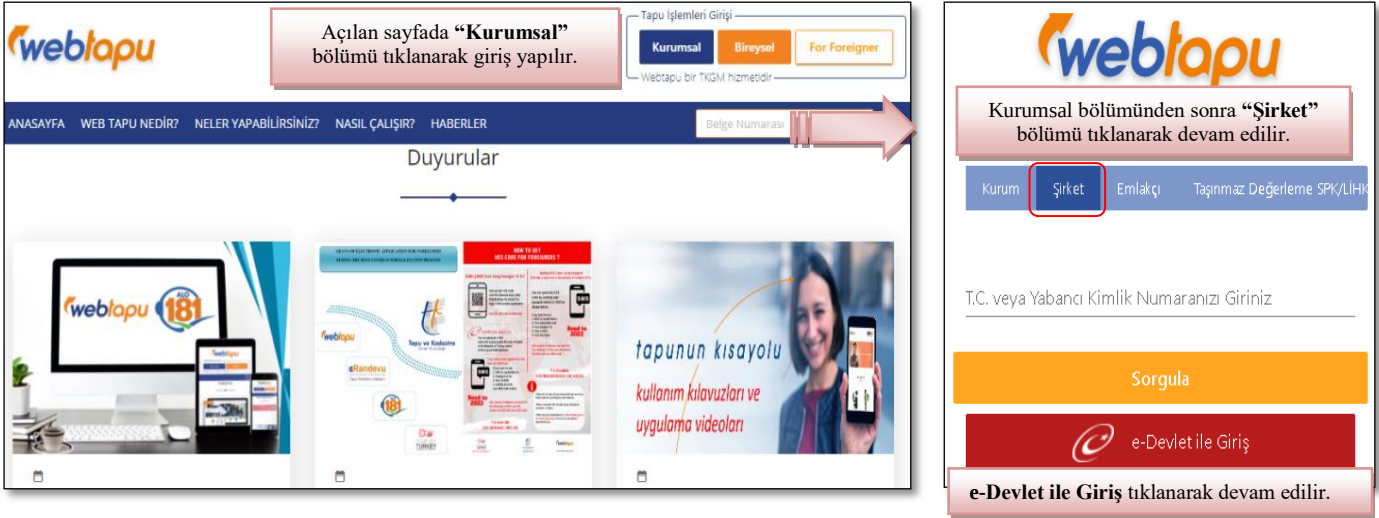


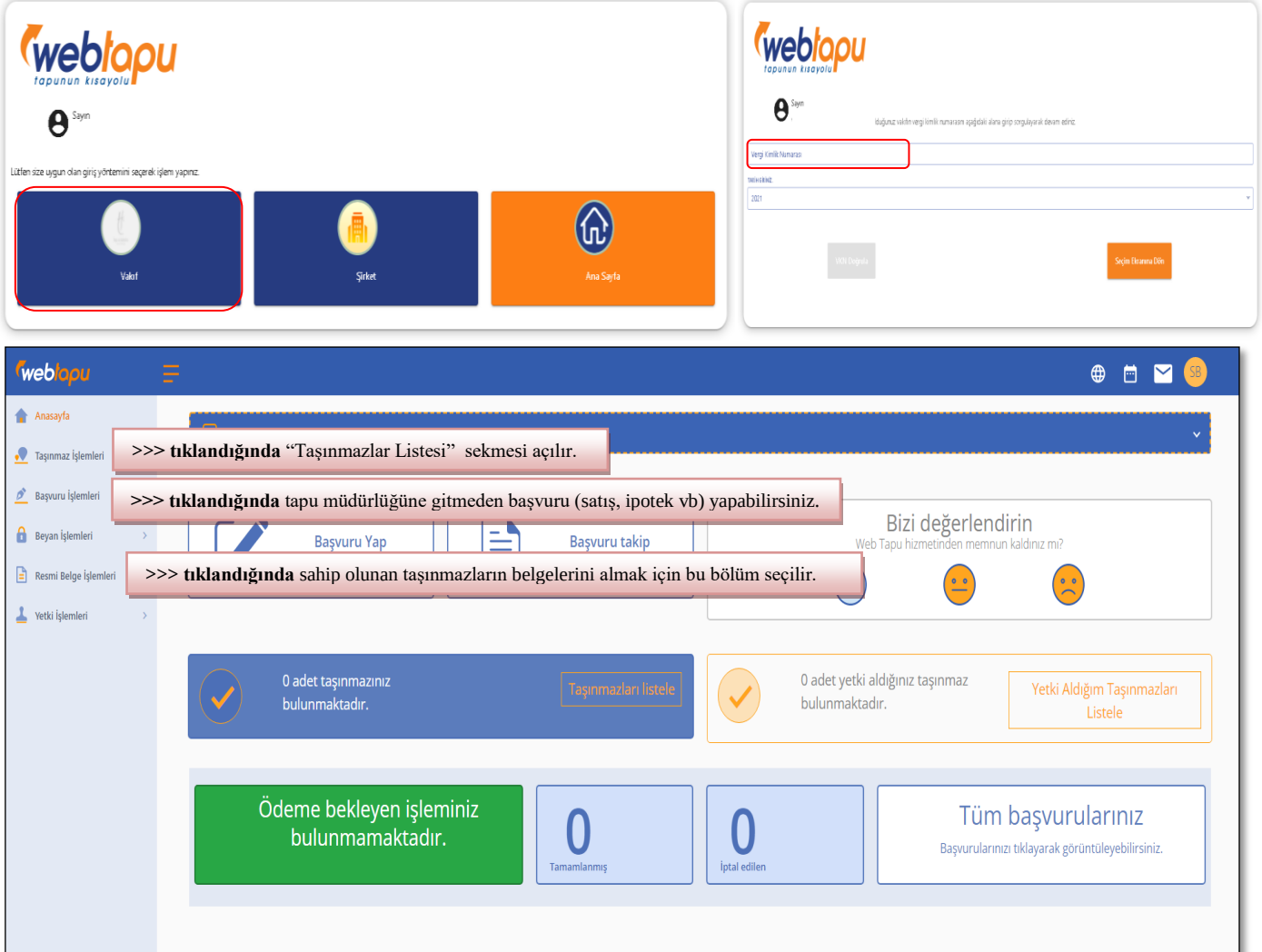
TKGM

WEB TAPU SİSTEMİ VAKIF PORTALI KULLANIM KILAVUZU

*Sisteme giriş yapmak için <https://webtapu.tkgm.gov.tr/> adresinden veya www.tkgm.gov.tr adresinden giriş yapılır. Aşağıdaki görsel sistemin giriş sayfasıdır. Bu sayfa üzerinde kullanım kılavuzları ve diğer açıklayıcı bilgiler yer alır. Sisteme ilk defa giriş yapacak kişilerin kullanım kılavuzlarını incelemesi önerilmektedir. Sisteme giriş yapabilmemiz için şifre oluşturmanız veya e-Devlet şifrenizin olması gerekmektedir.

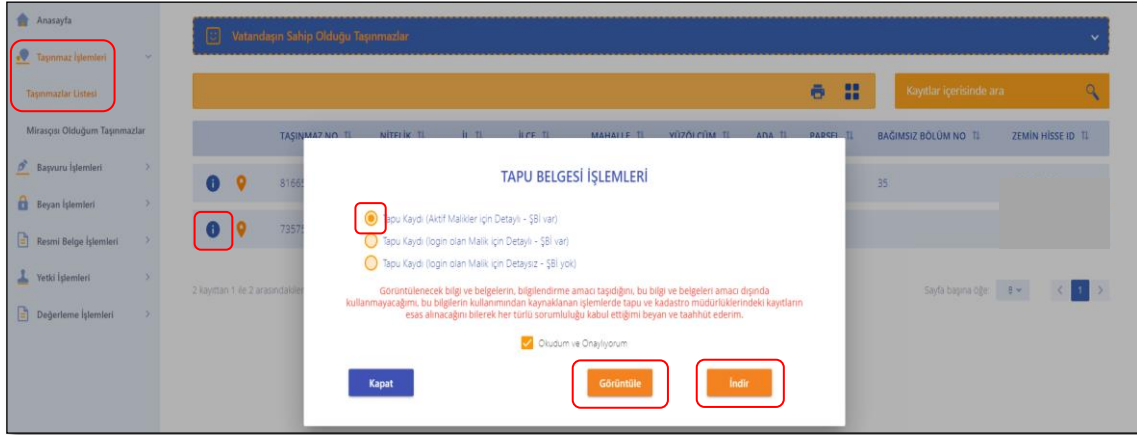


*TCKN ve şifre alanı zorunludur ve gerçek bir TCKN girilebilir. İlk defa girişte e-Devlet yönlendirmesiyle bilgiler doğrulanarak sisteme giriş yapmış olursunuz. Aşağıdaki görseller kimlik doğrulaması sonucu açılan ekranlardır. Vakıf sekmesi tıklanarak ilgili alana VKN yazdıktan sonra vakıf portalı yönetim paneline giriş yapmış olursunuz. Vakıf için yetkilendirme Vakıflar Genel Müdürlüğüne yapılmakta olup, yetki hatası/uyarısı alarak sisteme giriş yapamayan vakıf temsilcilerinin Vakıflar Genel Müdürlüğü ile iletişime geçerek, yetkilendirme yapması gerekmektedir.

