapmadan pafta ve belgelerinden faydalanılarak mahallinde gösterilmesidir. Bu kroki işleminden sonra Düzenlenmelidir.

Fen Kayıt No	2009/913 <th>Düzenleyen Kadastro Müdürüğü / Lisanslı Büro</th> <th>Kontrol Eden Kadastro Müdürüğü / Lisanslı Büro</th> <th>Onaylayan Kadastro Müdürüğü / Lisanslı Büro</th>	Düzenleyen Kadastro Müdürüğü / Lisanslı Büro	Kontrol Eden Kadastro Müdürüğü / Lisanslı Büro	Onaylayan Kadastro Müdürüğü / Lisanslı Büro
Ünvanı	Taşınmaz mal maliki	Teknisyen/Tekniker	Kont.Mem./Müh./Kont.Müh.	Kadastro Müdürüğü/Lisanslı Müh.
Adı Soyadı				
Tarih				
İmza				



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

- 1- Aplikasyon **GNSS veya TUSAGA- Aktif ile yapılmıştır** ibaresi,
- 2- «**Röper alınacak sabit tesis yoktur**». ibaresi,
- 3- Aplikasyonu yapılan parselin tapu yüzölçümü ile hesaplanan yüzölçümü arasında **yanılma sınırı dışında yüzölçümü hatası vardır.** ibaresi,
- 4- **Üretim yönteminin ve haritanın ölçeğine göre hesaplanan yanılma sınırları** belirtilmelidir,
- 5- Kontrol ölçüsü **en az üç kontrol noktası ve iki ayrı nokta çiftinden** yapılmalı
- 6- Teknik belgenin orijinal değerlerine bağlı kalarak apl. krokisi düzenlenmeli,



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

İl	İzmir	 <p>Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ</p>			FOTOGRAF				
İlçe	Uşaklar								
Bucağı	—								
Mahallatı	Çengelçay								
Koyu	—								
Sokağı	Yol								
Hariti	—	Fatura No.	Ada No.	Parçesi No.	Yükümlülük				
Eml. Vergi. No. 1/250. 1/250.	Satış Bedeli				Ha.	Met.	Dmrl.		
	Tevzi	240-241	879	60	=	3080	93		
GAYİMENKULÜN	Yer:	<u>ARSA.</u> Arsa							
	Şeyh	Planı gibidir.							
	İnce	Zem. İncebe.							
	Şeyh	DİNİ Lİ SORUMLU ÇAKIRKÖYÜ TAPU KOOPERATİFİ							
GELDİĞİ		Yerini No.	Site No.	Sayfa No.	Sıra No.	Tarihi	GİTTİĞİ		
Site No.		4384	40	3872	—	26.8.1993		Site No.	
Sayfa No.	14.12.2000-7-	Sicilime kaydedilmiştir.							Sayfa No.
Sıra No.	2011 sayılı emr.	M. AYDIN							Sıra No.
Tarihi	10.500.000-	M. AYDIN							TARİHİ
	14.12.2000-7-	NOT : Mülkiyetin devri için haklar ve yükümlülükler için tapu kütüphanesine başvurulmalıdır.							

