



T.C.  
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü  
Kadastro Dairesi Ba kanlı ı



GÜNLÜDÜR

Sayı : E-32381507-010.99-8135611

10.03.2023

Konu : Deprem Bölgesi ve Diğer İllerde Yapılacak  
İş ve İşlemler

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 08.02.2023 tarihli ve E-45172909-170.99-7827801 sayılı yazımız.  
b) 14.02.2023 tarihli ve E-45172909-170.99-7866036 sayılı yazımız.  
c) 14.02.2023 tarihli ve E-32381507-010.99-7866015 sayılı yazımız.  
ç) 27/02/2023 tarihli Teknik Rapor.

Bilindiği gibi, 6/2/2023 tarihinde vuku bulan depremler nedeniyle, afet bölgesi olarak kabul edilen köy ve mahalle birimleri ile bu bölge dışındaki köy ve mahalle birimlerinde 06/02/2023 (bu tarih dâhil) tarihi itibarıyla süresi sona ermemiş olan bilgilendirme ve askı ilanları ile tebligatlar için (11/2/2023 tarihli ve 32101 "Mükerrer" sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 120 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi kapsamında) ilgi (a, b ve c) yazılarımız ile talimat verilmiş idi.

Öte yandan, afet bölgesi olarak kabul edilen yerlerde, depremler sonucu kadastro verisine yönelik değişimlere ilişkin olarak sahada yapılan incelemeler sonucunda ilgi (ç) teknik rapor düzenlenmiş ve raporda, özetle; *Koordinat farklılıkları her bölgede farklı yön ve miktarda olduğu, kayıklık miktarının birim içerisinde sistematik olmadığı, özellikle fay hatlarının geçtiği alanlarda, faydan uzaklaştıkça kayıklık miktarı değiştiği gibi, fayın farklı yönlerinde farklı kayıklık miktarları da oluşmakta olduğu, kayıklık miktarlarında ada bazlı farklılıklar dahi gözlemlendiği, kayıklık ve/veya dönüklük miktarlarının birim (mahalle/köy) bazında, birimin tamamını temsil edecek yeteri kadar nokta kullanılarak tespit edilmesi gerektiği, kayıklık ve/veya dönüklük tespitinde önceki durumun tespiti için kadastral altlıkların yanında, deprem öncesi halihazır haritalar/ortofotolar kullanılacağı, deprem sonrası durumun tespiti için ise yersel ölçü yöntemleri kontrol amaçlı tercih edileceği, deprem sonrası 2005.00 referans epöğü kullanılarak üretilecek ortofoto haritalar için ivedilikle planlama yapılarak üretilmesi ve güncel zemin alımına ilişkin harita olarak kullanılması, yanılma sınırı içerisindeki farklılıklar konusunda yeni bir planlama yapılmasına gerek olmadığı, diğer durumlarda ise birim başına bir dönüşüm parametresi üretmek suretiyle değil, ada bazlı çalışmalar ile doğru konumların üretilmesi gerektiği* hususlarında tespit, değerlendirme ve önerilerde bulunulduğu gözlenmiştir.

Söz konusu teknik raporda belirtilen tespit ve değerlendirmeler, sahada incelemenin yapıldığı zaman aralığını kapsadığından daha sonraki depremler nedeniyle yeni etkileşimlerin de olabileceğinin göz önüne alınmasının gerektiği değerlendirilmiştir.

Afet bölgesinde depremin arz üzerindeki etkileri ile ilgi (a, b, c) duyurularda yer alan hususlar göz önüne alınmak suretiyle *afet bölgesi içindeki ve dışındaki köy ve mahalle birimlerinde* yapılması gereken iş ve işlemler aşağıda açıklanmıştır.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Do rulama Kodu: F3E998A4-2158-421A-8E3F-8179FB742C21

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

[www.tkgm.gov.tr](http://www.tkgm.gov.tr)

KEP Adresi : [kadastrod@tkgm.hs01.kep.tr](mailto:kadastrod@tkgm.hs01.kep.tr)

Bilgi için:Recep

CO KUNKABATA

Kontrol Mühendisi

Telefon No:(312) 551 44 19





T.C.  
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü  
Kadastro Dairesi Ba kanlı ı



**A) Afet bölgesi olarak kabul edilen köy ve mahalle birimlerinde talebe bağılı işlemler ile tescile konu harita ve planların kontrolüne yönelik talepler için yapılması gereken işlemler:**