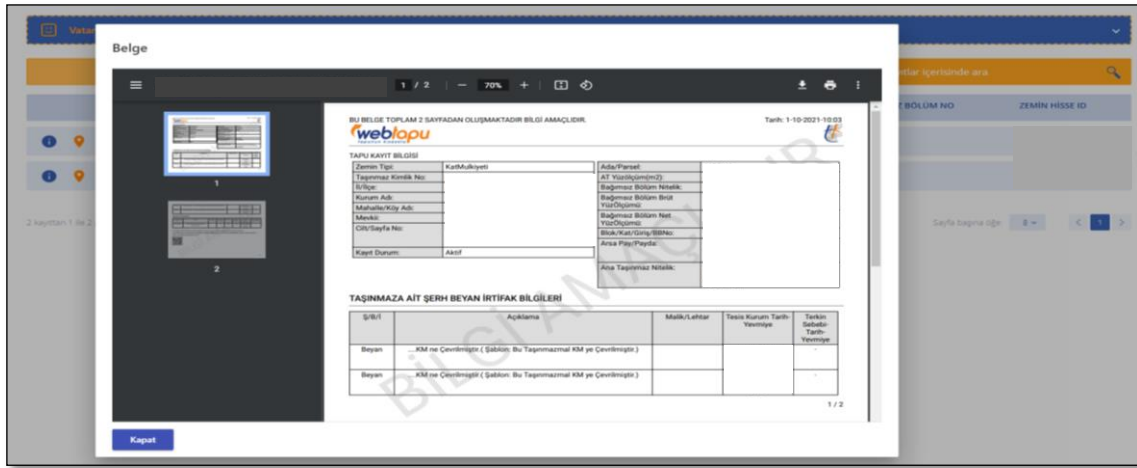


VAKIF PORTALI YÖNETİM PANELİNE GİRİŞ YAPMIŞ OLDUNUZ!

Taşınmazlarınızla ilgili ücretsiz tapu kayıt örneği alabilmek için aşağıdaki menüden işlem adımları takip edilir. Ücretsiz tapu kayıt örneği bilgi amaçlı olup herhangi bir kurumda resmi evrak olarak kullanılmaz. **“Taşınmaz İşlemleri/Taşınmazlar Listesi”** tıklandıktan sonra taşınmazınıza ait tapu bilgisinin açılması için öncelikle almak istediğiniz kayıt seçildikten sonra **“Okudum ve Onaylıyorum”** bölümü tıklanarak **“Görüntüle”** veya **“İndir”** butonuna tıklanır ve belgenin olduğu sayfa açılır.