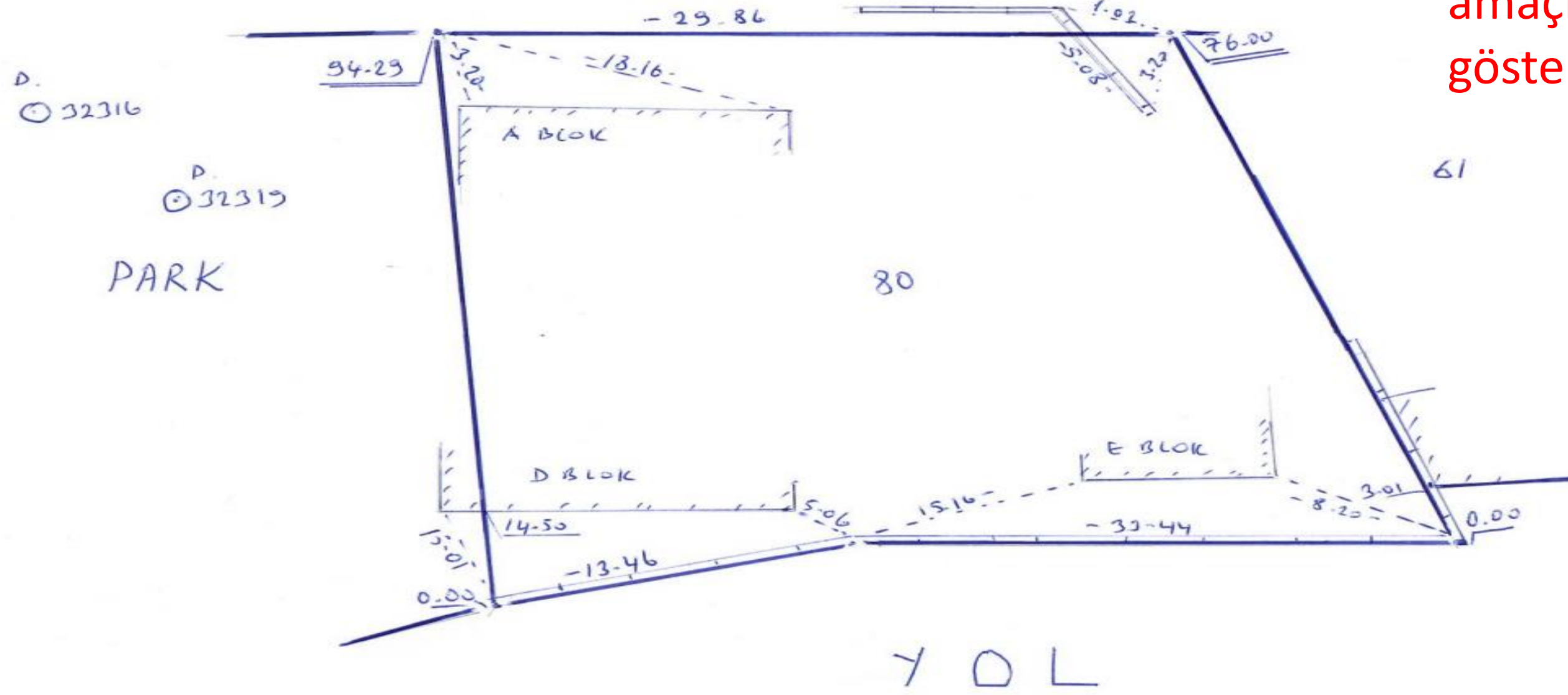
Aplikasyon esnasında tescilsiz yapıların gösterimi



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

İli		İlçesi		Köy - Mah		Plan No		Yüzölçümü		Hesap		Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı		Köşe Koordinatları		
Pafta no	Ada/Parsel No	H	M2	Dm2	H	M2	Dm2	Tarihi	Kayıt No	Tarihi	No su	No	Y	X				
140-141	879/80	-	3080	93	-	3080	58	02.01.2018	5	04.01.2018	9088	1	338.240	7792.570				
												2	367.830	7788.550				
												3	385.000	7717.600				
												4	385.710	7714.680				
												5	353.620	7705.280				
												6	342.080	7698.360				

