

2015/5 (1767) SAYILI YURTDIŞINDA DÜZENLENMİŞ VEKÂLETNAMELER KONULU GENELGEYE EK KILAVUZ

İçindekiler

AMAÇ VE KAPSAM.....	1
1. VEKÂLETNAMEYİ DÜZENLEYEN MAKAM	1
1.1. Konsolosluklarımızca Düzenlenmiş Vekâletnameler.....	2
1.2. Yabancı Ülkelerin Noterlik İşlemi Yapmaya Yetkili Makamları Tarafından Düzenlenen Vekâletnameler.....	4
1.2.1. Yabancı Resmi Belgelerin Tasdiki Mecburiyetinin Kaldırılmasına İlişkin Sözleşmeye (La Haye) Taraf Olan Ülkelerden Birinde Düzenlenen Vekâletnameler	4
1.2.2. Apostille (Tasdik Şerhi) Vermeye Yetkili Makamlar	8
1.2.3. Evraka Özel Olmayan Tasdik Şerhi (Apostille).....	10
1.2.4. Tasdik Şerhi ile Vekâletnamede Yer Alan Noter Onayının Farklı Kişilerce Yapılmış Olması Zorunluluğu	11
1.2.5. E-apostille.....	12
1.3. Yabancı Resmi Belgelerin Tasdiki Mecburiyetinin Kaldırılmasına İlişkin Sözleşmeye (La Haye) Taraf Olmayan Ülkelerden Birinde Düzenlenen Vekâletnameler	15
2. VEKÂLETNAMENİN DÜZENLENDİĞİ DİL	17
3. VEKÂLETNAMEDE FOTOĞRAF	18
4. VEKÂLETNAMEYE ESAS ALINACAK KİMLİK BELGELERİ.....	20
4.1. VEKÂLETNAMEYE ESAS ALINAN KİMLİK BELGELERİ	20
4.1.1. Yabancı Gerçek Kişilerce verilen Vekâletlerde	20
4.1.2. Türk Vatandaşları tarafından verilen Vekâletlerde.....	20
5. VEKÂLETNAMEDE İMZA ARANILMASI VE SAYFALARIN TASDİKİ.....	20
6. VEKÂLETNAMEYE DAYANAK BELGELERİN ARANILMASI.....	21
7. DİĞER HUSUSLAR.....	22
7.1. Ülkemizde Bulunan Yabancı Temsilciliklerin Düzenledikleri Vekâletnameler	22
7.2. Yurt Dışı Temsilciliklerimizce Tercüme Onayları İle Birlikte Sunulan Vekâletnameler	22
7.3. Dışişleri Bakanlığına Bağlı Ticaret Ofisleri	22
7.4. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde Düzenlenen Vekâletnameler.....	22
7.5. Fahri Konsoloslukların Düzenledikleri Ve Onayladıkları Vekâletnameler.....	23
7.6. Onama Şeklinde Düzenlenmiş Vekâletnameler	23

AMAÇ VE KAPSAM

Taşınmazlara veya onların kullanımına ilişkin sözleşmeler lex rei sitae (taşınmazın, bulunduğu ülke hukukuna bağlı olması) kuralına tabi olup 27.11.2007 tarih ve 5718 sayılı Milletlerarası Özel Hukuk ve Usul Hukuku Hakkında Kanun'un 25 inci maddesi de ***“Taşınmazlara veya onların kullanımına ilişkin sözleşmeler taşınmazın bulunduğu ülke hukukuna tâbidir.”*** hükmünü haizdir.

Öte yandan tapuda işlem yapılmasını gerektiren vekâletnamelerin 18.01.1972 tarih ve 1512 sayılı Noterlik Kanunu'nun 89 uncu maddesi gereği düzenleme şeklinde yapılması zorunludur. Noterlik Kanunu'nun ikinci kısmında (84-89 md.) düzenleme şekli açıklanmış olup hukuki işlemlerin noter tarafından düzenlenmesinin bir tutanak şeklinde yapılacağı ve bu tutanakta bulunması gereken hususlar belirtilmiştir.

Yabancı ülkelerin her biri vekâletname düzenleme konusunda farklı mevzuata sahip olduğundan, bu ülkelerde düzenlenen vekâletnamelerin düzenleme şeklinde yapılıp yapılmadığı konusunda uygulamada yaşanan tereddütlerin giderilmesi ve bu alana ilişkin kriterler belirlenerek uygulama birliği sağlanması amacıyla Dışişleri Bakanlığı ve Adalet Bakanlığının görüşleri doğrultusunda bu Kılavuzun dayanağı olan 11.08.2015 tarih ve 2015/5 (1767) sayılı Genelgemiz hazırlanmıştır.

Genelge ile düzenleme şekline ilişkin gerekliliklerin sağlanabilmesi için belli başlı kriterler belirlenmiş ve vekâletname ile işlem yapılabilmesi için bu kriterler geçerlilik şartı olarak kabul edilmiştir.

Bu kılavuz ile 2015/5 ile 2019/2 sayılı Genelgelerde belirtilen hususlar somutlaştırılıp örneklendirilmiş ve uygulama birliğinin sağlanması ile yurt dışında vekâletname düzenlemek isteyen kişilerle bu vekâletnamelere istinaden işlem yapacak olan personelimize rehber olunması amaçlanmıştır.

1. VEKÂLETNAMEYİ DÜZENLEYEN MAKAM

Mevzuatımızın aradığı şartlar çerçevesinde yurtdışında düzenlenen vekâletnameleri;

a)Yurtdışında bulunan Konsolosluklarımızca düzenlenen vekâletnameler,

b)Yabancı ülkelerin noterlik işlemi yapmaya yetkili makamlarınca düzenlenen vekâletnameler,

olarak ikili bir ayırıma tabi tutarak incelemek gerekir.

Öte yandan “b” fıkrasında yer alan yabancı ülkelerin noterlik işlemi yapmaya yetkili makamlarınca düzenlenen vekâletnameleri” ise;

b.1) Yabancı Resmi Belgelerin Tasdiki Mecburiyetinin Kaldırılmasına İlişkin Sözleşmeye (La Haye) taraf olan ülkelere birinde düzenlenen vekâletnameler,

b.2) Yabancı Resmi Belgelerin Tasdiki Mecburiyetinin Kaldırılmasına İlişkin Sözleşmeye (La Haye) taraf olmayan ülkelere birinde düzenlenen vekâletnameler,

olarak yine ikili bir ayırıma tabi tutarak incelemek gerekmektedir.



Şekil-1 : Yurt dışında düzenlenen vekaletnamelerin düzenlendiği yer ve makama göre tasniflendirilmesine ilişkin Tablo

1.1. Konsolosluklarımızca Düzenlenmiş Vekâletnameler

1512 sayılı Noterlik Kanunu'nun 191 inci maddesi “Yabancı memleketlerde noterlik işleri, konsoloslar tarafından görülür” hükmünü haiz olup yabancı memleketlerdeki Türk Konsololuğunca yapılan bir noterlik işlemi, başka bir merciin tasdiki aranılmaksızın geçerli olacaktır.

TF0874 - Noterler Birliği Vekaletname Sorgulama & NVI/GIB Eşleştirme

Noterler Birliği Vekaletname Sorgulama Kriterleri | Noterler Birliği Vekaletname Sorgulama ve NVI/GIB Eşleştirme Sonucu

Lütfen Noterler Birliği Vekaletname Sorgulama Kriterlerini Giriniz

Kurum Tipi
☐ Noterlik
☒ Konsolosluk

Konsolosluk Kodu

Konsolosluk Yev. Tarihi: 14/01/2022

Konsolosluk Yev. Numarası: 1

Kişi Tipi
☒ Gerçek
☐ Tüzel

Kimlik Tipi
☒ TC Kimlik
☐ Vergi Kimlik
☐ Vatandaşlık(Yabancı)
☐ Pasaport

TC Kimlik Numarası (Vekil)

Noterler Birliği Servisleri İle Konsolosluk Sorgula

Konsolosluk Adı: VIYANA

Konsolosluk K...	Konsolosluk Adı
407	VIYANA BAŞKONSOLOSLUĞU
407	VIYANA BAŞKONSOLOSLUĞU
328	VIYANA BÜYÜKELÇİLİĞİ

Kurum Tipi Olarak Konsolosluk Seçilir

Tarih ve Yevmiye Numarası Girilerek İstenilen Vekaletname Görüntülenir

İlgili Konsolosluk Seçilir

Şekil-3 : Noterler Birliği Vekaletname Sorgulama Ekranı (TAKBİS).

