



T.C.
ÇEVRE, EKONOMİK VE KLİMA BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-23294678-010.07.02-4421037

15.03.2023

Konu : Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanı (YEKA)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 23.02.2022 tarihli ve E-53220513-276.02-107554 sayılı yazı.

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün ilgi yazısında özetle; Bakanlıkları tarafından 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanununun 4 üncü maddesi kapsamında yenilenebilir enerji kaynaklarımızın etkin ve verimli kullanılması, bu alanların ve bu alanlara kurulacak yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik enerjisi üretim tesisleri için bağlantı kapasitelerinin yatırımcılara tahsisiyle yatırımların hızlı bir şekilde gerçekleştirilmesi ve bu yatırımlar çerçevesinde kurulacak elektrik enerjisi üretim tesislerinde kullanılan aksamın yurt içinde üretilmesi ya da yurt içinden temin edilmesinin sağlanması ve teknoloji transferinin teminine katkıları elde edilebilmesi amaçları doğrultusunda kamu ve hazine taşınmazları ile özel mülkiyete konu taşınmazlarda yenilenebilir enerji kaynak alanları (YEKA) belirlenerek Resmî Gazete'de "YEKA" olarak ilan edildiği,

YEKA olarak ilan edilen bu alanların kullanımını ve verimliliğini etkileyici imar planlarının düzenlenmemesi, bu alanların ilgili imar planlarına re'sen YEKA olarak işlenmesi ve ilgili tapu kütüklerine şerh edilmesi gerektiği,

YEKA olarak ilan edilen alanların herhangi bir satış, devir, intikal işlemine konu edilmesinde veya taşınmaz üzerinde ipotek tesis edilmesinde sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanununun 4 üncü maddesi birinci fıkrası "*Bakanlık, yenilenebilir enerji kaynaklarının etkin ve verimli kullanılması, bu alanların ve bağlantı kapasitelerinin yatırımcılara tahsisiyle yatırımların hızlı bir şekilde gerçekleştirilmesi amacıyla kamu ve Hazine taşınmazları ile özel mülkiyete konu taşınmazlarda ilgili kurum ve kuruluşların görüşü alınarak yer seçimi yapmak suretiyle yenilenebilir enerji kaynak alanları oluşturur. Bu husus tapu kütüğüne şerh edilir. Şerh tarihinden itibaren üç yıl içinde 4/11/1983 tarihli ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 10 uncu maddesine göre kamulaştırma bedelinin tespitiyle Hazine adına tescili isteğinde bulunulduğuna dair mahkemeden alınacak belge tapu idaresine ibraz edilmediği takdirde, bu şerh tapu idaresince resen sicilden silinir. Yenilenebilir enerji kaynak alanlarının kullanımını ve verimliliğini etkileyici imar planları düzenlenemez. Belirlenen yenilenebilir enerji kaynak alanları imar planlarına resen işlenmek üzere Bakanlık tarafından ilgili mercilere bildirilir.*" hükmündedir.

Bu suretle; Resmî Gazete'de ilan edilen YEKA alanları (il, ilçe, mahalle/köy, ada-parcel, koordinat bilgileri içerecek şekilde) Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından talep yazısı ile ilgili Tapu ve Kadastro Bölge Müdürlüklerine gönderilir. Söz konusu talep bölge müdürlüklerince de geciktirilmeksizin ilgili kadastro müdürlüklerine gönderilir. Kadastro müdürlüğünce, MEGSİS Özel Alanlar Modülü'nde yer alan "Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanı" bölümüne girişleri yapılarak, ilgili

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C436BD95-3CA5-4F63-BD9C-1BA23D0D9B43

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr
KEP Adresi : tapudb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Mevzuat Araştırma
Birimi





T.C.
ÇEVRE, EKONOMİK VE KLİMA BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



taşınmazların tespiti yapılır. Ayrıca, bildirilen YEKA alanlarının koordinatlarına göre hangi tescilli parsellerde kaldığı tespit edilerek 5346 sayılı Kanunun 4 üncü maddesi gereğince kayıtlarına gerekli belirtme konulması için ilgili tapu müdürlüklerine bildirilir. Tapu müdürlüğünce de tapu kütüğünün beyanlar sütununa "5346 sayılı Kanunun 4 üncü maddesi gereğince yenilenebilir enerji kaynak alanıdır.(YEKA)" şeklinde belirtme yapılır. Kadastro müdürlüğünce koordinatına göre kısmen (m² olarak belirtilir) YEKA alanında kaldığı bildirilen taşınmazlarda bu durum ayrıca belirtilir. İşlem sonucundan Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ve TMK'nın 1019 uncu maddesi gereğince tapu müdürlüğünce taşınmaz malikine ve hak sahiplerine bilgi verilir.

Söz konusu belirtmenin tasarrufu yasaklayıcı bir etkisi bulunmadığından tarafların söz konusu belirtmeyi kabul ederek herhangi bir işlem talebinde bulunması halinde (satış, devir, intikal, ipotek vb.) talep edilen işlemlerin karşılanmasında bir sakınca bulunmamaktadır.

Söz konusu belirtme;

1) Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'nın talebi,

2) Mahkeme kararı,

3) Belirtme tarihinden itibaren üç yıl içinde 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 10 uncu maddesine göre kamulaştırma bedelinin tespitiyle Hazine adına tescili isteğinde bulunulduğuna dair mahkemeden alınacak yazının ilgili tapu müdürlüğüne ibraz edilmemesi halinde üç yıllık sürenin dolmasıyla;

a- Söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak gelecek herhangi bir işlem talebi sırasında aynı tarih ve yevmiye ile,

b- Malikin doğrudan talebi ile,

c- Herhangi bir işlem talebi olmadan müdürlükçe tespiti halinde, harç tahsil ettirilmeksizin resen sicilden terkin edilir.

İşlem sonucundan Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı'na, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na ve paftasında ve MEGSİS'te gerekli düzeltmenin yapılması için geciktirilmeksizin ilgili kadastro müdürlüğüne bilgi verilmesi gerekir.

YEKA alanı belirtmesi bulunan taşınmazların kamulaştırılması halinde üzerindeki belirtme terkin edilmez.

İş bu duyuru öncesinde konulmuş YEKA belirtmelerine ilişkin talep yazılarının ilgili kadastro müdürlüğüne gönderilmesi, kadastro müdürlüğünce de bu duyuru kapsamında gerekli işlemlerin yapılarak tapu müdürlüğüne gerekli bildirim yapılması gerekir. Önceki beyanda değişiklik gerektirecek bir durumun ortaya çıkması halinde tapu müdürlüğünce ilgili beyanın güncel duruma göre düzeltilmesi ve sonucundan Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ve TMK'nın 1019 uncu maddesi gereğince taşınmaz malikine ve hak sahiplerine bilgi verilmesi gerekir.

Bilgi ve gereği ile bu duyurunun Bölge Müdürlüğüne bağlı tüm müdürlüklere iletilmesini arz ve rica ederim.

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C436BD95-3CA5-4F63-BD9C-1BA23D0D9B43

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr
KEP Adresi : tapudb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Mevzuat Araştırma
Birimi





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Dağıtım:

Gereği:

Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığına
Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına
Teftiş Kurulu Başkanlığına
Hukuk Müşavirliğine
İç Denetim Birimi Başkanlığına
Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına
Tapu Dairesi Başkanlığına
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığına
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C436BD95-3CA5-4F63-BD9C-1BA23D0D9B43

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr
KEP Adresi : tapudb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Mevzuat Araştırma
Birimi

