

İLGİ BEYANI DAVETİ

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM)

Tapu ve Kadastro Modernizasyon Projesi Ek Finansmanı (TKMP-EF)

SOSYAL ETKİ DEĞERLENDİRME ÇALIŞMASI

İçin

DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

TKMP-EF/CQS/SIA 2022

Kredi No. 8541-TR.

Proje Kimlik No. P106284

Türkiye Cumhuriyeti Tapu ve Kadastro Modernizasyon Projesi maliyetinin karşılanmasına yönelik Dünya Bankası'ndan finansman elde etmiştir ve bu kredi gelirlerinin bir kısmının Sosyal Etki Değerlendirme Çalışması amacıyla Danışmanlık Hizmetleri için sözleşme kapsamındaki ödemelere ayrılması amaçlanmaktadır.

Bu bağlamda, Sosyal Etki Değerlendirme Çalışması için danışmanlık hizmetleri Tapu Kadastro Modernizasyon Projesi Ek Finansmanı (TKMP-EF) kapsamında yapılmakta olan: Kadastro Harita ve Bilgilerinin Güncellenmesi ve Kadastro Haritalarının Sayısallaştırılması(3402/Ek-1) çalışmaları ile ilgili olarak hizmetin; kalitesini, verimliliğini, sosyal etkinliğini hizmeti sunan, yararlanan ve etkilenenlerin bakış açısıyla değerlendirmektir. Bu kapsamda çalışma, sözleşmeleri imzalanarak uygulaması tamamlanmış veya devam etmekte olan Kadastro Güncelleme ve Kadastro Sayısallaştırma Sözleşmelerinin kapsadığı birimlerde yapılacaktır.

Danışmanlık hizmeti aşağıdaki hedeflere ulaşmak için tasarlanmıştır:

1. Kadastro Faaliyetleri ve verilen diğer hizmetlerle ilgili hizmeti sunan, yararlanan ve etkilenenler arasında bilinç düzeyini ölçmek,
2. Toplanacak Nitel/Nicel verileri kullanarak hizmeti sunan, yararlanan ve etkilenenlerin deneyimlerini, beklentilerini ve bu hizmetlerin güçlü ve zayıf yönlerini analiz etmek,
3. Hizmeti sunan, yararlanan ve etkilenenler üzerinden Kadastro Faaliyetleri süreçlerinin olumlu ve olumsuz etkilerini tespit etmek ve bu etkilerin nasıl geliştirileceği/giderileceğini belirlemek,
4. Hukuki yardımdan yoksun ve/veya diğer dezavantajlı gruplara özellikle dikkat ederek, Kadastro Faaliyetleri sırasında karşılaşılan sorunları tespit etmek, çözüm mekanizmalarının erişilebilirliği, etkililiği ve eşitliğinin sağlanmasına yönelik çözüm önerileri getirmek,

5. Kadastro Faaliyetleri sürecinde; hizmetten yararlananlar ve diğer paydaşlar açısından, TKGM personeli, yüklenicilerin rolü ve performansını değerlendirmek,
6. Kadastro Faaliyetleri hakkında hizmetten yararlananların bilinç düzeyini öğrenmek ve sunulan hizmetlerle ilgili olarak bilgilendirme toplantıları, görsel araçlar, TKGM web sitesi, sosyal medya ve diğer bilgi yayma yöntemlerin etkililik ve erişilebilirlik düzeyini analiz etmek,
7. Kadastro Faaliyetleri yapılan birimlerdeki itirazların durumunu analiz etmek ve çözüm önerileri belirlemek,
8. Kadastro Faaliyetlerinin, yararlanıcılar tarafından yapılan işlemlere (emlak piyasası, satış, kiralama, vergi, miras, ipotek, kredi, vb) ilişkin etkilerini belirlemek,
9. Kadastro Faaliyetleri kapsamında yapılan çalışmaların hizmeti sunan ve yararlananların dışında kalan taraflar (etkilenenler) üzerinde etkilerini tespit etmek, analiz etmek,
10. Olası riskleri tespit etmek ve bu riskleri azaltmak için önerileri belirlemek, analiz etmek ve ileride yapılacak çalışmalar için iş yapım süreçlerini geliştirmek üzere bu verileri kullanmak,
11. Elde edilen verileri analiz ederek, Kadastro Faaliyetleri kapsamında üretilen katma değeri ortaya koymak, projenin verimlilik analizini yapmak ve ileride yapılacak benzer çalışmalara altlık oluşturmaktır.