1.2. Yabancı Ülkelerin Noterlik İşlemi Yapmaya Yetkili Makamları Tarafından Düzenlenen Vekâletnameler

1.2.1. Yabancı Resmi Belgelerin Tasdiki Mecburiyetinin Kaldırılmasına İlişkin Sözleşmeye (La Haye) Taraf Olan Ülkelerden Birinde Düzenlenen Vekâletnameler

Lahey Uluslararası Özel Hukuk Konferansı'nda imzalanan sözleşmelerden biri olan Yabancı Resmî Belgelerin Tasdiki Mecburiyetinin Kaldırılması Sözleşmesi 16.9.1984 tarihli ve 18517 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak ülkemiz açısından 29.09.1985 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Sözleşmenin 1 inci maddesinde; **taraf devletlerden birinin ülkesinde düzenlenmiş olup da diğer taraf ülkesinde kullanılacak olan resmî belgeler sayılmıştır.** Sözleşmenin 3 üncü maddesinde ise **imzanın doğruluğunun, belgeyi imzalayan kişinin sıfatını ve gerektiğinde bu belge üzerinde mühür veya aslı ile aynı olduğunun teyidi için zorunlu görülebilecek tek işlemin, belgenin verildiği devlet yetkili makamınca bu belgeye Sözleşmenin 4 üncü maddesinde tanımlanan tasdik şerhinin (apostille) konulmasından ibaret olduğu belirtilmiştir.**

Bu kapsamda vekâletname, Yabancı Resmi Belgelerin Tasdiki Mecburiyetinin Kaldırılmasına İlişkin Sözleşme'ye (La Haye) taraf ülkelerden birinde düzenlenmişse tasdik şerhi (apostille) içermelidir. Tasdik şerhinin aranılan şartları taşıması gerekir.

Sözleşmenin 3 ve 4'üncü maddelerine göre tasdik şerhi, sözleşme ekinde yer alan örneğe uygun olarak en az dokuz santimetre kenarlıklı kare biçiminde hazırlanmalı ve bizzat belgenin veya buna eklenecek bir kâğıdın üzerine konulmalıdır.

**Tasdik Şerhinin Başlığı
Mutlaka Fransızca Olmalıdır**

Kenarlıklar 9 cm'den Kısa Olmamalı

APOSTILLE
(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Ülke/Country/Pays/Staat.....

İşbu resmi belge/This public document/Le présent acte public/Dieses Zeugnis wurde

2. tarafından imzalanmıştır./Has been signed by/a été signé par/durch ... unterschrieben

3. İmzalanın sıfatı dir./Acting in the capacity of/Agissant en qualité de/Titel des Unterzeichneten.

4.'nin mühür/damgasını taşımaktadır-bears the seal/stamp of-/est revêtu du sceau/timbre de-trägt Siegel/Stempel von

TASDİK / CERTIFIED / ATTESTE / BEGLAUBIGUNG:

5. 'da/at/à/in

6. günü/ the/le/Am

7. tarafından/by/par/durch den/die

8. No :.....ile tasdik edilmiştir./ No:/sous No:/unter Nr.

9. Mühür-Damga/Seal-stamp/Sceau- timbre/Siegel-Stempel 10. İmza/Signature/Signature/Unterschrift :

.....

Kenarlıklar 9 cm'den Kısa Olmamalı

**Tasdik Şerhi En az 9 cm Kenarlı
Kare Biçiminde Olmalıdır**

Şekil-4 : Yabancı Resmi Belgelerin Tasdiki Mecburiyetinin Kaldırılmasına İlişkin Sözleşme'ye uygun Tasdik Şerhi (Apostille) Örneği.

Tasdik şerhi, bunu koyan makamın resmi dilinde yazılabileceği gibi ikinci bir dilde de yazılmış olabilir ancak tasdik şerhinin, başlığının mutlaka “Apostille Convention de La Haye Du 5 Octobre 1961” şeklinde Fransızca dilinde yazılmış olması şarttır.

Sözleşmenin 4'üncü maddesi gereği; Sözleşmeye ekli örneğe uygun olarak düzenlenmiş olan tasdik şerhi, aşağıda verilen örnekte olduğu gibi bizzat belgenin üzerine konulabileceği gibi;

stated herein, we hereby authorize individually and/or jointly with the TR ID number of and/or with the TR ID number of and/or with the TR ID number of : to be the true and lawful representatives and to act on behalf of and to bind our Company with sole and/or joint signature(s) under trade name of our Company or company seal.

This Power of Attorney shall be valid and effective until the close of business of March 31, 2019.

AUTHORIZED PERSONS FOR PROXY GRANTOR: GAYRİMENKUL GELİŞTİRME KİRALAMA VE TİCARET LIMITED SİRKETİ

Viatrans SA
Company Manager
(real person representative:

Tasdik Şerhi (Apostille)

Asıl Belge

1. Pays : Suisse
2. Le présent acte public a été signé par Me Pierre-Philippe RIGAUD --
3. agissant en qualité de notaire --
4. est revêtu du sceau/empreinte de notaire --

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

APOSTILLE

5. a Genève
7. République et Canton de Genève
9. sous N°
10. Signature :
Clair, Yves, RIGAUD

Attesté le 22 JAN 2019

Seen exclusively for the legalization of the above signatures of

Geneva, the 22nd of January 2019.

2

Şekil-5 : Vekaletname Üzerine Konulan Tasdik Şerhi (Apostille) Örneği.

Aşağıda verilen örneklerde olduğu gibi tasdik şerhinin vekâletnameye eklenecek bir kâğıdın üzerine konulması da mümkündür. Tasdik şerhinin ayrı bir belgede yer alması halinde şerh, tasdik edilen belge ile birleştirilerek, tasdik eden makamın mührü birleşme yerine basılacaktır. Burada tasdik şerhi ile belgenin birbirine ilişkin olduğunun açık bir şekilde belirlenebilir olması gerekmektedir.

Apostille
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Land: Bundesrepublik Deutschland
Diese öffentliche Urkunde

