



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Sayı : 36189470-125.99-E.1767514

18.08.2017

Konu : Özel güvenlik bölgeleri hk

DAĞITIM YERLERİNE

Bazı Tapu Müdürlüklerimizden gelen soru konularının incelenmesi sonucu; yabancı uyruklu gerçek kişilerin taşınmaz mal edinimlerinde görüş bildirmeye yetkili Komutanlıklar tarafından gönderilen cevabi yazılarda özetle;

"Edinilmek istenilen taşınmazın 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında stratejik bölge, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgesi içerisinde kalmadığı;

Ancak 17.04.2017 tarih ve 690 sayılı KHK ile Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı birliklerinin hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerleri kendiliğinden özel güvenlik bölgesi olduğundan İçişleri Bakanlığı'nın görüşünün alınmasının uygun olacağını"

belirtilmesi nedeniyle, yapılacak işlemler için izlenecek yol hakkında Genel Müdürlüğümüzden bilgi talep edildiği görülmüştür.

Bilindiği üzere; 6302 sayılı 2644 sayılı Tapu Kanununun 35' inci maddesinin (R.G. 18.05.2012) ilgili hükmü;

"Askeri yasak bölgeler, askeri güvenlik bölgeleri ile stratejik bölgelere ait harita ve koordinat değerleri bu Kanunun yürürlük tarihinden itibaren en geç bir yıl içinde ve bu yerlere ait değişiklik kararlarına ait harita ve koordinat değerleri değişikliklerin yapıldığı tarihten itibaren bir ay içinde Milli Savunma Bakanlığınca, özel güvenlik bölgeleri ve değişiklik kararlarına ait harita ve koordinat değerleri ise İçişleri Bakanlığınca aynı sürede Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünün bağlı olduğu Bakanlığa verilir" şeklindedir.

Bu nedenle 17.04.2017 tarih ve 690 sayılı KHK ile Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı birliklerinin hizmet binaları, karakollar ve benzeri yerleri kendiliğinden özel güvenlik bölgesi olduğundan bunun dışında bir güvenlik bölgesi kabulü halinde adı geçen kanun hükmü gereği İçişleri Bakanlığınca değişikliğin yapıldığı tarihten itibaren 1 ay içerisinde Genel Müdürlüğümüze bildirimde bulunulması gerekmektedir.

Yabancı uyruklu gerçek kişilerin taşınmaz mal edinim başvurularında; yetkili Komutanlıklar tarafından işleme konu taşınmazın 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu ve yönetmeliği çerçevesinde belirlenen stratejik bölge, askeri yasak bölge ve askeri güvenlik bölgesi içerisinde kalmadığının bildirilmesi halinde; İçişleri Bakanlığı (Jandarma

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Sayı : 36189470-125.99-E.1767514
Konu : Özel güvenlik bölgeleri hk

18.08.2017

Genel Komutanlığı, Sahil Güvenlik Komutanlığı) ile ilave bir yazışma yapılmaksızın (taşınmazın tapu sicilinde de özel güvenlik bölgesi olduğuna dair bir belirtme bulunmaması şartıyla) mevcut diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda işlem taleplerinin karşılanması gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

 e-imzalıdır

Gökhan KANAL
Bakan a.
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNE

Bilgi:

GENEL KURMAY BAŞKANLIĞINA

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA

(Jandarma Genel Komutanlığı, Sahil Güvenlik Komutanlığı)

Tapu Dairesi Başkanlığına

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Dikmen Cad. No:14
Tel: 0312 551 42 56 - 0312 551 42 72Faks: 0312 413 68 52
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Kamil YALÇIN
Tapu ve Kadastro Uzmanı
Telefon No:(312) 551 42 48