Bu kapsamdaki taleplere yönelik olarak yapılması gereken işlemler için, örneği ekli iş akış şeması düzenlenmiş olup şemada görüleceği üzere;bu kapsamdaki taleplerin karşılanmadan önce;

Talebe konu parselde/parsellerde pafta zemin uyumunun bulunup bulunmadığı;

- Yer kontrol noktalarındaki konumsal değişimlerin incelenmesi,
- Harita Dairesi Başkanlığınca veya Kadastro Müdürlüğünün koordinasyonunda mevzuatına göre üretilen 1/1000 ölçekli sayısal ortofoto haritaların güncel (deprem sonrası) zemin alımına ilişkin harita olarak kullanılmak suretiyle temin edilmesi, temin edilememesi durumunda 24/02/2023 tarihli ve 32114 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 126 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinde belirtilen alanlar için ivedilikle zemin alımının yapılması,
- Deprem öncesi halihazır haritalar ve aplikasyon değerleri, deprem sonrası zemin alımları ve ortofotolardan yararlanmak suretiyle deprem veri kaynaklarının derlenerek deprem değişim irdelemesinin yapılması,
- MEGSİS'ten alınan veriler ile sayısal ortofoto harita verileri karşılaştırılarak pafta zemin uyumunun, en az ada veya parsel grubu olarak değerlendirilmesi,

Suretiyle tespit edilmesi ve tespit sonucuna göre parsellerin, konum, cephe ve yüzölçümünün **değişmemesi** halinde aynı verilerin kullanılması,

**2- Talebe konu parselde/parsellerde pafta zemin uyumunun bulunmaması halinde;**

- İnceleme sonucunda üretimden kaynaklanan hatanın bulunmadığının tespiti ya da hatanın bulunması durumunda mevzuatına göre (2022/7 nolu "Teknik Hatalar Düzeltme Genelgesi" kapsamında) düzeltilmesi,
- Hata bulunmaması yada düzeltilme sonucunda, parsel/parsel grubu/ada bazlı sistematik kayıklık bulunması halinde, depremden etkileşim durumuna göre 2023/2 nolu "İyileştirme Dönüşüm ve Sayısallaştırma Çalışmaları Genelgesi" kapsamında iyileştirme dönüşüm çalışmalarının yapılması,
- Deprem sonrası zemin değişimi (sınır oluşumu) veya kayıklık ile birlikte zemin değişimi (sınır oluşumu) bulunan yerlerde ise, depremden etkileşim durumuna göre çalışma alanında kısmen veya tamamen (parsel grubu/ada bazlı/çalışma alanı bütünü itibarıyla)2018/13 nolu "Kadastro Güncelleme Genelgesi" kapsamında kadastro güncelleme çalışmalarının yapılması,

Suretiyle bu kapsamdaki taleplerin karşılanması,

24/02/2023 tarihli ve 32114 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 126 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi kapsamında afet bölgesindeki idaremizi ilgilendiren iş ve işlemler için bu kararnamede yer alan esaslar çerçevesinde işlemlere yön verilmesi gerekmektedir. (Bu konuda ayrıca duyuru yapılacaktır.)

**3-Lisanslı Bürolarca yapılacak 2022/2 nolu genelge kapsamındaki tüm iş ve işlemlere yönelik olarak süreç dikkate alındığında, talep konusu parsellerle ilgili olarak kadastro müdürlüğü koordinasyonunda olmak üzere, en az bir ada veya parsel grubu esas alınarak yapılacak değerlendirmeler sonucunda, yukarıdaki 1 ve 2 nci maddede belirtilen açıklamalara göre işlem yapılması,**

**B) İlgi (a ve b) duyuruların kapsamındaki bilgilendirme ve askı ilanları için yapılması gereken işlemler:**

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Do rulama Kodu: F3E998A4-2158-421A-8E3F-8179FB742C21

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : [kadastrob@tkgm.hs01.kep.tr](mailto:kadastrob@tkgm.hs01.kep.tr)

Bilgi için:Recep

CO KUNKABATA

Kontrol Mühendisi

Telefon No:(312) 551 44 19





T.C.  
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü  
Kadastro Dairesi Ba kanlı ı