2. ist unterschrieben von _____

3. in seiner Eigenschaft als amtlich bestellter Vertreter
des Notars in Berlin

4. sie ist versehen mit dem Siegel
des Notars

Bestätigt

5. in Berlin 6. am 07. August 2018

7. durch die Präsidentin des Landgerichts in Berlin

8. unter Nr. 9101a E-F _____

9. Siegel

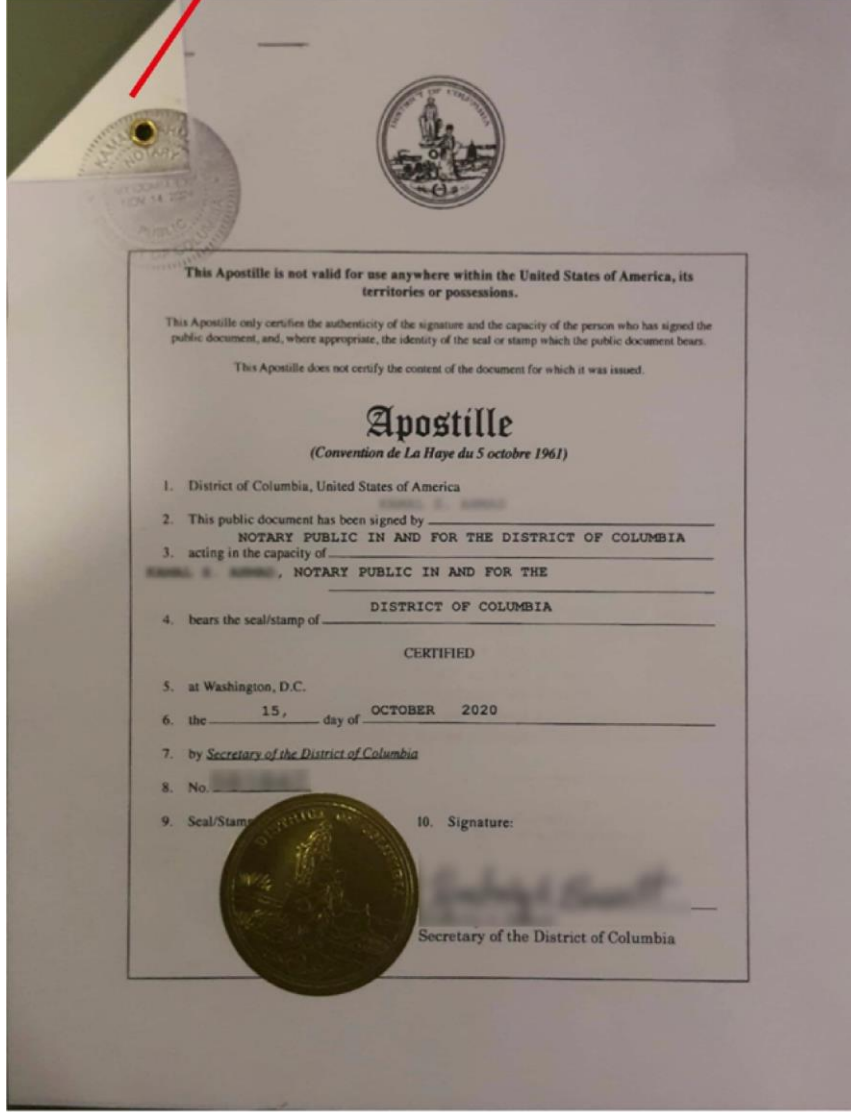
10. Unterschrift
im Auftrag
Pott
(Pott)
Vorsitzende Richterin am Landgericht

AVR 95a

**Ayrı bir sayfada yer alan tasdik şerhinin (Apostille)
vekaletnameye ait olduğunun
açık bir şekilde belirlenebilir olması gerekir.
Örnekte mühür ve ipe bağlantının sağlandığı görülmektedir.**

Şekil-6 : Ayrı Bir Kağıt Üzerine Konulup Birleştirilen Tasdik Şerhi (Apostille) Örneği.

**Tasdik Eden Makamın Mührünün
Ayrı Sayfada Yer Alan
Tasdik Şerhi (Apostille) İle
Vekaletnamenin Birleşme Yerine
Basılması Gerekir**



Şekil-7 : Ayrı Bir Kağıt Üzerine Konulup Birleştirilen Tasdik Şerhi (Apostille) Örneği.

1.2.2. Apostille (Tasdik Şerhi) Vermeye Yetkili Makamlar

Sözleşmenin 6 ncı maddesi uyarınca tasdik şerhini (apostille) vermekle yetkili ülke makamları ülkemiz uygulamasında olduğu üzere, idari belgeler ve adli belgeler için farklılık gösterdiği gibi eyaletlere ayrılan ülkeler için (Amerika Birleşik Devletleri, Almanya Federal Cumhuriyeti v.b) her bir eyalete göre de farklılık gösterebilmektedir. Sözleşmenin 6 ncı maddesi uyarınca tasdik şerhini (apostille) vermekle yetkili ülke makamları, <https://www.hcch.net/de/instruments/conventions/authorities1/?cid=41> internet adresinde

ilgili ülkenin ismi üzerine tıklanarak öğrenilebilmekte olup gerek Yabancı Resmi Belgelerin Tasdiki Mecburiyetinin Kaldırılması Sözleşmesi'ne taraf ülkelere, gerekse bu ülkelerde apostille şerhi veren makamlara ilişkin bilgiye, belirtilen internet adresinden ulaşılması mümkündür.

The screenshot shows the HCCH YETKİ website. The header includes the HCCH logo, language options (İngilizce, Fransızca, Diğer diller), Güvenli Portal, and a search bar. The main navigation bar lists ÜYELER & TARAFLAR, ALETLER, PROJELER, DİREKSİYON, and YAYINLAR VE ÇALIŞMALAR. The breadcrumb trail shows Ev / enstrümanlar / ortak düşünce.

The main content area displays the title "12: 5 Ekim 1961 tarihli Yabancı Resmi Belgelerin Yasallaştırılmasından Muafiyet Sözleşmesi" and the date "Yürürlüğe giriş: 24-1-1965". Below this is a search bar with the text "aramak" and a button "Tüm yetkililerin iletişim bilgilerini yazdırın".

A list of countries is shown, each followed by "(Madde 6)". A red arrow points to the list with the text "Sözleşmeye Taraf Ülkeler".

- Arnavutluk - Yetkili Otorite (Madde 6)
- Andorra - Yetkili Otorite (Madde 6)
- Antigua ve Barbuda - Yetkili Makam (Madde 6)
- Arjantin - Yetkili Otorite (Madde 6)
- Ermenistan - Yetkili Otorite (Madde 6)
- Azerbaycan - Yetkili Otorite (Madde 6)
- Avustralya - Yetkili Otorite (Madde 6)
- Bahamalar - Yetkili Otorite (Madde 6)
- Bahreyn - Yetkili Otorite
- Barbados - Yetkili Otorite (Madde 6)
- Beyaz Rusya - Yetkili Otorite (Madde 6)
- Belçika - Yetkili Otorite (Madde 6)
- Belize - Yetkili Makam (Madde 6)
- Bolivya - Yetkili Makam (Madde 6)
- Bosna Hersek - Yetkili Makam (Madde 6)
- Botswana - Yetkili Makam (Madde 6)
- Brezilya - Yetkili Otorite (Madde 6)
- Brunei Sultanlığı - Yetkili Makam (Madde 6)
- Bulgaristan - Yetkili Otorite (Madde 6)
- Burundi - Yetkili Otorite (Madde 6)
- Cabo Verde - Yetkili Otorite (Madde 6)
- Şili - Yetkili Otorite (Madde 6)
- Çin (Hong Kong) - Yetkili Makam (Madde 6)
- Çin (Makao) - Yetkili Otorite (Madde 6)
- Cook Adaları - Yetkili Otorite (Madde 6)
- Kosta Rika - Yetkili Otorite (Madde 6)

On the right side, there is a sidebar with a table of contents:

Özel bölüm
tam metin
durum tablosu
yetki
Açıklayıcı Belgeler
eAPP
Pratik kullanım için belgeler
özel komisyonlar
anketler ve cevaplar
HCCH Yayınları
çeviriler
kaynakça
Diğerleri

Şekil-8: Hükümetler arası bir kuruluş olan HCCH (Uluslararası Özel Hukuk üzerine Lahey Konferansı)nın resmi internet sitesinin sözleşmeye taraf ülkeleri gösteren sekmesi.

