



T.C.  
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü  
Yabancı ler Dairesi Ba kanlı ı



Sayı : E-69083781-165-5136273

01.06.2022

Konu : Türk Vatandaşlığı Kanununun  
Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik  
Değişikliği Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik.

Bilindiği üzere, ilgi yönetmelik (20. Mad/2-b) değişikliği ile (R.G.13.05.2022) Türk vatandaşlığı kazanma amaçlı taşınmaz edinim değeri 1 ay sonra yürürlüğe girmek üzere 250.000 USD'den 400.000 USD'ye yükseltilmiştir.

Bu kapsamda müdürlüklerimize 12.06.2022 tarih ve saat 24:00'a kadar bizzat veya webtapu/ALO 181(webtapu) üzerinden yapılan başvurular, 250.000 USD değeri üzerinden dikkate alınacak olup, devam eden son işlem süreçlerinin aşağıdaki şekilde tamamlanması gerekmektedir;

1- Webtapu veya ALO 181(webtapu) üzerinden 12.06.2022 tarih ve saat 24:00'a kadar yapılan başvurular geçerli kabul edilecek, e-randevu (<https://randevu.tkgm.gov.tr/tr/Appointment/eAppointmentStart>) üzerinden yapılan başvurular ise taraf ve işlem bilgisi girilememesi nedeniyle kabul edilmeyecektir.

2- 12.06.2022 tarih ve saat 24:00'a kadar şerh/taahhüt işlemi başvurusu alınmış ya da webtapu satış işlem başvurularının işlem açıklama bölümlerinde ya da webtapu satış işlem başvuruları için tapu müdürlüğünde daha sonra düzenlenen satış başvuru fişinde satış işlemine ek olarak vatandaşlık için şerh/taahhüt işlem başvurusu alınması durumlarında, işlem tarafları değişmemek şartıyla, uygunluk belgesi sürecine devam edilir ve 250.000 USD değeri üzerinden işlem tamamlanır.

3-Değeri belirleyen belgelerden (döviz alım belgesi, değerlendirme raporu ve dekont) herhangi birisinin eksik olması halinde ilgisine bilgi verilerek başvuru sonlandırılacaktır. Değeri belirleyen evraklar dışındaki belgelerden kaynaklanan eksikliklerde, 20 gün içerisinde istem sahiplerinin müdürlüğe müracaat etmemesi durumunda, "10 gün içerisinde müdürlüğe müracaat etmemeleri halinde işlemin iptal edileceği " ilgililere SMS gönderilerek bildirilecektir.

4-12.06.2022 tarih ve saat 24:00 öncesinde başvurusu alınan ancak değere esas belgelerden (döviz alım belgesi, değerlendirme raporu ve dekont) herhangi birisinin eksik olmasından dolayı iptal edilen başvuruların 13.06.2022 tarihinden sonra yenilenmesi ve değere esas yeni belgelerin (döviz alım belgesi, değerlendirme raporu ve dekont) 13.06.2022 tarihi öncesi düzenlenmiş olduğunun tespiti halinde, yenilenen başvuru tarihine bakılmaksızın 250.000 USD değeri esas alınarak işlem tamamlanır.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Do rulama Kodu: 9B4319FF-64D3-4456-A944-0FB68E351C58

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA

Tel: 0312 551 42 56Faks: 0312 413 68 52

[www.tkgm.gov.tr](http://www.tkgm.gov.tr)

KEP Adresi : [yabanciislerdb@tkgm.hs01.kep.tr](mailto:yabanciislerdb@tkgm.hs01.kep.tr)

Bilgi için:Kamil YALÇIN

Tapu ve Kadastro Uzmanı

Telefon No:(312) 551 42 48





T.C.  
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü  
Yabancı ler Dairesi Ba kanlı ı



**Örneğin;** Yabancı uyruklu AA tarafından 09.06.2022 tarihinde vatandaşlık için şerh/taahhüt başvurusunda bulunulmuş, ancak ilgili müdürlük tarafından 10.06.2022 tarihinde yapılan incelemede dekont değerinin 250.000 USD değerinde bulunmaması nedeniyle başvurunun kapatılması durumunda, yabancı uyruklu AA tarafından 10.06.2022 tarihli ek dekont ibraz edilmesi halinde 15.06.2022 tarihinde başvurunun yenilenerek 250.000 USD üzerinden işleme devam edilmesi mümkündür.

