



T.C.
ÇEVRE, EKONOMİK VE KLİMATA BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancılar Dairesi Başkanlığı



ACELE

Sayı : E-36189470-125.01.01-7123272

09.12.2022

Konu : Döviz Alım Belgesi.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 21.01.2022 tarihli ve 2022/1 sayılı Genelge.

İlgi sayılı genelgede de belirtildiği üzere TC. Merkez Bankası Sermaye Hareketleri Genelgesinin 13 üncü maddesinin 3 üncü fıkrası gereğince yabancı gerçek kişilerin taşınmaz mal satın alımları sırasında satış bedeli olan dövizin bir bankaya satıldığını tevsik eden döviz alım belgesini tapu idaresine sunmakla yükümlüdürler.

Bu kez T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığının 07.12.2022 tarih ve 1729065 sayılı yazısı ile söz konusu hüküm "**İkinci fıkra kapsamında yapılacak döviz satışlarına ilişkin bankalarca düzenlenecek döviz alım belgeleri, düzenleyen banka tarafından aynı gün içerisinde Kayıtlı Elektronik Posta (KEP) üzerinden ilgili tapu idaresine gönderilir. İlgililerin tapu işlemleri başvurusunda bulunabilmeleri için, satış bedeli ya da gayrimenkul satış vaadi sözleşmelerinde peşin ödenen kısma ait olan dövizin bir bankaya satıldığını tevsik eden döviz alım belgesinin banka tarafından tapu idaresine gönderilmiş olması gerekir. İlgililer tarafından döviz alım belgesinde kayıtlı Türk lirası tutar satış bedeli olarak tapu idaresine beyan edilir.**" olarak değiştirilmiş olduğundan 09.12.2022 tarihinden sonra satışı yapılacak dövize ilişkin döviz alım belgelerinin mutlaka KEP üzerinden alınması,

KEP üzerinden gönderilen döviz alım belgelerinin, çıktılarının alınarak müdürlük içerisinde bir klasör oluşturulmak suretiyle arşivlenmesi,

Yetki alanı dışı tapu işlemlerinde TAKBİS üzerinden yetki verilmesi aşamasında KEP üzerinden gelip de klasörde arşivlenmiş döviz alım belgesinin sistem üzerinden ilgili tapu müdürlüğüne gönderilmesi,

Bu tarihten önce satışı yapılan dövizler için ise söz konusu değişiklik nedeniyle KEP üzerinden müdürlüklerimize gönderilmiş olanlar yanında ilgilileri tarafından getirilen döviz alım belgelerinin de ilgili banka ile irtibata geçmek ve doğruluğu teyit edilmek kaydıyla kabul edilmeleri gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğinin teminini rica ederim.

Adil Hakan AYBER
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: E796DB63-75CC-4490-A3C0-69420092070D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA
Tel: 0312 551 42 56 Faks: 0312 413 68 52
www.tkgm.gov.tr
KEP Adresi : yabanciislerdb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Gürbüz GÜNE
Übeler Müdürü





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancılar Dairesi Başkanlığı



Dağıtım:

Bölge Müdürlüklerine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E796DB63-75CC-4490-A3C0-69420092070D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA

Tel: 0312 551 42 56 Faks: 0312 413 68 52

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : yabanciislerdb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Gürbüz GÜNE
Bölge Müdürü

