



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik Değişikliği (250.000 USD Uygulaması Son işlem Başvuruları)

Sıkça Sorulan Sorular



Önsöz

Bilindiđi üzere, Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik (20. Mad/2-b) değişikliğiyle (R.G.13.05.2022) Türk vatandaşlığı kazanma amaçlı taşınmaz edinim değeri 1 ay sonra yürürlüğe girmek üzere 250.000 USD'den 400.000USD'ye yükseltilmiştir.

Bu kapsamda 13.06.2022 tarihine kadar yürürlükte olan 250.000 USD uygulaması ile geçiş sürecinde yer alan son işlem taleplerinin nasıl sonuçlandırılacağıнын belirlenmesi amacıyla talimat yayınlanmış olup bu talimata uygun olarak sık sorulan sorular çalışması yapmıştır.

Paydaşlarımıza faydalı olması dileğiyle

Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı

1-250.000 USD uygulaması hangi tarihe kadar geçerlidir ?

Cevap

Müdürlüklerimize 12.06.2022 tarih ve saat 24:00'a kadar bizzat veya webtapu/ALO181(webtapu) üzerinden yapılan başvurular, 250.000 USD değeri üzerinden dikkate alınacaktır.

Başka bir anlatımla örneğin 13.06.2022 tarihinde yapılan başvuru durumunda 400.000 USD üzerinden değerlendirme yapılır.

2-Hangi kanallardan yapılan başvurular geçerli kabul edilecektir?

Cevap

Webtapu veya ALO 181(webtapu) üzerinden 12.06.2022 tarih ve saat 24:00'a kadar yapılan başvurular geçerli kabul edilecektir,

e-radevu

<https://randevu.tkgm.gov.tr/tr/Appointment/eAppointmentStart> üzerinden yapılan başvurular ise taraf ve işlem bilgisi girilememesi nedeniyle kabul edilmeyecektir.

3-Başvuru 13.06.2022 tarihine kadar yapıldı ancak eksik belgeler var bu durumda tapu müdürlüğünce nasıl bir yöntem izlenir ?

Cevap

Değeri belirleyen belgelerden (döviz alım belgesi, değerlendirme raporu ve dekont) herhangi birisinin eksik olması halinde ilgisine bilgi verilerek başvuru sonlandırılacaktır.

4-Değeri belirleyen belge dışındaki belge eksikliklerinde tapu m¼d¼rl¼ę¼ başvuruyu ne kadar bekletebilir ?

Cevap

Değeri belirleyen evraklar dışındaki belgelerden kaynaklanan eksikliklerde, 20 g¼n iğerisinde istem sahiplerinin m¼d¼rl¼ę¼ m¼racaat etmemesi durumunda, “10 g¼n iğerisinde m¼d¼rl¼ę¼ m¼racaat etmemeleri halinde işlemin iptal edileceği ” ilgililere SMS g¼nderilerek bildirilir.

5-13.06.2022 tarihi öncesi başvurduğum ve değeri belirleyen bir eksiklik nedeniyle işlemim iptal oldu. 13.06.2022 tarihi sonrası başvurum nasıl değerlendirilecek ?

Cevap

12.06.2022 tarih ve saat 24:00 öncesinde başvurusu alınan ancak değere esas belgelerdeki (döviz alım belgesi, değerlendirme raporu ve dekont) eksikliklerden dolayı iptal edilen başvuruların 13.06.2022 tarihinden sonra yenilenmesi ve değere esas yeni belgelerin (döviz alım belgesi, değerlendirme raporu ve dekont) 13.06.2022 tarihi öncesi düzenlenmiş olduğunun tespiti halinde, yenilenen başvuru tarihine bakılmaksızın 250.000 USD değeri esas alınarak işlem tamamlanır.

6-13.06.2022 tarihi öncesi başvurduğum ve değeri belirleyen bir eksiklik nedeniyle işlemim iptal oldu 13.06.2022 tarihi sonrası başvurum nasıl değerlendirilecek bir örnekle açıklayabilir misiniz ?

