



T.C.  
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü  
Kadastro Dairesi Ba kanlı ı



Sayı : E-32381507-170.03.01-4494610

04.04.2022

Konu : Orman-İfraz

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) Murat GÜLERER'in 17.02.2021 tarihli başvurusu.  
b) 03.03.2021 tarihli ve E-32381507-170.03.01-558038 sayılı Olur.  
c) 12.07.2021 tarihli ve E-32381507-170.03.02-1685144 sayılı yazımız.  
ç) Orman Genel Müdürlüğünün 18.03.2022 tarihli ve E-82609419-255.01.02-3854447 sayılı yazısı.

Bilindiği gibi, gerçek veya tüzel kişiler (Hazine hariç) adına tescilli taşınmazlardan, kısmen orman sınırı içerisinde kalan taşınmazların ilgililerin ifraz talepleri için, 2018/3 nolu genelgemizin 1-C maddesinde "*Kısmen orman sınırı içerisinde kalan taşınmazlarda, malikince (hisseli taşınmazlarda ise talepte bulunan hissedar tarafından) taşınmazın bu yerlerin sınırı dışında kalan kısmının ifrazı suretiyle talebinin karşılanması istenirse, kadastro müdürlüğünce ifraz beyannamesi düzenlenir. 3194 sayılı İmar Kanunu ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunundaki kısıtlamalara tabi olmaksızın taşınmazın ifrazı yapılır. Kaydındaki kısmen orman sınırı içerisinde kalıyor belirtmesi sadece ilişkili parselin kaydına tamamını kapsayacak şekilde taşınır. İfraz işlemi nedeniyle, kadastro ve tapu müdürlüklerince harç ve döner sermaye ücreti tahsil edilmez. Hisseli taşınmazlarda hissedarlardan bir veya bir kaçının talebi üzerine ifraz yapılması durumunda, diğer hissedarlara ve varsa aynı ve şahsi hak sahiplerine, 4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 1019 uncu maddesi gereğince tebligat yapılarak bilgi verilir. İfraz işlemi sırasında, kayıt maliki, hisseli taşınmazlarda ise tüm hissedarlar birlikte, taşınmazın orman sınırı içinde kalan kısmının kaydından **bedelsiz olarak terkinini yönünde talepte bulunulması durumunda talep karşılanır.**" denilmiştir.*

20.11.2012 tarihli ve 28743 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Orman Kadastrosu ve 2/B Uygulama Yönetmeliğinin 36 ncı maddesinin dördüncü fıkrasının (b) bendi "*Kesinleşmiş orman kadastro haritasındaki orman sınırlarından daha dar bir alanın orman olarak tescil edildiği yerlerde ise, orman kadastro haritasındaki sınırlar ile tescilli haritadaki sınırlar arasında kalan kadastro parselleri tespit edilir. Bu parsellerden tamamı orman sınırlarında kalanlar ile kısmen orman sınırları içerisinde kalanların listesi hazırlanarak, kısmen orman sınırları içerisinde kalan parsellerin koordinatlı krokileri de düzenlenerek İşletme Müdürlüğüne bildirilir. Hazine adına kayıtlı olan parsellerin Maliye Bakanlığından tahsisi istenir. **Hazine dışındaki tapu malikleri ile aynı ve şahsi hak sahiplerine, çalışmanın kesinleşmesini müteakip durumu anlatır tebligat yapılarak tamamen veya kısmen orman sınırları içinde kalan yerlerin rızaen terk işlemlerinin otuz gün içinde yapılması, yapılmaması halinde tapu iptal davaları açılacağı ilgili İşletme Müdürlüğünce bildirilir. Süresi içerisinde rızaen terkin yapılmaması halinde tapu iptali ve orman olarak tescili için dava açılır.**" hükmündedir.*

İlgi (a) dilekçe ile, Hatay ili, Belen ilçesi, Soğukoluk Mahallesi 763 nolu (yeni 845 ada 5 nolu) taşınmazın orman sınırlarına göre ormanda ve orman sınırı dışında kalan kısımlarının ifraz işlemiyle

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Do rulama Kodu: C291DDDC-5812-4941-89A1-7B0D94C2000D

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

[www.tkgm.gov.tr](http://www.tkgm.gov.tr)

KEP Adresi : [kadastrob@tkgm.hs01.kep.tr](mailto:kadastrob@tkgm.hs01.kep.tr)

Bilgi için:Recep

CO KUNKABATA

Kontrol Mühendisi

Telefon No:(312) 551 44 19





T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Kadastro Dairesi Başkanlığı



ayrılmasına ve orman sınırları dışında kalan kısmının vasfının değiştirilmesine ilişkin olarak, 2018/3 nolu genelgenin sözü edilen maddesinin gözden geçirilerek tekrar düzenleme yapılması talep edilmiş, talep ilgi (b) Olur ile Genel Müdürlüğümüz Tapu Kadastro Kuruluna intikal ettirilmiştir, Kurulun 31.05.2021 tarihli ve 84 sayılı kararı ile konu hakkında Orman Genel Müdürlüğünden görüş istenilmesine karar verilmiş ve konu hakkında ilgi (c) yazımız ile Orman Genel Müdürlüğünden görüş istenilmiştir.

Orman Genel Müdürlüğünden alınan ve dağıtım notundan bir örneğini 30 Orman Bölge Müdürlüğüne de gönderildiği anlaşılan ilgi (ç) yazı ile, kesinleşen orman kadastrolarına göre kısmen orman sınırları içerisinde kalan taşınmazlarda orman sınırları dışında kalan kısmının ifraz edilmesi taleplerinin; **Orman Kadastro ve 2/B Uygulama Yönetmeliğinin 36 ncı maddesi dördüncü fıkrasının (b) bendinde belirtilen işlemlerin yapılmasından sonra, "ormanda kalan kısmın bedelsiz olarak ormana terkin edilip edilmediğine bakılmaksızın"** Genel Müdürlüğümüzün 2018/3 sayılı Genelgesinin 1-C maddesi kapsamında karşılanmasının uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Bu durumda; bu kapsamdaki talepler İdaremize intikal ettirildiğinde, Orman İdaresine başvurulması gerektiği hususunda ilgililerine yönlendirme yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve Bölge Müdürlüğünüz yetki alanındaki tüm Tapu ve Kadastro Müdürlüklerine duyurulması hususunda gereğini arz ve rica ederim.

Mehmet Zeki ADLI  
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Tarım ve Orman Bakanlığına  
(Orman Genel Müdürlüğü)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: C291DDDC-5812-4941-89A1-7B0D94C2000D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

[www.tkgm.gov.tr](http://www.tkgm.gov.tr)

KEP Adresi : [kadastrob@tkgm.hs01.kep.tr](mailto:kadastrob@tkgm.hs01.kep.tr)

Bilgi için:Recep

CO KUNKABATA

Kontrol Mühendisi

Telefon No:(312) 551 44 19