Y O L

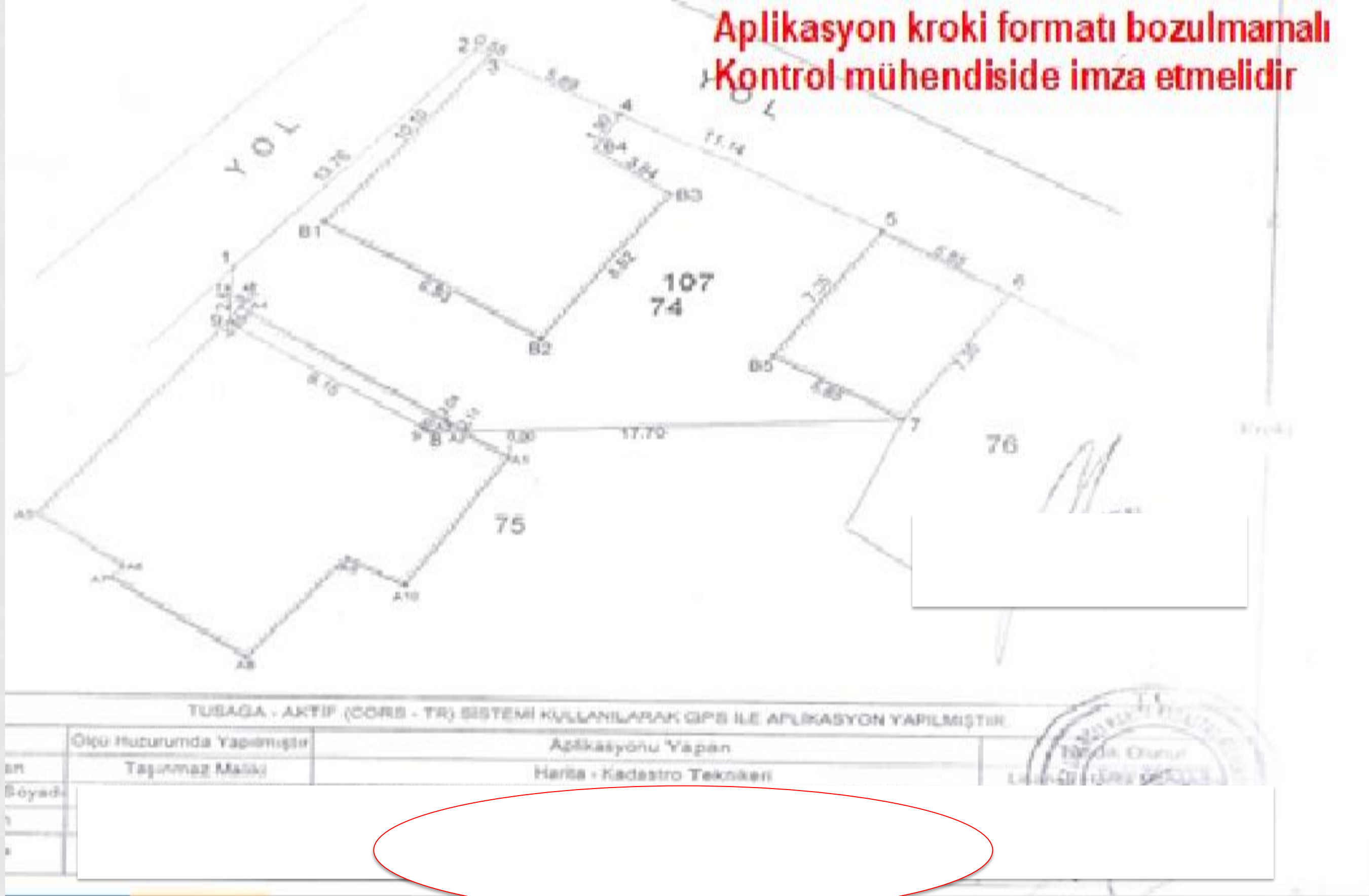


Tescilsiz yapılar
sadece röper
amaçlı
gösterilmeli



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

**Aplikasyon kroki formatı bozulmamalı
Kontrol mühendiside imza etmelidir**

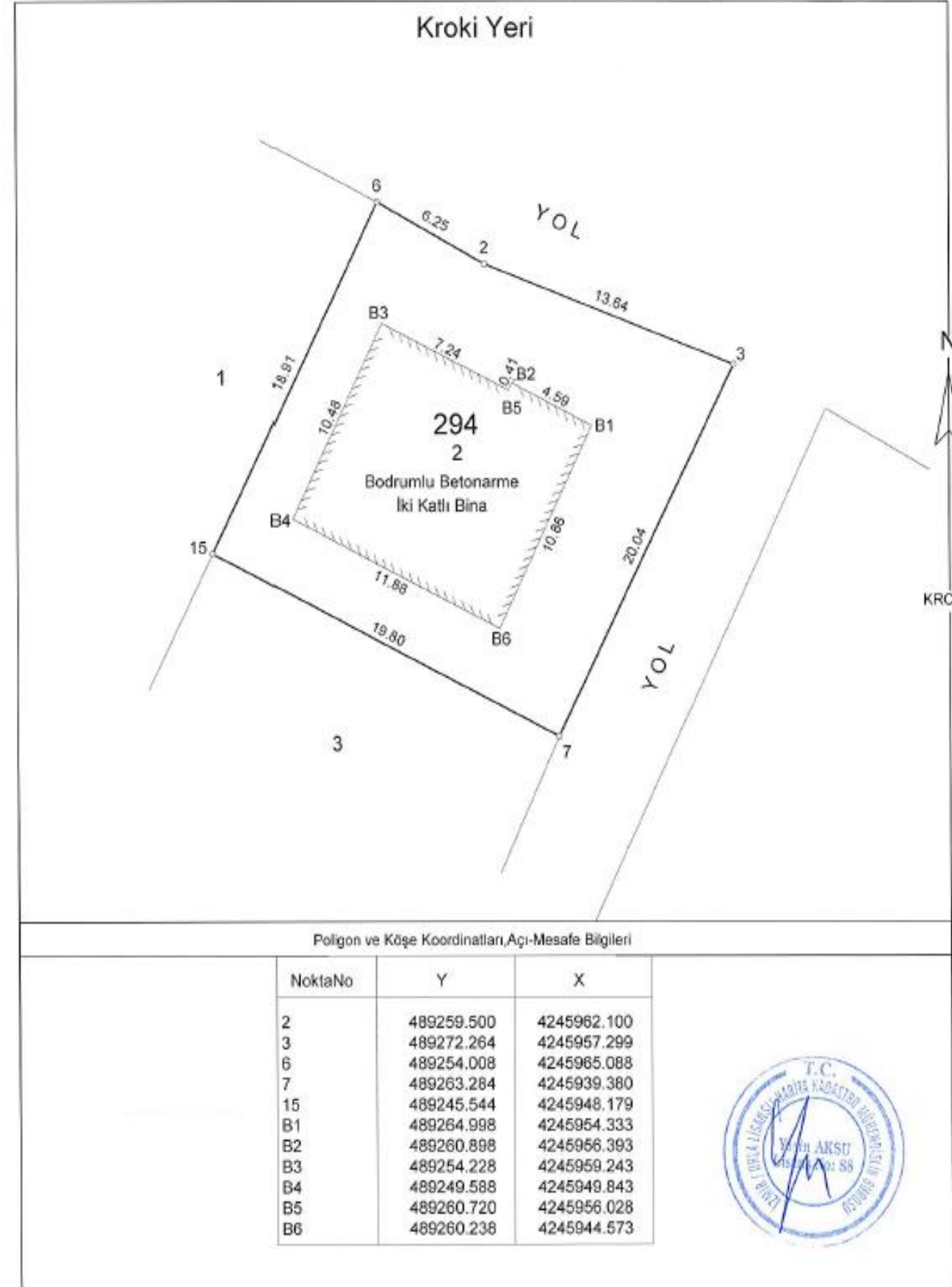


Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

- Yapılı iken yapısız hale gelmede zemindeki incelemede yapının yıkıldığı tespit edilir. Ayrıca yıkım belge istenmesi veyahut tutanak düzenlenmesine gerek yoktur.



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü



Kadastro Gören Yerlerde Yapılacak Düzeltme ve Değişiklik İşlemleri için
TESCİL BİLDİRİMİ

İLİ	İLÇESİ	MAHALLE/KÖYÜ	MEVKİİ
İzmir	Güzelbahçe	Yelki	

-Düzeltilme - Ayırma - Birleştirme - Cins Değişikliği - İrtifak Hakkı-

Kütük Sa.No	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü			Cinsi	Maliki	Düşünceler ve İşlemin Şekli
				H	m ²	dm ²			
3967	L17B-16B	294	2		380	00	Arsa	Tuncay ÖZENÇ	Cins değişikliği
3967	L17B-18B	294	2		380	00	Bodrumlu Betonarme İki Katlı Bina ve Arçası	Tuncay ÖZENÇ	

Taşıyıcı sistemi : **Betonarme**
Kullanım Amacı : **Mesken**
Kat Adedi : **2 katlı**

Tescil bildirimini istegime uygun olarak düzenlenmiştir.