DETAYLAR

Türkiye - Yetkili Otorite (Madde 6)

Atanmış Yetkili Makam(lar):

1. İdari belgeler:

- a. illerde: Vali, İlçe Başkanı, Genel Sekreter
- b. kasabalarda: İlçe Başkanı

2. Adli belgeler: Ağır ceza mahkemelerinin bulunduğu Yargı Komisyon Başkanlıkları

İletişim detayları:

**Tasdik Şerhi (Apostille)
Vermeye Yetkili Makamlar**

Adres:	-
Telefon:	-
Faks:	-
E-posta:	-
Genel web sitesi:	http://www.adalet.gov.tr/
İletişim dilleri:	-
İlgili kişi:	-

Şekil-9 : Hükümetler arası bir kuruluş olan HCCH (Uluslararası Özel Hukuk üzerine Lahey Konferansı)nın resmi internet sitesinin taraf ülkelerin apostille (tasdik şerhi vermeye yetkili makamlarını gösteren sekmesi.

1.2.3. Evraka Özel Olmayan Tasdik Şerhi (Apostille)

Öte yandan bazı (apostille) tasdik şerhlerinin vekâletnameyi düzenleyen makam tarafından vekâletnameye fotokopi şeklinde bir evrak eklenmiş olarak sunulduğu görülmektedir.

Bu şekilde sunulan belgeye özel olarak değil de genel olarak verildiği (örneğin baskı şeklinde olan) ve hangi belgeye ilişkin olduğu anlaşılamayan (apostille) tasdik şerhi belgelerinin kabulü mümkün bulunmamaktadır.

UNITED STATES OF AMERICA
The State of Washington
Secretary of State
APOSTILLE
(Convention de la Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: **United States of America**

2. This public document has been signed by: _____

3. acting in the capacity of: _____

4. bears the seal/stamp of: _____

CERTIFIED

5. at: Olympia, Washington 6. the: 12 day of June, 2017

7. by: Kim Wyman, Secretary of State

8. No: 201710885

9. Seal/Stamp:  10. Signature: _____

Given under my hand and the Seal of the State of Washington at Olympia, the State Capital

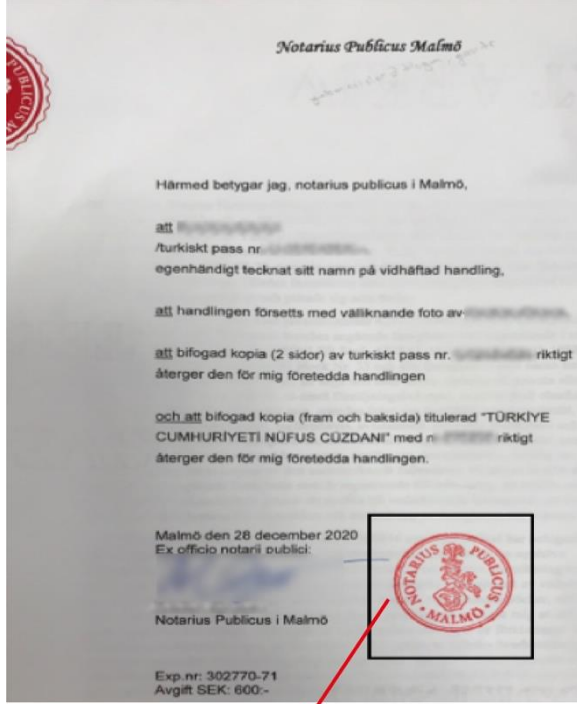
Baskı (Fotokopi vb.) Şeklinde Mühür

Baskı (Fotokopi vb.) Şeklinde İmza

Şekil-10 :Baskı Şeklinde Tasdik Şerhi (Apostille) Örneği

1.2.4. Tasdik Şerhi ile Vekâletnamede Yer Alan Noter Onayının Farklı Kişilerce Yapılmış Olması Zorunluluğu

28.02.2019 tarih ve (1796) 2019/2 sayılı Genelgemiz ile “..*belge ile buna ilişkin tasdik şerhinin farklı makamlarca düzenlenmiş olması gerektiği hususuna dikkat edilmelidir. Zira tasdik şerhi ile belgeyi düzenleyen makamın imza ve mührü tasdik edildiğinden, tasdik şerhinin ilişkin olduğu belgede yer alan imza ve mühür ile tasdiki mümkün bulunmamaktadır*” denilmiş olmakla birlikte sunulan bazı vekâletnamelerin aşağıdaki örnekte olduğu gibi noterin şahsına ait mühür ile değil de noterlik hizmeti verenlerin kullandığı daha genel bir mühürle onaylandığı; ayrıca bu vekâletnamelerin tasdik şerhi (apostille) vermeye yetkili makamların o ülke noterlikleri olması durumunda aynı mührün hem vekâletnamede hem de ona ilişkin tasdik (apostille) şerhinde yer aldığı görülmüş olup burada apostille vermekle yetkili makamın yukarıda verilen internet adresinden kontrolünün sağlanarak o makama ilişkin bir mühür olması durumunda, bu tarz vekâletnamelerin de tapu işlemlerine esas alınabilmesi mümkündür. Ancak her durumda tasdik şerhi ile belgeyi düzenleyen makamın imzalarının farklı olması gerektiği hususuna dikkat edilmesi gerekmektedir.



**Vekaletnameyi Düzenleyen
Noterin Mührü**

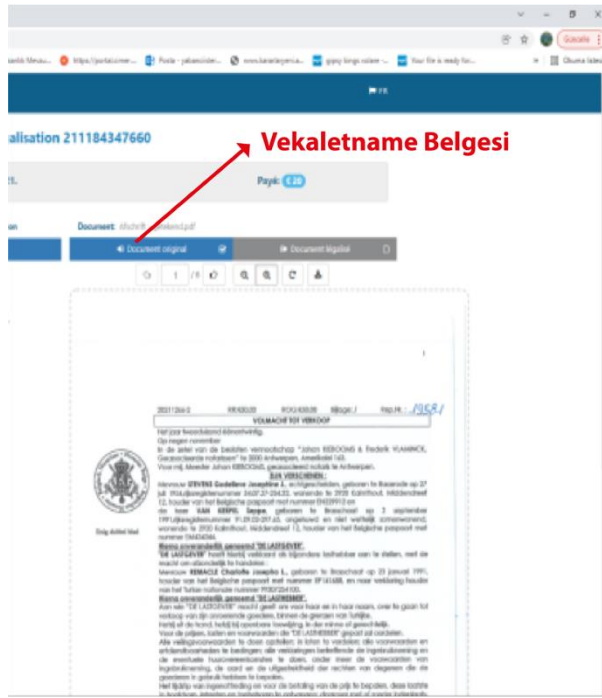


**Tasdik Şerhi (Apostille) Veren
Makamın Mührü**

Şekil-11 : (Apostille) Tasdik Şerhi Ve Üzerinde Benzer Mühür Yer Alan Belge Örneği.

1.2.5. E-apostille

Bazı ülkelerce dijital imzalı tasdik şerhi (e-apostille) uygulamasına geçilmiş olup bu uygulama kapsamında sunulan belgeler, vekâletnamenin .pdf .jpeg vb. formattaki kopyası ile elektronik imzalı tasdik şerhinden (e-apostille) oluşmaktadır. Sunulan vekâletnamelerin e-apostille'li olması durumunda aşağıda verilen örnekte olduğu gibi öncelikle varsa karekod aracılığı ile yoksa belge üzerinde adresi verilen internet sitesine giriş yapılarak apostille tasdik şerhinin ve ilgili vekâletnamenin bağlantısının kurulması gerekmektedir. E-imzalı apostille ile belge arasında bağın kurulduğu durumlarda bu belgeler işleme esas alınabilecektir.