**5-Vatandaşlık taahhüdü alınmış ve uygunluk belgesi aşamasında 250.000 USD değeri sağlanmış, ancak diğer eksikliklerden dolayı devam eden işlemler 13.06.2022 tarihinden sonra dahi olsa ilgili eksikliklerin tamamlanması halinde 250.000 USD değeri üzerinden sonuçlandırılır. Diğer eksikliklerin tamamlanma aşamasında sehven taahhüdün kaldırılmış olması halinde taahhüt yenilenerek işleme devam edilir.**

**6-Vatandaşlık taahhüdü alınmış ancak uygunluk belgesi aşamasında aranan 250.000 USD değeri sağlanmadığından ya da değere esas belgelerdeki (döviz alım belgesi, değerlendirme raporu ve dekont) eksikliklerin tamamlanamaması nedeniyle taahhüt terkin edilmiş ise (4.madde istisnası hariç) 13.06.2022 tarihinden sonra alınacak taahhüt işleminde 400.000 USD değeri aranır.**

**7-Noterde satış vaadi sözleşmesi düzenlenmiş ya da tapu müdürlüğünde satış ya da satış vaadi şerhi tescil edilmiş ancak vatandaşlık şerh/taahhüdü alınmamış veya belirtilen usuller çerçevesinde şerh/taahhüt başvurusu da bulunmuyorsa bu taşınmazlar için 13.06.2022 tarihinden sonra yapılacak başvurularda 400.000 USD değeri aranır.**

**Örneğin:** Yabancı uyruklu BB 10.06.2022 tarihinde 101 ada, 1 parsel, 1 nolu taşınmazı satın almış ancak taşınmaza 3 yıl satmama taahhüdü koydurmamıştır. Yabancı uyruklu BB 20.06.2022 tarihinde tapu müdürlüğüne müracaat ederek vatandaşlık için taahhüt şerh başvurusunda bulunmuştur. Bu durumda kişi her ne kadar 13.06.2022 tarihinden önce satış işlemi yapsa da vatandaşlık için 3 yıl satmama taahhüdünü 13.06.2022 tarihinden sonra gerçekleştirmek istediğinde 400.000 USD hükümlerine tabi olacaktır.

Geçiş süreciyle ilgili tereddüt edilen konular Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı ile koordine edilir.

Yönetmelik değişikliği yürürlük tarihinden önce 250.000 USD değerindeki son işlem süreçlerinin belirtilen şekilde tamamlanması hususunda;

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

Mehmet Zeki ADLI  
Genel Müdür V.

Dağıtım:

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**  
Do rulama Kodu: 9B4319FF-64D3-4456-A944-0FB68E351C58 Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>  
Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA Bilgi için:Kamil YALÇIN  
Tel: 0312 551 42 56Faks: 0312 413 68 52 Tapu ve Kadastro Uzmanı  
www.tkgm.gov.tr Telefon No:(312) 551 42 48  
KEP Adresi : [yabanciislerdb@tkgm.hs01.kep.tr](mailto:yabanciislerdb@tkgm.hs01.kep.tr)





T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Yabancılar Dairesi Başkanlığı



Gereği:  
Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:  
Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğüne

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 9B4319FF-64D3-4456-A944-0FB68E351C58

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA  
Tel: 0312 551 42 56 Faks: 0312 413 68 52  
www.tkgm.gov.tr  
KEP Adresi : [yabanciislerdb@tkgm.hs01.kep.tr](mailto:yabanciislerdb@tkgm.hs01.kep.tr)

Bilgi için: Kamil YALÇIN  
Tapu ve Kadastro Uzmanı  
Telefon No: (312) 551 42 48