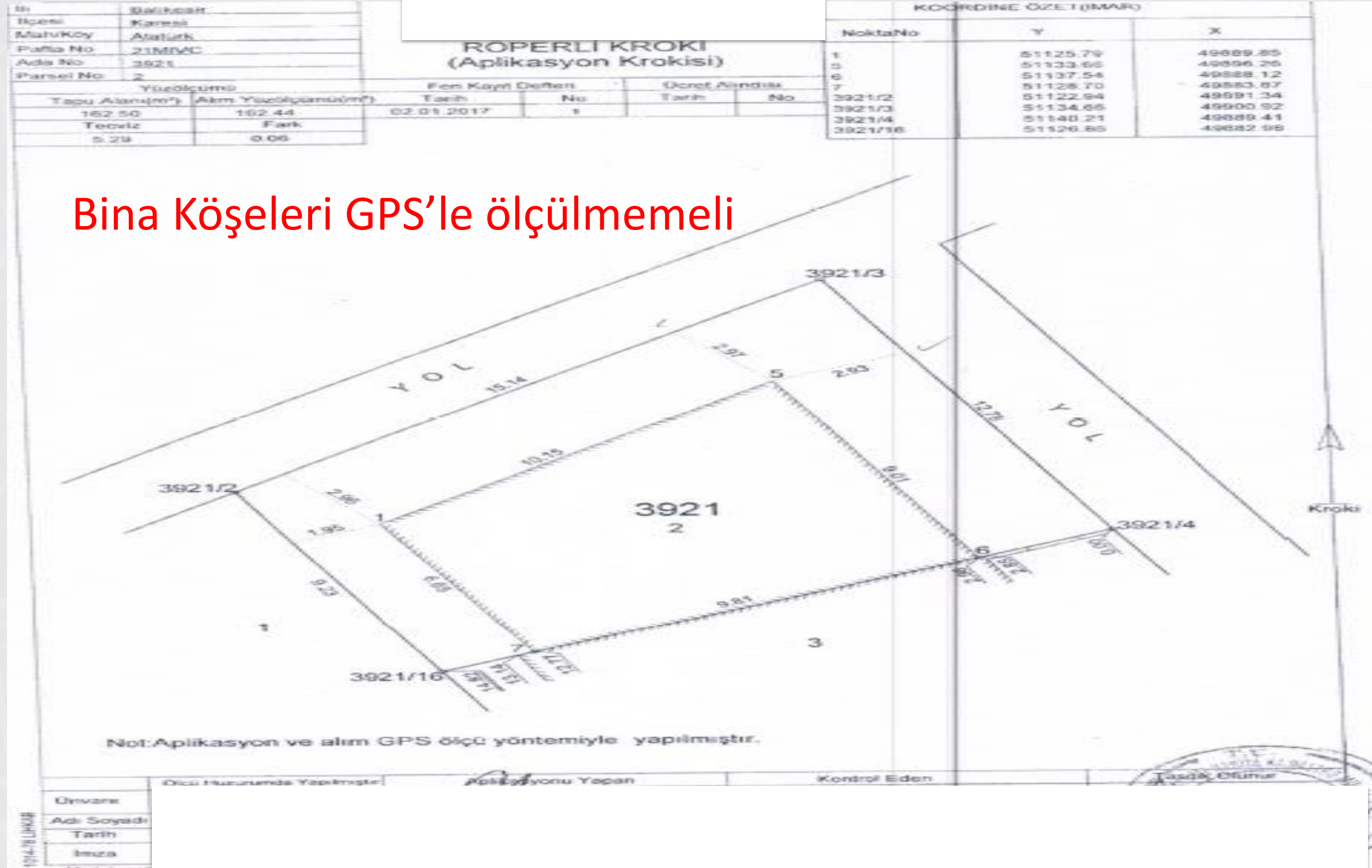
Tuncay ÖZENÇ

ONAY
Birim Sorumlusu

Fen Kayıt	Büro Kontrolü	Tapu Sicil	Paftasına ve Klasörüne	Belediye Encümeni /
2017	Tarafımızdan Yapılmıştır.	Müdürlüğü		

