



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-69083781-125.01.01-2508868

23.09.2021

Konu : 150/C Şerhi hk.

Sayın Av. Lokman Hakim TEMUR  
DÖŞEME MAH.60081 SOK.NO.4 ÖZEN APT.B BLOK K.11 D.32 SEYHAN ADANA

İlgi : Av.lokman Hakim TEMUR'un 20.09.2021 tarihli başvurusu.

İlgi başvurunuzdan yabancı uyruklu kişiler için satış vaadi sözleşmesi ile yapılan satışlarda Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmeliğin 20. maddesinin 2. fıkrasının b bendi kapsamında "En az 250.000 Amerikan Doları veya karşılığı döviz ya da karşılığı Türk Lirası tutarında taşınmazı tapu kayıtlarına üç yıl satılmaması şerhi koyulmak şartıyla satın aldığı veya kat mülkiyeti ya da kat irtifakı kurulmuş, en az 250.000 Amerikan Doları veya karşılığı döviz ya da karşılığı Türk Lirası tutarı peşin olarak yatırılan taşınmazın satışının vaat edildiğine dair noterden düzenlenen sözleşmenin üç yıl süreyle devri ve terkinini yapılmayacağı taahhüdüyle tapu siciline şerh edildiği Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca tespit edilen..." hükmü uyarınca taşınmaz üzerinde 150/C şerhi bulunması halinde söz konusu beyanın işlenip işlenemeyeceği hususunda bilgi istenildiği anlaşılmıştır.

Bilindiği üzere 150/C şerhi, taşınmazın İcra İflas Kanununun 150/C maddesine göre ipotek alacağına paraya çevrilmesi işlemlerinin başladığına ilişkin bir şerhtir. Bu nedenle istisnai vatandaşlık talebi kapsamında üç yıl süreyle devir ve terkininin yapılamayacağı taahhüdünün işlenmesi mümkün bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Adil Hakan AYBER  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