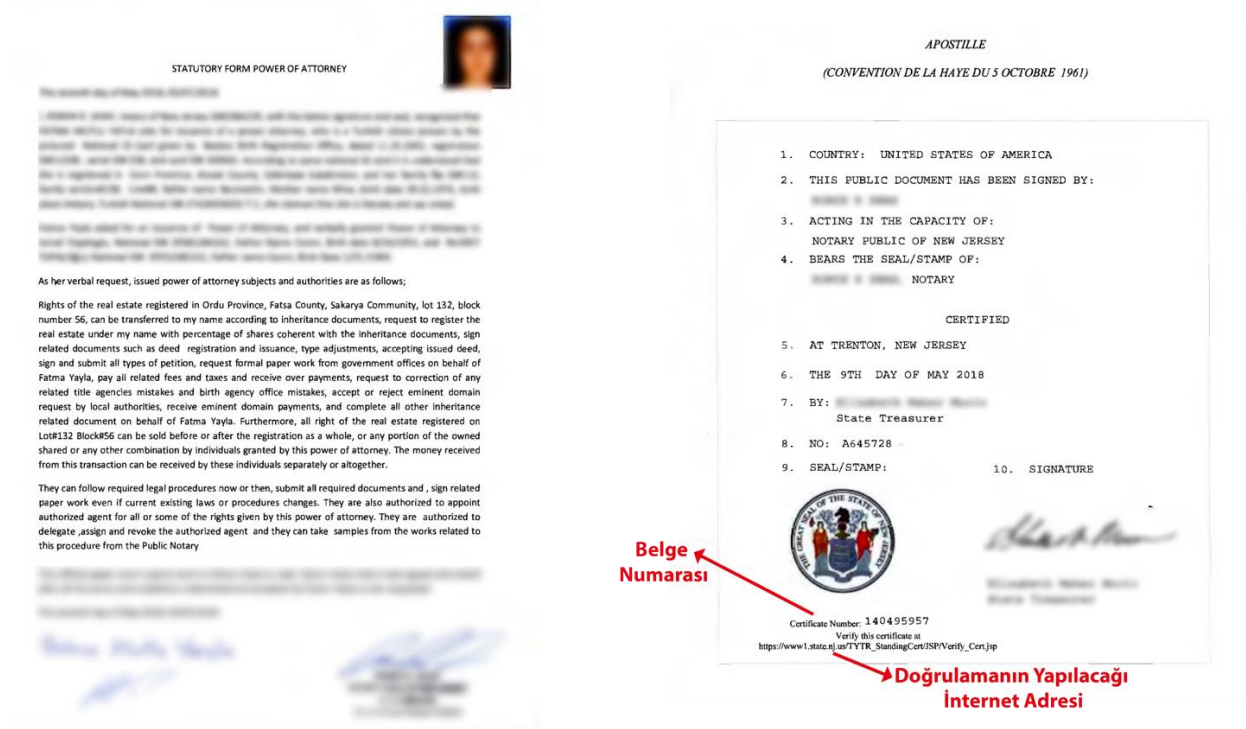
Tasdik Şerhi (Apostille) Belgesi



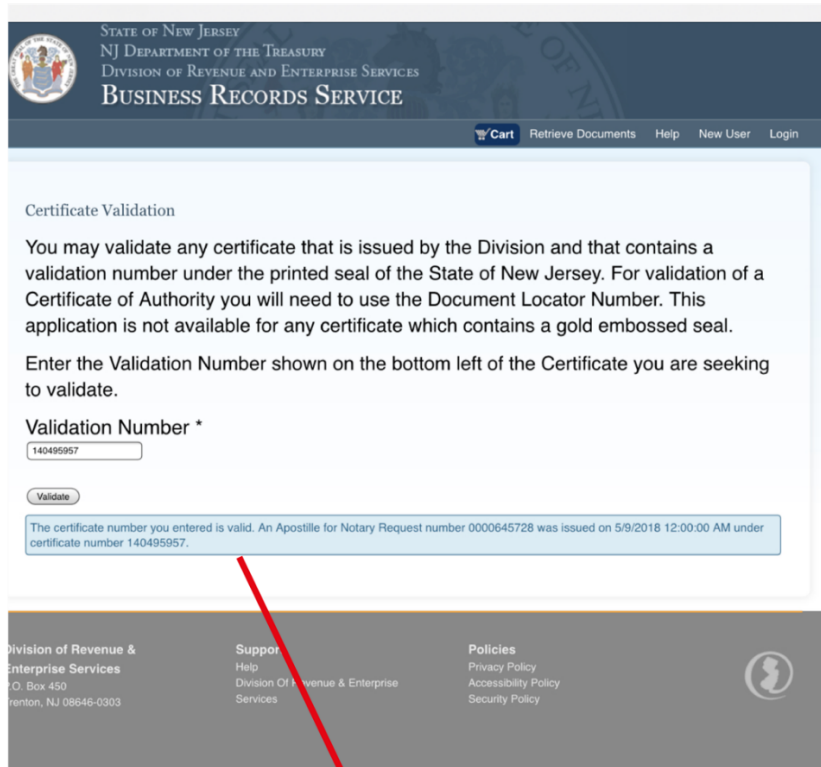
Şekil-12 : Elektronik Tasdik Şerhi (Apostille) Örneğine İlişkin Doğrulama Ekranı.

Tasdik şerhi (apostille) ve ilişkili olduğu vekâletnamenin arasındaki bağın, verilen internet adresinden birebir görülerek kurulamadığı durumlarda, bu vekâletnamelerin işlemlere esas alınması mümkün bulunmamaktadır.

Aşağıdaki örnekte verilen internet adresinde her ne kadar apostille şerhinin hangi tarih ve sayılı belgeye ilişkin olarak verildiği görülse de vekâletname ile tasdik şerhinin (e-apostille) internet adresinden görüntülenememesi ve bu durumda hukuki bağlantının kurulamaması nedeniyle bu tür vekâletnamelerin tapu işlemleri için kabul edilmesi mümkün bulunmamaktadır.



Şekil-13 : Vekaletname ve Buna İlişkin Doğrulama Örneği.



Tasdik Şerhi (Apostille) Üzerinde Yer Alan Doğrulama Numarası Girildiğinde Çıkan Ekranda Vekaletname İle Tasdik Şerhi (Apostille) Bağlantısı Kurulamadığından Bu Vekaletname Tapu İşlemlerine Esas Alınamayacaktır.

Şekil-14 : Elektronik Tasdik Şerhi (Apostille) Örneğine İlişkin Doğrulama Ekranı.

28.02.2019 tarih ve 1796 (2019/2) sayılı Genelge'nin son paragrafında yer alan "E-imzalı tasdik şerhleri (e-apostille) ile yapılan başvurularda ise konunun ilgili evraklarla birlikte Yabancı İşler Dairesi Başkanlığına intikali ile alınacak cevaba göre işlemlere yön verilmesi gerekmektedir." hükmü kaldırılmış olup e-imzalı evrakın kontrolünün evrakın sunulduğu Müdürlük tarafından yapılması gerekmektedir. Bununla birlikte, tasdik şerhinin (e-apostille) sıhhati konusunda ilgili müdürlükçe tereddüt hasıl olması durumunda konu Yabancı İşler Dairesi Başkanlığına intikal ettirilebilecektir.

1.3. Yabancı Resmi Belgelerin Tasdiki Mecburiyetinin Kaldırılmasına İlişkin Sözleşmeye (La Haye) Taraf Olmayan Ülkelerden Birinde Düzenlenen Vekâletnameler

Noterlik Kanununun 195 inci maddesi gereğince yabancı ülkelerde usulü uyarınca düzenlenen vekâletnamelerde vekâletnameyi düzenleyen merciin imza ve mührünün, o yerde bulunan Türk konsoloslugu tarafından onanması gerekmektedir. Ancak konsolosluklarımızda her noterin imza ve mührünün bulunması mümkün olmadığından ikili bir onay mekanizması benimsenmiş ve düzenleyen noterin imzasının bağlı olduğu makam; o makamın imza ve mührünün ise o yerde görevli Türk Konsolosluğunca onanmış olması öngörülmüştür.