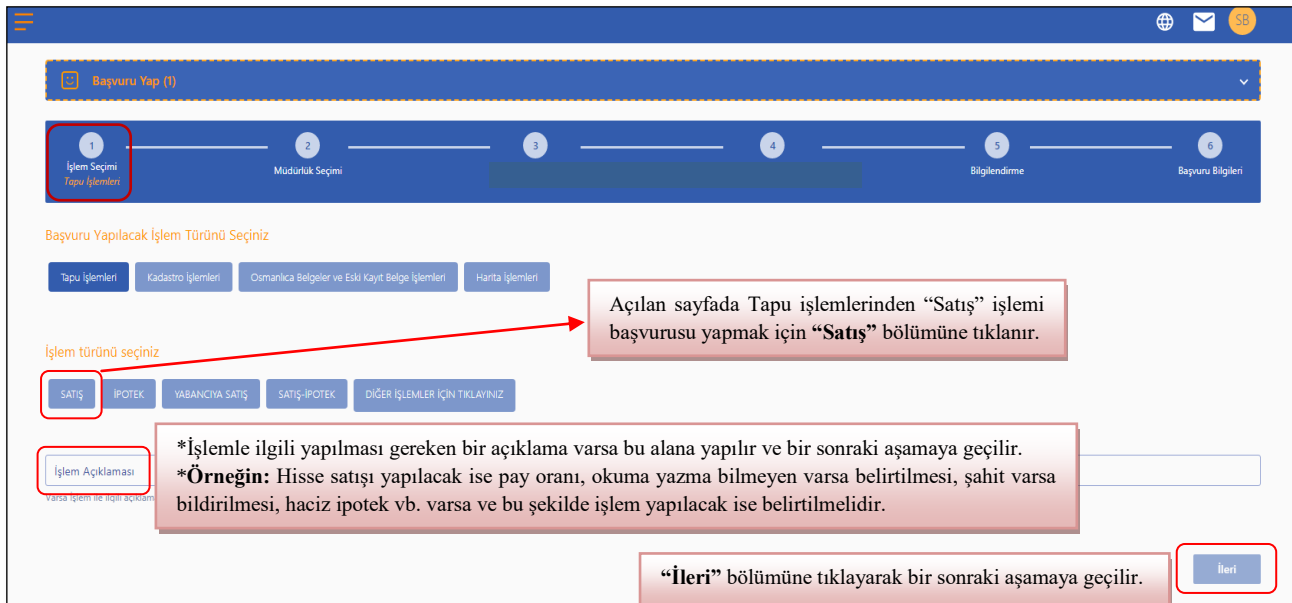


*Taşınmazlarınıza ait tapu kayıt örneğinde taşınmaz üzerindeki haciz, ipotek, beyan gibi her türlü takyidatı görüntüleyebilirsiniz.



Başvuru İşlemleri (Satış İşlemi); Diğer başvurular içinde aynı işlem adımları takip edilir!

Sol menüdeki başvuru sekmesine tıklanarak aşağıdaki işlem adımları takip edilir. Diğer başvurular içinde aynı adımlar takip edilir.



*Sonraki aşamada işlemi yapmak istediğiniz müdürlüğün ili ve ilçesi seçilir.

***Farklı Müdürlükte İşlem Yapmak:** İşleminizi farklı bir müdürlükte yapmak istiyorsanız aşağıdaki örnekteki gibi “İl, İlçe ve İşlemi farklı müdürlükte yapmak istiyorum” bölümlerini seçerek işlem yapmak istediğiniz müdürlüğü seçebilirsiniz.

*Aşağıdaki görsellerde, alıcı tarafın “ADI VE SOYADI, CEP TELEFON NUMARASI, T.C.KİMLİK NUMARASI”; taşınmazın belediyeden alınan “EMLAK BEYAN DEĞERİ, SATIŞ BEDELİ”; DASK sahibinin TCKN bilgileri yazılarak “Onay” bölümüne tıklanır ve işleme devam edilir.

Başvuruyu tamamlamadan bir önceki adımda (6.adım bilgilendirme adımı) başvuruya ait sözleşme metni yer almaktadır.

Harç ödemesi için **“Başvuru İşlemleri”** sekmesi tıklanarak bir alt menüden **“Tapu ve Kadastro Harcı Ödemesi”** ve **“Döner Sermaye Hizmet Bedeli Ödemesi”** bölümleri tıklanır ve aşağıdaki görsellerdeki gibi işleme devam edilir.

webopu

Anasayfa

Taşınmaz İşlemleri

Başvuru İşlemleri

Başvuru Tap

Başvuru Takip

Tapu ve Kadastro Harcı Ödemesi

Döner Sermaye Hizmet Bedeli Ödemesi

Taşınmaz Bilişlendirme Başvurusu

Beyan İşlemleri

Resmî Belge İşlemleri

Tapu ve Kadastro Harcı Ödemesi

Tapu İşlemleri

Kayıtlar İçerisinde ara

E-TAHSİLAT NO	BAŞVURU TARİHİ	BAŞVURU SIRA NO	BAŞVURU DURUMU	İŞLEM	MÜDÜRLÜK	TAŞINMAZLAR	ÖDEME İÇİN TIKLAYINIZ
	02.11.2021 11:00	76801	İşlem devam ediyor	Vatandaş Portalı/Tapu İşlemleri/SATİŞ	Etimesgut Tapu Müdürlüğü		ÖDEME

1 kayıttan 1 ile 1 arasındakiler gösteriliyor

Sayfa başına öğe: 8

*Tapu harcı sorgula ve öde butonuna tıklanarak bir sonraki aşamaya geçilir.

*Yönlendirilmek için tıklayınız butonuna tıklanarak bir sonraki aşamaya geçilir.

Harç ve Değerli Kağıt Bedeli Ödeme

Ödeme

Tapu Harcı Ödeme

Sorgula



Borcunuzu 02.00-23.45 saatleri arasında anlaşımlı bankalar aracılığı ile ödeyebilirsiniz.

T.C. / Vergi Kimlik Numarası

>>>T.C./Vergi Kimlik Numarası yazılır.

eTahsilat Seri No

>>>Bu bölüme cep telefonunuza sms olarak gelen e-Tahsilat Seri No yazılarak “Sorgula” butonuna tıklanır.