Cevap

Yabancı uyruklu AA tarafından 09.06.2022 tarihinde vatandaşlık için şerh/taahhüt başvurusunda bulunulmuş, ancak ilgili müdürlük tarafından 10.06.2022 tarihinde yapılan incelemede dekont değerinin 250.000 USD değerinde bulunmaması nedeniyle başvurunun kapatılması durumunda, yabancı uyruklu AA tarafından 10.06.2022 tarihli ek dekont ibraz edilmesi halinde 15.06.2022 tarihinde başvurunun yenilenerek 250.000 USD üzerinden işleme devam edilmesi mümkündür.

7-Uygunluk belgesi aşamasında (bölge müdürlüğü) değere esas belgelerde eksiklik olmaması ancak diğer belgelerde eksiklik varsa uygulanacak yöntem nedir ?

Cevap

Uygunluk belgesi aşamasında 250.000 USD değeri sağlanmış, değere esas belgelerde (döviz alım belgesi, değerlendirme raporu ve dekont) bir eksiklik bulunmaması halinde, diğer eksikliklerden dolayı devam eden işlemler 12.06.2022 tarihinden sonra dahi olsa ilgili eksikliklerin tamamlanması halinde 250.000 USD değeri üzerinden sonuçlandırılır.

Diğer eksikliklerin tamamlanma aşamasında sehven taahhüdün kaldırılmış olması halinde taahhüt yenilenerek işleme devam edilir.

8-Uygunluk belgesi aşamasında (bölge müdürlüğü) değere esas belgelerde eksiklik olması halinde uygulanacak yöntem nedir ?

Cevap

Vatandaşlık taahhüdü alınmış ancak uygunluk belgesi aşamasında aranan 250.000 USD değeri sağlanmadığından ya da değere esas belgelerdeki (döviz alım belgesi, değerlendirme raporu ve dekont)eksikliklerin tamamlanamaması nedeniyle taahhüt terkin edilmiş ise (4.madde istisnası hariç) 13.06.2022 tarihinden sonra alınacak taahhüt işleminde 400.000 USD değeri aranır.

9-Taşınmaz 13.06.2022 öncesi alındı ya da satış vaadi şerhi konuldu ancak 3 yıllık satılamaz şerh/taahhüdü konulmadı. 250.000 USD den yararlanmak için 3 yıllık satılamaz şerhi 13.06.2022 tarihi sonrası konulabilir mi ?

Cevap

Noterde satış vaadi sözleşmesi düzenlenmiş yada tapu müdürlüğünde satış ya da satış vaadi şerhi tescil edilmiş ancak vatandaşlık şerh/taahhüdü alınmamış ve belirtilen usuller çerçevesinde şerh/taahhüt başvurusu da bulunmuyorsa bu taşınmazlar için 13.06.2022 tarihinden sonra yapılacak başvurularda 400.000 USD değeri aranır.

10-Taşınmaz 13.06.2022 öncesi alındı ya da satış vaadi şerhi konuldu ancak şerh/taahhüt konulmadı. 250.000 USD den yararlanmak için 3 yıllık satılmaz şerhi 13.06.2022 tarihi sonrası konulabilir mi bir örnekle açıklayabilir misiniz?

Cevap

Yabancı uyruklu BB 11.06.2022 tarihinde 101 ada, 1 parsel, 1 nolu taşınmazı satın almış ancak taşınmaza 3 yıl satılmaz şerh/taahhüdü koydurmamıştır. Yabancı uyruklu BB 20.06.2022 tarihinde tapu müdürlüğüne müracaat ederek vatandaşlık için şerh/taahhüt belirtmesi başvurusunda bulunmuştur.

Bu durumda kişi her ne kadar 13.06.2022 tarihinden önce satış işlemi yapsa da vatandaşlık için 3 yıl satılmaz şerh/taahhüt belirtmesi **13.06.2022 tarihinden sonra gerçekleştirildiği için 400.000 USD hükümlerine tabi olacaktır**



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü

Telefon : 0 312 413 60 00

E- Posta : bilgiedinme@tkgm.gov.tr

Adres: Dikmen Caddesi No:14 (06100) Bakanliklar / ANKARA