2015/5 sayılı Genelgemizde bu kapsamda "*Vekaletnamedeki noterin imzasının bağlı bulunduğu makam, bu merciin imza ve mührünün ise o yerdeki Türk Konsolosluğu tarafından onaylanmış olması şartıyla, yabancı ülke noterlerinin kendi ulusal mevzuatlarına uygun olarak kendi lisanlarında ve ilgilinin fotoğrafını içerir şekilde düzenlemiş oldukları bir vekaletname olması gerekmektedir.*" denilmiştir.

Burada iki aşamalı tasdik aranıldığı ve neyin tasdik edildiği hususlarına dikkat edilmelidir. Örneğin yabancı ülke noteri tarafından düzenlenmiş vekâletnamedeki imza ve mühür, noter o ülkede hangi makama bağlı ise onun imza ve mührü ile tasdik edilmeli, o makamın imza ve mührü ise o yerde bulunan konsolosluğumuzca onanmış olmalıdır.

Nitekim gerek Adalet Bakanlığı Hukuk İşleri Genel Müdürlüğü'nün 21.09.2021 tarih ve 25919 sayılı, gerekse Noterler Birliğinin 25.01.2022 tarih ve 6952 sayılı görüşlerinde; 1961 tarihli Yabancı Resmi Belgelerin Tasdiki Mecburiyetinin Kaldırılmasına Dair La Haye Sözleşmesi hükümlerinden kaynaklanan istisnalar saklı kalmak kaydıyla, yurtdışında düzenlenmiş bir noterlik evrakının Türkiye'de noterliklerde kullanılabilmesi için 1512 sayılı Noterlik Kanunu'nun 195 inci maddesi gereğince o memleketin yetkili merciinin imza ve mührünün o ülkede bulunan konsolosluğumuz tarafından onaylanması gerekliliği ifade edilmiş olup tapu işlemleri için de bu usul geçerlilik şartı olarak kabul edilmektedir.

بطلب الحصول على حق الارتفاق الذي هو لصالحه. وطلب التسجيل في السجل العقاري. وفي تقديم أي نوع من التصاريحات والالتزامات والموافقات نيابة عنه ، للحصول على إذن الإقامة وإن العمل. ومتابعة جميع معاملاتي في وزارة البيئة والتحضر والبلديات والمؤسسات ذات الصلة وإعطاء الموافقات الخاصة بتحديد مناطق المخاطر والكوارث حسب القانون رقم 6306 وتوقيع المستندات التي يجب التوقيع عليها ، وتوقيع العقود مع وكالات تفتيش المباني ، ودفع الرسوم المطلوب دفعها لدى البلديات وفقاً لقانون الملكية الارتفاقية رقم 634 ، وتوقيع رخصة تشييد المباني نيابة عنه ، وتوقيع رخصة البناء لدى البلدية ، ودفع الضرائب والرسوم والواجبات المطلوبة للإيداع في الدوائر الرسمية ، والمطالبة بالحصول على تسهيلات الأرضية والملكية المسطحة والموافقة على تحديد الأماكن إلى أماكن بملكية مشتركة وتنظيم وتوقيع المخططات الإدارية بناء على القوانين المتبعة والتقدم بطلب رخص الأصمار بناء على قانون الأصمار والمبين في المادة المؤقتة رقم 16 الصادر بتاريخ 20.05.1987 والحفاظ على حقوق الملكية المبنية في هذا القانون وملحقته وإيداع الرسوم اللازمة وإعطائهم كافة الصلاحيات للقيام بذلك وبذلك نطلب من حضرة كاتب العدل مصادقة هذه الوكالة حسب الأصول.

**Noterin
İmza ve Mührü**

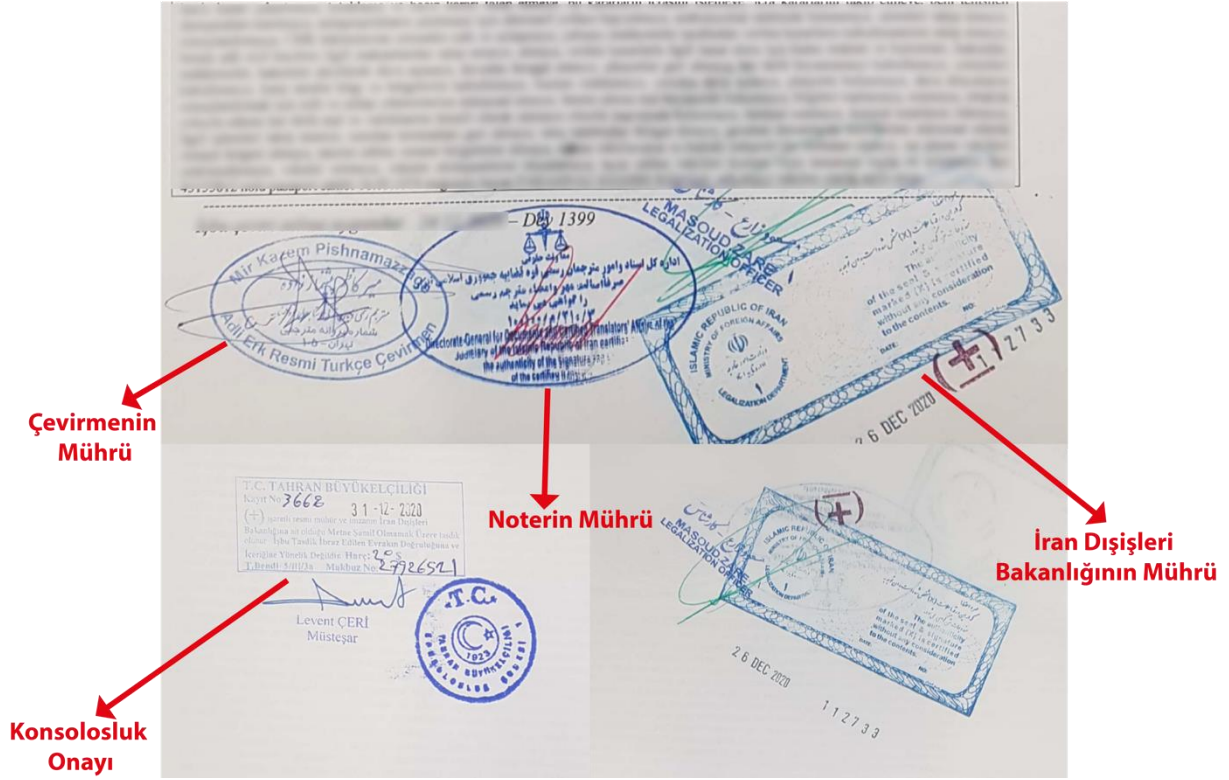
**Noterin
Bağlı Olduğu
Makamın
İmza ve Mührü**

**Vekaletin
Düzenlendiği Yerde Bulunan
Türk Konsolosluğunun
Onayı**

Şekil-15 : Yabancı Resmi Belgelerin Tasdiki Mecburiyetinin Kaldırılmasına İlişkin Sözleşmeye (La Haye) Taraf Olmayan Ülkelerden Birinde Düzenlenmiş Gerekli Onayları İçeren Bir Vekaletname Örneği.

Tapu Müdürlüklerine sunulan bazı vekâletnamelerin, vekâletnamenin düzenlendiği ülkenin resmi makamları tarafından yapılan birtakım onaylar ihtiva ettiği ancak bu onayların aranılan onaylar olmadığı görülmüştür.

Öte yandan aşağıda sunulan örnekte olduğu gibi bazı vekâletnamelerde noterin imza ve mührünü tasdik eden makamın değil de vekâletnameye ilişkin yapılan tercümeyi yapan kişinin kaşe ve imzasının ilgili bakanlıkça o bakanlığın imza ve mührünün ise orada bulunan konsolosluğumuzca tasdik edildiği görülmekte olup bu vekâletnameler gerekli onama silsilesine uygun olmadığı için bunların tapu işlemlerine esas alınması mümkün bulunmamaktadır.