Danışmanlık hizmetlerinin süresi onay süreçleri dahil 180 takvim günü olarak tahmin edilmektedir.

Detaylı İş Tanımı'na aşağıdaki link üzerinden ulaşılabilir.

link: <https://tkgm.gov.tr/ihaleler>

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM), yukarıdaki hizmetleri verebilecek uygun nitelikte danışmanları ilgi beyanına davet etmektedir. İlgilenen danışmanlar, söz konusu hizmetleri yerine getirmeye yeterli olduklarını belirten bilgileri sağlamalıdır. Kısa liste kriterleri şunlardır:

- Sosyal araştırmalar, pazar araştırmaları, siyasi araştırmalar ve benzer alanlarda çalışma;
- Nicel ve nitel veri toplama teknikleri konusunda deneyim;
- Büyük pazar araştırmaları konusunda kanıtlanabilir deneyim;
- Toplanan verileri SPSS kullanarak analiz yeteneğine sahip olma;
- Personel kapasitesi.

Anahtar Teknik Uzmanlar kısa liste değerlendirme aşamasında dikkate alınmayacaktır.

Bilgiler (i) broşür gibi görsel unsurlar da dahil olmak üzere, (ii) isteklinin genel deneyimini (görev alanında) gösteren, (iii) müşterilerin adresleri ve muhtemel irtibat kişileri ile birlikte son on yıl içinde tamamlanmış olan görev ile ilgili sözleşme bilgilerinin özetini kapsayan ve (iv) kilit personelin genel/görevle ilgili deneyim ve yeterliliğini gösteren ayrıntılı bir dosya aracılığıyla sunulmalıdır.

Danışmanlar, niteliklerini artırmak için ortaklık kurabilirler. Bu "ortaklık" ortak girişim ya da alt danışmanlık şeklinde olabilir. Ortak Girişim (OG) durumunda, OG'nin tüm üyeleri kısa listenin oluşturulması amacıyla birlikte değerlendirilecektir ve görev için müştereken ve müteselsilen sorumludurlar ve sözleşmenin bu OG grubuna verilmesi durumunda sözleşmeyi imzalarlar. İlgilenen danışmanlar, başvurularında "ortaklık" yapılarını ve ortakların ve alt-danışmanın görevlerini açıkça belirtmelidir. "İle bağlantılı" ve/veya "bağlı firma olarak" vb açık olmayan ilgi beyanı kısa liste için değerlendirmeye alınmaz.

Danışmanlar Dünya Bankası'nın Kılavuzlar: Dünya Bankasından Borç Alanlar için Danışmanların Seçimi ve İşe Alımı (Banka tarafından Ocak 2011'de yayınlanmış ve Temmuz 2014'de revize edilmiştir) tarafından Müşavirlerin Seçimi ve İstihdamı belgesinde belirtilen prosedürlere uygun olarak kısa listeye alınacaktır. İlgilenen danışmanlar, aşağıdaki adresten yerel saatle 10:00 - 16:00 arasında daha fazla bilgi edinebilirler.

İlgilenen Danışmanların, Dünya Bankası'nın çıkar çatışması konusunda politikasını ortaya koyan, Danışmanlık Kılavuzunun 1.9 ve 1.13 paragrafına dikkat etmeleri gereklidir.

Danışmanlık Kılavuzunda belirtilen "Danışmanların Niteliklerine Göre Seçim" (CQS) yöntemine uygun olarak bir Danışman seçilecektir.

Danışmanların İlgi Beyanında görev adı ve referans numarasını "**TKMP-EF/CQS/SIA 2022**" belirtmesi gerekmektedir.

İlgi Beyanlarının **posta, kurye, kargo veya elden 25.11.2022 günü** yerel saat ile 17:00'ye kadar aşağıda belirtilen adrese teslim edilmesi gerekmektedir. TKGM söz konusu tarihten sonra alınan teklifleri kabul etmeme hakkını saklı tutar.

Dikkate sunulacak kişi:

Sayın Özgen Sadu ÇAĞLAR
Adres: Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı
Dikmen Yolu No:14
06100 Bakanlıklar - Ankara / TÜRKİYE
Belgelerin teslimi için: Genel Evrak
Zemin Kat, Oda no: 08

Tel. +90 312 551 44 40
Faks: +90 312 413 64 02
Web sitesi: www.tkgm.gov.tr