

## **YAPIM İŞLERİ SÖZLEŞME VE HAKEDİŞ UYGULAMALARI TEMEL EĞİTİMİ**

### **KONU BAŞLIKLARI İTİBARIYLA BU DEĞİŞİKLİKLER**

1. İhale Mevzuatına Giriş
  - a. İhale Nedir?
  - b. Kamu İhale Mevzuatına Geçiş Süreci
  - c. 2886 Devlet İhale Kanunu
  - d. 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu
  - e. İhale Türleri ve Usulleri
  - f. İhalelerde Uyulması Gereken Temel Kurallar Nelerdir
2. Kamu İhale Sözleşmeleri
  - a. Sözleşme Nedir?
  - b. Sözleşmenin Yapılmasında İdarelerin Sorumluluğu
  - c. Sözleşmenin Yapılmasında Yüklenicilerin Sorumluluğu
  - d. Sözleşme Anlaşmazlıkları Çözüm Süreci
  - e. Yüksek Fen Kuruluna Başvuru Esasları
3. Sözleşme İlkeleri
  - a. Sözleşmenin Değişmezliği
  - b. Tarafların Eşitliği
4. Sözleşme Türleri
  - a. Anahtar Teslim Götürü Bedel Sözleşme
  - b. Teklif Birim Fiyatlı Sözleşme
  - c. Karma Sözleşme
5. Belgeler Arası Öncelik Sıralaması
  - a. Anahtar Teslim ve Teklif Birim Fiyatlı İşlerde Öncelik Sıralaması
  - b. Proje, Mahal, Teknik Şartname, Pirsantaj Listesi Uyuşmazlıkları
6. İşin Süresi, Yer Teslimi ve İşe Başlama
  - a. İşin Süresinin Tespiti
  - b. Fen Noktasında Çalışılmayan Dönemler
  - c. Yer Teslimi ve İşe Başlama
  - d. All Risk Sigortası
  - e. Yer Tesliminin Geç Yapılması
  - f. Yüklenicinin Yer Teslimine Yanaşmaması
7. Teknik Personel Bildirimi
  - a. Teknik Personel Bildirim Süreci
  - b. Teknik Personel Bulundurmama Cezası
8. Makine Ekipman Bildirimi
  - a. Makine ve Ekipman Bildirim Süreci
  - b. Makine ve Ekipman Bulundurmama Cezası
9. Alt Yüklenici Çalıştırılması
  - a. Alt Yüklenici Nedir?
  - b. Yüklenici ve Alt Yüklenicilerin Sorumluluğu
  - c. Alt Yüklenici Olarak Çalıştırılmayacaklar
  - d. Alt Yüklenici Sözleşmesi, Damga Vergisi
  - e. Alt Yüklenicilere Yaptırılacak İşler
10. İş Programı ve Revize İş Programı Düzenlenmesi
  - a. İş Programı Nedir
  - b. İş Programında Dikkat Edilmesi Gereken Noktalar Nelerdir



- c. İş Programının Teslimi
  - d. İş Programı Cezası
  - e. Revize İş Programı
  - f. İş Programı ve Fiyat Farkı İlişkisi
  - g. İş Programına Uyulmaması Durumunda Yapılacaklar
11. Süre Uzatımı
- a. İdare Kaynaklı Süre Uzatım Nedenleri
  - b. Mücbir Sebep
  - c. Süre Uzatım Süreci
  - d. Hakedişlerin Zamanında Ödenmemesi
  - e. Sözleşme Artışları
12. Gecikme Cezası
13. Yeni Fiyat Tespiti
- a. Yaklaşık Maliyet Sürecinde Fiyat Tespiti
  - b. Sözleşme Sürecinde Fiyat Tespiti
  - c. Yeni Fiyat Üst Sınır Tespiti
  - d. Benzer Olarak Kabul Edilecek İş Kalemleri
14. Revize Birim Fiyat Hesabı
- a. Revize Nedir ve Neden Yapılır
  - b. Revize Kuralları Nelerdir
  - c. Revize Hesabı
15. İş Artış Azalış Hesabı
- a. İş Artışı Yapabilme Koşulları Nelerdir
  - b. Yasal İş Artış Oranları
  - c. İş Artış Oranı Tespiti Nasıl Yapılır
  - d. Yasal Oranların Üstünde İş Yapılması
  - e. İş Eksilişi
  - f. İşin %80 in altında tamamlanması
16. Fiyat Farkı Hesabı
- a. Fiyat Farkı Nedir
  - b. Fiyat Farkı Yöntemleri Nelerdir
  - c. Ağırlık Oranları Üzerinden Fiyat Farkı Hesabı
  - d. Genel Endeks Üzerinden Fiyat Farkı Hesabı
  - e. Mücbir Sebep ve Süre Uzatımlarında Fiyat Farkı Hesabı
  - f. Cezalı Çalışılan İşlerde Fiyat Farkı Hesabı
  - g. ÖTV-Eşel Mobil Fiyat Farkı Hesabı
17. Muayene ve Kabul İşlemleri
- a. Geçici Kabul İşlemleri
  - b. Kabul Komisyonları
  - c. Kesin Kabul İşlemleri
18. Hakediş Evrakları
- a. Tutanaklar
  - b. Ataşman
  - c. Yeşil Defter
  - d. Yapılan İşler Listesi
  - e. Fiyat Farkı Hesabı
  - f. İcmal
  - g. Hakediş Kapakları (Ön Kapak-Dizi Pusulası-İcmal-Arka Kapak)
  - h. Hakediş Özeti