Şekil-15 : Yabancı Resmi Belgelerin Tasdiki Mecburiyetinin Kaldırılmasına İlişkin Sözleşmeye (La Haye) Taraf Olmayan Ülkelerden Birinde Düzenlenmiş Gerekli Onayları İçermeyen Bir Vekâletname Örneği.

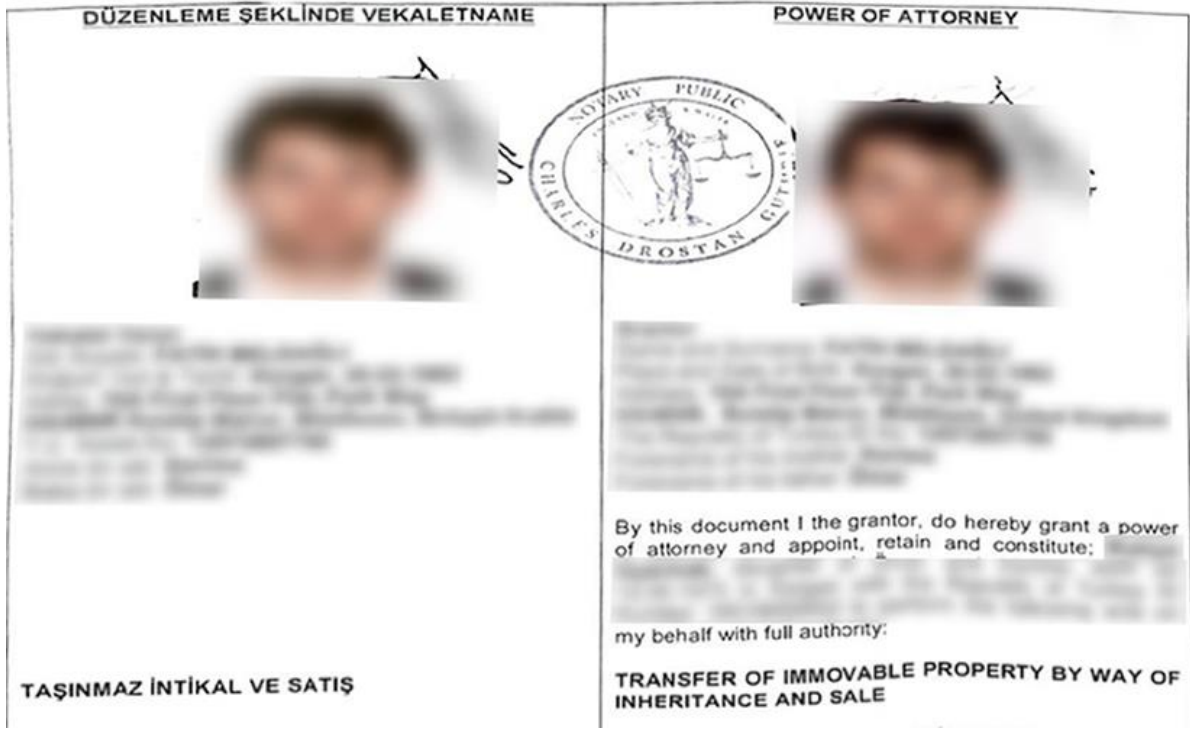
2. VEKÂLETNAMENİN DÜZENLENDİĞİ DİL

Vekâletname, hangi ülkede düzenlenmiş ise o ülkenin resmi dilinde olmalıdır. Ülkelerin resmi dillerine ilişkin bilgiye Yabancı İşler Dairesi Başkanlığının resmi internet sayfasından (<https://www.tkgm.gov.tr/yabancii-db/ulkelerin-resmi-dilleri>) ulaşılabilir. Burada bazı ülkelerin birden fazla resmi dile sahip olduğu hususu gözden kaçırılmamalıdır. Örneğin; Pakistan İslam Cumhuriyeti'nin Urduca ve İngilizce olmak üzere iki resmi dili bulunmaktadır. İngilizce olarak düzenlenmiş bir vekâletname Pakistan İslam Cumhuriyeti'nde düzenlenmiş ise kabul edilecek iken bu vekâletname Afganistan İslam Cumhuriyeti'nde düzenlenmiş ise Afganistan'ın resmi dilleri içerisinde İngilizce yer almadığından ve vekâletname bu ülkenin resmi dilleri olarak gösterilen Darice veya Peştuca dillerinde düzenlenmemiş olduğundan tapu işlemlerine esas alınmayacaktır.

• Birden Fazla Dilde Düzenlenen Vekâletnameler;

Ayrıca düzenlendiği ülkenin resmi dili ve aynı zamanda Türkçe dilinde düzenlenmiş olan vekâletnamelerin Türkçe kısmı dikkate alınmayarak noter onaylı Türkçe tercümesinin sunulması halinde işlemlere esas alınabilmesi mümkündür.

Bu kapsamda aşağıdaki vekâletname örneği noter onaylı Türkçe tercümesi ile birlikte sunulduğu takdirde tapu işlemlerine esas alınabilecektir.



Şekil-16 : Düzenlendiği Ülkenin Resmi Dili Ve Aynı Zamanda Türkçe Dilinde Düzenlenmiş Vekâletname Örneği.

3. VEKÂLETNAMEDE FOTOĞRAF

Noterlik Kanunu'nun "**Noterlik İşlemlerinin Şekli**" başlıklı dokuzuncu kısmında yer alan 80 inci maddesi ile Noterlik Kanunu Yönetmeliği'nin 93 üncü maddesi gereği niteliği bakımından tapuda işlem yapılmasını gerektiren sözleşmeler ile vekâletnamelerin, **fotoğraflı olarak düzenlenmesi gerektiği belirtilmiş olduğundan vekâletnamenin, vekâlet verenin fotoğrafını içerir şekilde düzenlemiş olması gerekmektedir.** Öte yandan fotoğrafın sonradan yapıştırılmadığının anlaşılması açısından fotoğrafın vekâletnameyi düzenleyen makamın mührü varsa mührü ile; mührü yoksa soğuk damga, imza veya kaşesi ile tevsik edilmiş olması gerekmektedir. Fotoğrafın sonradan vekâlet üzerine yapıştırılması şart olmayıp vekâletnameye basılı bir şekilde sunulması halinde de kabulü mümkündür. Fotoğrafın vekâletname üzerine dijital olarak basılı olduğu (fotoğrafın sonradan yapıştırılmış olmadığı) vekâletnamelerde de fotoğrafın vekâletnameyi düzenleyen makam tarafından görüldüğünün belgelenmesi açısından duruma göre mühür, kaşe veya noterin imzası ile tevsik edilmiş olması aranılmalıdır. Ayrıca fotoğrafın vekâletname içeriğinde bulunması şartı ile vekâletnamenin herhangi bir sayfasında yer alması yeterlidir.

Aşağıda verilen örnekte fiziki olarak vekâletname üzerine yapıştırılan fotoğrafın noterin kaşesi ile tevsik edildiği görülmekte olup aranan diğer şartların da mevcudiyeti halinde bu vekâletnamenin tapu işlemlerine esas alınması mümkündür.

POWER OF ATTORNEY

PRINCIPAL: [Redacted]

ATTORNEY: [Redacted]

I, the undersigned, do hereby appoint and assign [Redacted] holder of Turkish ID number [Redacted] with powers to do, make and perform the following acts and deeds on my name and account:

TO BUY: to buy immovable properties and detached sections with or without shares and/or mortgages, whether subject to construction servitude or property ownership, liens and/or encumbrance from real persons or legal entities for any desired price at any desired time and under any terms and conditions as she deems fit in the Republic of Turkey; to pay the sale price; to accept and receive waiver of ownership rights in the presence of the land registrar or officer; to sign land registers and any other documents; to demand registration; to receive tile deed(s); to demand conversion of co-ownership to joint ownership; to file an application to the title deed department and demand service to other heirs for conversion of co-ownership to joint ownership; to pay service costs; to accept principles of shareholding; to buy immovable properties on my behalf by way of promise to sell when necessary; to execute and sign contracts at the notary publics as she deems fit; to terminate the same when

Notary ID# 13250545-2
My Commission Expires
July 27th, 2024

Şekil-17 :Fotoğrafın Üzeri Noterin Kaşesi İle Tevsik Edilmiş Vekaletname Örneği.