SORGULA

Geni Kağıt Bedeli

► Kişisel Bilgiler

Vergi Dairesi / Malmüdürlüğü									
ETİMESGUT VERGİ DAİRESİ									
eTahsilat Seri Numarası					İşlem Zamanı				
005721768011					02/11/2021 14:09:00				
İşlem Yeri					İşlem Tutarı				
ETİMESGUT TAPU MÜDÜRLÜĞÜ					100.000,00				

Tahakkuk No	Ünvan	Vergi Kimlik Numarası	TC Kimlik Numarası	Taraf Tipi	Vergi Türü	Geçerlilik Tarihi	Ödenecek Tutar	Taraftar
☒						31/12/2021	50.000,00	
☒						31/12/2021	50.000,00	

TOPLAM

Seçim yapılarak ardından **“Öde”** butonu tıklanır.

İşlem 2 kayıt

GİB Ödeme Ekranı

X



İGELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

Yurt İçi Kartlar

E-Banka Hesabı

Mobil Ödemeler

Yabancı Ödemeler (Foreign Payments)

Ödenecek tutar yalnız **#10000.00**#TL dir.

Kart türü

VISA

VISA

Kart numarası

- - - - -

Kart sahibi

Son geçerlilik süresi

11 v / 21 v

Güvenlik kodu (CVVx)

- Kartınız ödeme için kullanılabilen bir kart ise, numarasını girerken en altta kartınızın logosu görünecektir.
- Ödemeyi yapmak için kart numarasının tamamını girdiğinizde görünür olan "ODE" butonunu kullanınız.
- Kart numaranızı sadece alını seçtiğinizde belirlecek sanal klavyeden girebilirsiniz.
- CVVx kodunuz kartınızın arkasında genelde imza alanında basılmış bulunan

***“Döner Sermaye Hizmet Bedeli Ödemesi”** bölümünde yukarıdaki **“Tapu ve Kadastro Harcı Ödemesi”** adımlarında olduğu gibi işlemler takip edilir. **Yönlendirilmek için tıklayınız** butonuna tıklandıktan sonraki bölümde cep telefonunuza sms olarak gelen e-Tahsilat Seri No yazılarak **“Sorgula”** butonuna tıklanır ve bir sonraki aşamaya geçilir.

webtapu

Anasayfa

Tapınmaz İşlemleri

Bayuru İşlemleri

Bayuru Tap

Bayuru Takip

Tapu ve Kadastro Harcı Ödemesi

Döner Sermaye Hizmet Bedeli Ödemesi

Tapınmaz İlgilendirmede Bayuru

Beyan İşlemleri

Rasmi Belge İşlemleri

Döner Sermaye Hizmet Bedeli Ödemesi

Tapu İşlemleri

Kayıtlar içerisinde ara

E-TAHSİLAT NO	BAŞVURU TARİHİ	BAŞVURU SIRA NO	BAŞVURU DURUMU	İŞLEM	MÜDÜRLÜK	TAŞINMAZLAR	ÖDEME
	02.11.2021 11:00	76801	İşlem devam ediyor	Vatandaş Portalı/Tapu İşlemleri/SATİŞ	Etmesgut Tapu Müdürlüğü		

1 kayıttan 1 ile 1 arasındakiler gösteriliyor

Sayfa başına öğe: 8

< 1 >

DÖNER SERMAYE HİZMET BEDELİ ÖDE

Bu işlemi gerçekleştirmek için <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ve-kadastro-kocak-harc-sorgulama> adresine yönlendirilmemiz gerekmektedir.

Kapat

Yönlendirilmek için Tıklayınız

Tapu Senedi (Resmi-Ücretli); Diğer başvurular (ipotek belgesi ve tapu kayıt örneği) içinde aynı adımlar takip edilir!

Giriş ekranının sol bölümündeki “Resmi Belge İşlemleri” bölümü tıklanır daha sonra “Tapu Senedi (Resmi-Ücretli)” bölümü tıklanır ve aşağıdaki örnekteki sayfa açılır.

*Yönlendir butonuna tıklamanız halinde aşağıdaki sayfaya yönlendirileceksiniz. Sorgulama sonucunda aşağıdaki bilgilerinizi kontrol ederek, öde butonuna tıklayınız.

*Açılan pencere aşağıdaki boş bırakılan kart bilgilerini doldurarak tapu harç ödemesini tamamlayabilirsiniz.

*Harç ödemesi tamamlandıktan sonra Resmi Belge İşlemleri/Belgelerim bölümünden talep ettiğiniz belgeleri alabilirsiniz.