1) Afet bölgesi **dahilindeki** köy ve mahalle birimlerinde durdurulan ancak deprem sonucu değişiklik bulunmadığı nedeniyle sürdürülmesinde mevzuata göre sakınca bulunmayan bilgilendirme ve askı ilanları ile afet bölgesi **dışındaki** köy ve mahalle birimlerinde durdurulan bilgilendirme ve askı ilanlarının sürelerinin 7/4/2023 tarihi (bu süre dahil) itibarıyla işlemeye başlatılması ve daha önce askı ilanına alındığı bildirilen idareler ile mahkemelere bu konuda yazılı olarak bilgi verilmesi,

2) Afet bölgesindeki köy ve mahalle birimlerinde, depremden etkileşim nedeniyle taşınmazlarda kayıklık, dönüklük, öteleme, sınır değişikliği ile fiziki vasıf değişikliği (bina/muhdesatın yıkılması) gibi değişikliklerin bulunması durumunda, askı ilanını indirme ve yeniden askı ilanına alınması gerekçelerine açıklık getiren bir tutanak (zabıt) düzenlenerek Müdürlük görevlileri tarafından imza altına alınması, askı ilanının indirilerek "*askı ilanının indirildiği ve uygun çalışma koşulları sağlandığında kadastro işlemlerinin mevzuata göre gerekli revize ve ihyasının yapılarak yeniden askı ilanına alınacağı*" yönünde, daha önce kadastro-kadaastro güncelleme/sayısallaştırma çalışmalarına başlanılacağı bilgisi ve askı ilanına alındığı bilgisi verilmiş olan tüm idareler ile mahkemelere yazılı olarak bilgi verilmesi,

Bu kapsamdaki köy ve mahalle birimlerinde, **uygun çalışma koşulları sağlandığında**, söz konusu değişikliğe maruz kaldığı tespit edilen taşınmazların, Kadastro Komisyonuna/İtiraz Değerlendirme Komisyonuna intikal ettirilmesi ve Komisyonca yapılacak iş ve işlemler tamamlandıktan sonra, önceki bitim tutanağı yerine yenisinin düzenlenmek suretiyle 7/4/2023 tarihi (bu tarih dahil) itibarıyla veya çalışmaların seyrine göre bu tarihten sonraki uygun süreçte askı ilanının yeniden yapılması,

Kadaastro-kadaastro güncelleme tutanakları/sayısallaştırma raporları düzenlenmiş ve henüz bilgilendirme ilanına alınmamış yerlerde depremden etkileşim durumuna göre, **uygun çalışma koşulları sağlandığında** çalışmalara aynı şekilde devam edilmesi ya da Kadastro Komisyonuna/İtiraz Değerlendirme Komisyonuna intikal ettirilmek suretiyle çalışmaların sürdürülmesi,

Depremden etkileşim durumuna göre, **askı ilanının indirilmesi** ve köy veya mahalle bütününde **yeniden** çalışma yapılması gerektiği tespit edilen köy veya mahalle birimlerinde ise askı ilanına alındığı bilgisi verilmiş olan tüm idareler ile mahkemelere yazılı olarak bilgi verilmesi ve **uygun çalışma koşulları sağlandığında**, çalışmaların **mevzuatına göre** yeniden yapılması **ancak, bu çalışmaların yapılmadan önce;**

Yer kontrol noktalarındaki değişimlerin incelemesi, 06/02/2023 tarihinden sonra üretilmiş 1/1000 ölçekli sayısal ortofoto haritalarının zemin alımına ilişkin harita olarak kullanılmak suretiyle temin edilmesi, temin edilememesi durumunda ivedilikle zemin alımının birimin farklı bölgelerinden kontrol ölçülerinin yapılması, sayısal ortofoto harita yada zemin alımları verileri ile zeminden alınan ölçülerin karşılaştırılarak pafta zemin uyumunun kontrol edilmesi, kontrol sonucunda taşınmazlarda kayıklık, dönüklük, öteleme, sınır değişikliği ile fiziki vasıf değişikliği (bina/muhdesatın yıkılması) gibi değişikliklerin bulunup bulunmadığının tespit edilmesi ve bu çalışmalara göre, **hangi il/ilçenin, hangi köy veya mahalle biriminde hangi çalışmasının askı ilanının indirilmesi ve kadastro komisyonuna intikal ettirilerek ya da yeniden yapılması gerektiğine** yönelik gerekçeler ile mevcut durumunun açıklanmak suretiyle rapor düzenlenerek (*askı ilanının indirilmesi ve kadastro komisyonuna/itiraz değerlendirme komisyonuna intikal ettirilmesi suretiyle ya da yeniden yapılması hususunun Makam Olur'una bağlanmak üzere*) **en geç 30/03/2023 tarihine kadar** Merkeze (Kadastro Dairesi Başkanlığı) gönderilmesi,