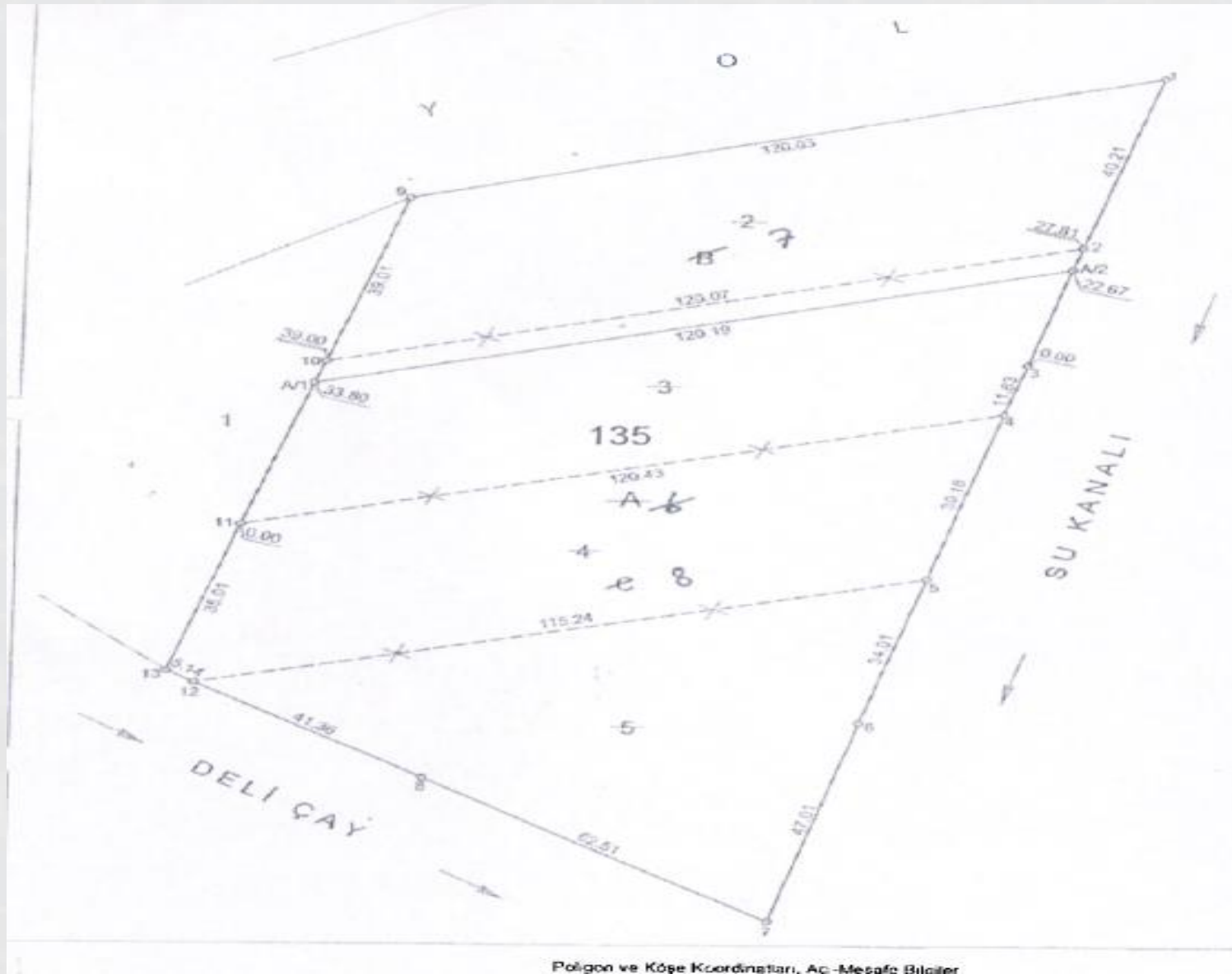


Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

- 3194 Sayılı İ.K. 15 ve 16. madde kapsamındaki **imar uygulamalarda taşınmazların** tarla, bağ, bahçe vb. vasıfları işlemin doğal sonucu olarak **“Arsa”** ya dönüşür. Belgesine göre hatalı belirlenmiş cinsler 2016/2 sayılı Genelge kapsamında Kadastro Müdürlüklerince **döner sermaye ücreti alınmadan** düzeltilir.



AKDENİZ BELEDİYE ENCÜMENİ	
Oturum Sayısı (16)	Konu: Mülkiyeti Latif Gübre Pazarlama ve Tarım Üm. Tic. Ltd. Şti. ile Kalaylıoğlu Tarım Gıda Nak. Pet. Üm. San. ve Tic. Ltd. Şti. 'ne ait Karaduvar Köyü, 033-A-20-A-4 pafta, 135 ada, 2-3-4 ve 5 nolu parsellerden Belediye Gelirleri Kanunu'nun 84/2-b maddesine istinaden 16378,99 m ² x 0,12 = 1965,48 TL tevhid harcı + 16378,99 m ² x 0,12 = 1965,48 TL ifraz harcı olmak üzere toplam 3930,96 TL tevhid/ifraz harcı alındıktan sonra ekli dosyasında görüldüğü gibi Latif Gübre Pazarlama ve Tarım Üm. Tic. Ltd. Şti. ve hissedarları adına A parseli olarak tevhid, tevhid sonucu oluşan parselin Kalaylıoğlu Tarım Gıda Nak. Pet. Üm. San. ve Tic. Ltd. Şti. adına B parseli, Latif Gübre Pazarlama ve Tarım Üm. Tic. Ltd. Şti. adına C parseli olmak üzere iki kısma ifrazının oybirliği/oyçokluğu ile kabulüne.
Karar Tarihi	22/04/2015
Karar Sayısı	139

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22/04/2015 tarihinde Başkanlıktan havaleli, 22/04/2015 tarih ve 71825202-310.04.02-183/604 sayılı yazısı ile ekleri okunarak görüşmeye geçildi.