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Do rulama Kodu: F3E998A4-2158-421A-8E3F-8179FB742C21

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

[www.tkgm.gov.tr](http://www.tkgm.gov.tr)

KEP Adresi : [kadastrob@tkgm.hs01.kep.tr](mailto:kadastrob@tkgm.hs01.kep.tr)

Bilgi için:Recep

CO KUNKABATA

Kontrol Mühendisi

Telefon No:(312) 551 44 19





T.C.  
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü  
Kadastro Dairesi Ba kanlı ı



**C) İlgili (c) duyuru kapsamındaki tebligatları için yapılması gereken işlemler:**

1) Afet bölgesi **dahilindeki** köy ve mahalle birimlerinde durdurulan ve tebligata konu işlemler için yapılacak kontrol neticesinde deprem etkileşimi sonucu değişiklik bulunmadığı nedeniyle sürdürülmesinde mevzuata göre sakınca bulunmayan tebligatlar ile afet bölgesi **dışındaki** köy ve mahalle birimlerinde durdurulan **tebligat** sürelerinin, 7/4/2023 tarihi (bu süre dahil) itibarıyla işlemeye başlatılması ve daha önce tebligat gönderilen taşınmaz ilgilileri ve ilgili mahkemesine bu konuda yazılı olarak bilgi verilmesi,

2) Afet bölgesi dahilindeki köy ve mahalle birimlerinde tebligata konu işlemlerin kontrolü neticesinde, deprem etkileşimi sonucu değişiklik bulunduğu tespit edilenler için ise, öncelik ve ivedilik durumuna ve mevcut çalışma koşullarına göre, evraklarının yeniden düzenlenerek 7/4/2023 tarihi (bu tarih dahil) itibarıyla veya çalışmaların seyrine göre bu tarihten sonraki uygun süreçte yeniden yapılması, söz konusu tebligatın süresinin durdurulması ve yeniden tebligatın yapılması gerekçelerine açıklık getiren bir tutanak (zabıt) düzenlenerek Müdürlük görevlileri tarafından imza altına alınması ve önceki belgelerin evrak-ı müspite olarak saklanması, daha önce tebligat gönderilen taşınmaz ilgilileri ve ilgili mahkemesine bu konuda yazılı olarak bilgi verilmesi,

**D)** Bu duyuru kapsamında yapılacak tüm planlama ve çalışmaların takibinin Bölge Müdürlüklerince sağlanması, gerek bu duyuru kapsamında yapılacak iş ve işlemler sırasında ve gerekse bu duyuruda yer almayan konularda tereddüt edilen hususların, Bölge Müdürlüğü aracılığıyla yazılı olarak Merkeze (Kadastro Dairesi Başkanlığı) sorulması ve alınacak cevaba göre işlem yapılması,

Gerekmektedir.

**E)** Afet bölgesi olarak kabul edilen söz konusu köy ve mahalle birimlerinde **ihale ile sürdürülen** kadastro faaliyetlerine ilişkin iş ve işlemlere yönelik olarak **ihale mevzuatı kapsamında** ne yönde işlem yapılacağı hususu ayrıca duyurulacaktır.

Bilgilerinizi ve bildiriş ve mevzuata göre gereği ile **bu yazının B/2 maddesinde istenilen bilgilerinen geç 30/03/2023 tarihine kadar Merkeze (Kadastro Dairesi Başkanlığı)** gönderilmesi rica ederim.

Mehmet Zeki ADLI  
Genel Müdür V.

Ek: İş Akış Şeması (1 Sayfa)

Dağıtım:

Bölge Müdürlüklerine

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Do rulama Kodu: F3E998A4-2158-421A-8E3F-8179FB742C21

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : [kadastrod@tkgm.hs01.kep.tr](mailto:kadastrod@tkgm.hs01.kep.tr)

Bilgi için:Recep

CO KUNKABATA

Kontrol Mühendisi

Telefon No:(312) 551 44 19