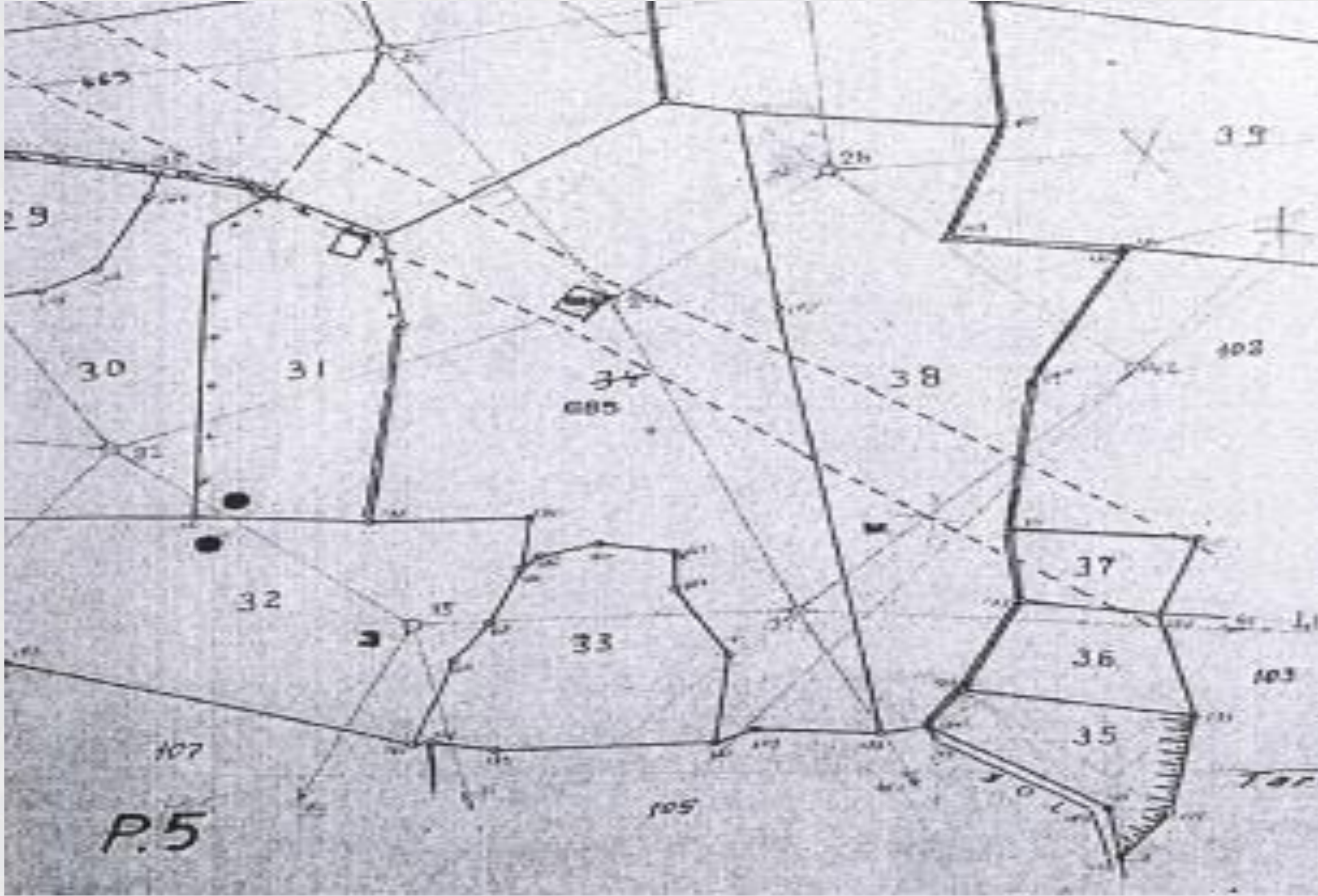
KARAR :
Encümenimizce yapılan inceleme sonucunda: Mülkiyeti Latif Gübre Pazarlama ve Tarım Üm. Tic. Ltd. Şti.'ne ait Karaduvar Mahallesi, 033-A-20-A-4 pafta, 135 ada, 3-4-5 parseller ile mülkiyeti Kalaylıoğlu Tarım Gıda Nak. Pet. Üm. San. ve Tic. Ltd. Şti. 'ne ait 135 ada, 2 nolu parselin tevhid ve iki kısma ifrazı talep edilmektedir.

Planlama ve İmar Uygulama Şefliğinden verilen 14/04/2015 tarih ve 99-310.05.02 ve 100-310.05.02 sayılı imar durumlarında 135 ada 2-3-4-5 nolu parsellerin Sanayi ve Depolama Alanına isabet ettiği görülmektedir.

Bu nedenle Mersin İli, Karaduvar Köyü, 033-A-20-A-4 pafta, 135 ada, 2-3-4 ve 5 nolu parsellerden Belediye Gelirleri Kanunu'nun 84/2-b maddesine istinaden 16378,99 m² x 0,12 = 1965,48 TL tevhid harcı + 16378,99 m² x 0,12 = 1965,48 TL ifraz harcı olmak üzere toplam 3930,96 TL tevhid/ifraz harcı alındıktan sonra 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. maddelerine göre ekli dosyasında görüldüğü gibi Latif Gübre Pazarlama ve Tarım Üm. Tic. Ltd. Şti. ve hissedarları adına A parseli olarak tevhid, tevhid sonucu oluşan parselin Kalaylıoğlu Tarım Gıda Nak. Pet. Üm. San. ve Tic. Ltd. Şti. adına B parseli, Latif Gübre Pazarlama ve Tarım Üm. Tic. Ltd. Şti. adına C parseli olmak üzere iki kısma ifrazının oybirliği/oyçokluğu ile kabulüne. Gereği için evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine karar verildi. 22/04/2015.



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

İli		İzmir		Kadastro Müdürlüğü		No.		Y		X	
İlçesi		Kasa		F00				m		cm	
Köyü/Mah.		Yeniköy		APLIKASYON KROKISI				m		cm	
Plan No.		34		Aplikasyonun Tarihi		Mutemet Alındığı Tarihi					
Pafta No.		20260		No.su		No.su					
Ada No.		20260		26.04.2002		26.04.2002		935613/69			
Yüzölçümü		Tapu		Alım							
No.		Y		X							
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					
Poligon		No.		Y		X					
m		cm		m		cm					

İli				APLIKASYON KROKISI			
İlçesi							
Köy / Mah.							
Pafta No							
Ada No							
Parsel No							
Yüzölçümü				Fen Kayıt Defteri		Ücret Alındısı	
Tapu Alanı		Alın Yüzölçümü		Tarihi	Nosu	Tarihi	Nosu
20160.00 m ²		20366.87m ²		05.05.2015	144	05.05.2015	015580
Poligon	No	Y		No	Y		X
		m	cm		m	cm	
<p>NOT : TEİAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ADINA 3371.20 M2 İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLMİŞTİR. ÖLÇÜLERİN HASSASİYETİ SAYISAL OLARAK ÜRETİLEN 1/1000 ÖLÇEKLİ PAFTANIN YANILMA SINIRI KADARDIR. PARSEL APLİKASYONU SPECTRA CORS-TR CİHAZIYLA YAPILMIŞTIR.</p>							
Ölçü Huzurunda Yapılmıştır		Aplikasyonu Yapan		Kontrol Eden		Tasdik Oluştur	
Ünvanı		Adı Soyadı		Tarih		İmza	

NoktaNo	Y	X
113	491551.95	4284832.58
115	491545.43	4284748.45
117	491537.12	4284589.32
118	491533.82	4284841.60
119	491505.44	4284578.54
120	491504.36	4284609.90
121	491501.65	4284763.95
122	491498.46	4284654.83
123	491495.94	4284639.95
124	491495.22	4284771.62
125	491493.99	4284757.53
126	491493.94	4284575.94
127	491487.56	4284755.19
128	491479.90	4284652.62
130	491464.16	4284677.32
132	491463.42	4284661.31
133	491437.79	4284607.07
138	491448.77	4284802.94
139	491446.95	4284763.85
144	491422.44	4284686.04
IR39	491544.49	4284728.25
IR40	491542.34	4284681.77
IR41	491537.15	4284688.01
IR42	491503.03	4284771.64
IR43	491485.18	4284757.51
IR44	491471.94	4284813.47
IR45	491448.52	4284797.43

Orijinal belgeye uygun olmayan kroki
Paftasında olmayan yol gösterilmiş



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Beni dinlediğiniz için teşekkür ederim



Tapu ve Kadastro
Genel M¼d¼rl¼g¼