Bununla birlikte aşağıda yer alan örnekte fiziki olarak belgeye yapıştırılan fotoğrafın mühür ile tevsik edilmediği açıkça görülmekte olup fotoğrafın vekâletname üzerine sonradan yerleştirilmesi ihtimali karşısında bu vekâletnamenin tapu işlemlerine esas alınması mümkün bulunmamaktadır.

POWER GRANTED BY: [Redacted]	VEKALET VEREN: [Redacted]
PASSPORT NO: [Redacted]	PASAPORT NO: [Redacted]
ADDRESS: [Redacted]	[Redacted]
	
SIGNATURE: [Redacted]	İMZA: [Redacted]
DATE: [Redacted]	TARİH: [Redacted]

Şekil-18 :Fotoğrafın Üzeri Noterin Mührü veya Kaşesi İle Tevsik Edilmemiş Vekaletname Örneği.

4. VEKÂLETNAMEYE ESAS ALINACAK KİMLİK BELGELERİ

4.1. VEKÂLETNAMEYE ESAS ALINAN KİMLİK BELGELERİ

4.1.1. Yabancı Gerçek Kişilerce verilen Vekâletlerde

Yabancı uyruklu kişiler adına düzenlenen vekâletnamelerin 2013/13 sayılı Genelgemiz gereği **uyrukluğunda bulundukları ülke tarafından düzenlenmiş kimlik belgeleri veya yine uyrukluğunda bulundukları ülke tarafından düzenlenmiş pasaport belgelerine** istinaden düzenlenmiş olması gerekmektedir. (16.09.2013 tarih ve 1750- 2013/13 sayılı Genelge Filistin uyruklulara istisnai hüküm saklıdır.) Ayrıca anılan belgelerin vekâletnamenin düzenlendiği tarih itibari ile geçerlilik süresinin dolmamış olması hususuna özellikle dikkat edilmelidir.

Vekâletnameye dayanak kimlik ve pasaportlarda kişinin uyrukluk bilgisinin bulunması gerekmektedir. Aksi takdirde 2013/13 sayılı Genelge ve ilgili talimatlar çerçevesinde gerekli onayları içerir belge ile bu hususun ilgisince ispat edilmesi gerekir.

Öte yandan 29/05/2009 tarih ve 5901 sayılı Türk Vatandaşlık Kanunu ile tanınan hakları kullanmak üzere aynı kanunun 28. maddesinin 6. fıkrası gereği ve 12.04.2013 tarihinden sonra verilmiş olan mavi kartların, tapu işlemlerinde kimlik olarak kullanılabileceği belirtildiğinden yabancı ülkelerde düzenlenen vekâletnamelerin 12/04/2013 tarihinden sonra verilmiş mavi kartlara dayanılarak düzenlenmiş olması da mümkündür.

4.1.2. Türk Vatandaşları Tarafından Verilen Vekâletlerde

Tapu Sicili Tüzüğü'nün 18/2 maddesinde "*İstemde bulunan hak sahibi gerçek kişi ise, Türkiye Cumhuriyeti kimlik numaralı nüfus cüzdanı istenir*" denilmekte olup Türk vatandaşlarının yurtdışında bulunan Konsolosluklarımızda düzenleteceği vekâletnamelerin, bu kişilerin T.C. kimlik belgesine istinaden düzenlenmiş olması gerekmektedir. **Bununla birlikte, yabancı ülke noterlikleri tarafından düzenlenmiş vekâletnamelerde nüfus cüzdanı yanında ülkemiz tarafından verilmiş pasaport belgesine dayalı olarak düzenlenmiş vekâletnamelerin de tapu işlemlerine esas alınması uygun görülmektedir.** Ancak pasaport ve T.C. kimlik kartı dışında kalan ehliyet, mesleki kimlik, seyahat pasaportu, geçici koruma belgesi vs gibi belgelere istinaden düzenlenmiş olanlar ile başka bir ülke pasaportuna istinaden verilen vekâletnamelerin kabulü mümkün bulunmamaktadır.

5. VEKÂLETNAMEDE İMZA ARANILMASI VE SAYFALARIN TASDİKİ

Tapu Sicili Tüzüğü'nün 18 inci maddesinin 4 üncü fıkrasında tapu işlemi için düzenlenecek vekâletnamelerde, vekâlet verenin imzasının bulunması zorunlu olduğundan yurtdışında düzenlenmiş vekâletnamelerde de vekâlet verenin imzasının bulunması gerekmektedir. Ancak vekâletnamenin her sayfasının vekâlet veren tarafından imzalanmış olması, yabancı noterliklerde düzenlenen vekâletnameler için geçerlilik şartı olarak aranılmamaktadır.

Bununla birlikte her sayfanın ya da ilk ve devam eden sayfaları birbirinden tahrif edilmeden ayrılamayacak şekilde irtibatlandırılmış vekâletnamelerde ilk ve son sayfanın vekâletnameyi düzenleyen mercii tarafından; vekâletname kaşe ile tasdik edilmişse kaşe, mühürle tasdik edilmiş ise mühür ile tevsik edilmiş olması gerekir.

6. VEKÂLETNAMEYE DAYANAK BELGELERİN ARANILMASI

17.08.2013 tarihli ve 28738 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Tapu Sicil Tüzüğü’nün 18 inci maddesinin 4 üncü fıkrasında yer alan “*Vekil, tevkil yetkisine dayalı olarak bir başkasını vekil tayin etmiş ise, dayanağı olan vekâletname de aranır.*” hükmü nedeniyle vekilin tevkil yetkisine dayalı olarak bir başkasını vekil tayin etmesi halinde, dayanak vekâletnamenin aslının/onaylı bir suretinin yeni vekâletnameye müstenit olarak ekli bir şekilde veya aslı/onaylı sureti ile birlikte sunulmuş olması gerekmektedir. Bir başka ifade ile dayanak vekâletnamenin müstenit olarak ekli veya onaylı olarak ayrıca sunulmadığı durumlarda, dayanak vekâletnamenin aslının sunulması gerekmekte olup bu sunulacak asıl vekâletnamenin de tasdik şerhi (apostille) veya konsolosluk onaylı olması gerekmektedir

Bu nedenle yurtdışında düzenlenmiş olan vekâletnameler için de belirtilen şartlar aranılmakta olduğundan belirtilen şartlara uygun olmayan vekâletnamelerin kabulü mümkün olmayacaktır.

Türkiye Noterler Birliği’nin 12.06.2019 tarih ve 3 sayılı Genelgesinin “***İş takipleri için verilen vekâletnameler hariç, tapuda işlem yapılmasını gerektiren tüm noterlik işlemleri ile bazı vekâletnamelere eklenmesi gereken dayanak belgeler***” başlıklı 5 inci maddesi ile 1512 sayılı Noterlik Kanunu’nun 79 uncu maddesi hükümleri doğrultusunda tapuda işlem yapılmasını gerektiren tüm noterlik işlemlerine kimlik örneklerinin ekleneceği hüküm altına alınmıştır.

Bu kapsamda Konsolosluklarımızca düzenlenen vekâletnameler için aynı hususlar aranılacaktır. Ancak yurtdışında o ülkelerde bulunan noterlik hizmeti yapmaya yetkili makamlar tarafından düzenlenmiş vekâletnamelerde, dayanak kimlik belgesinin vekâletnameye müstenit olarak eklenmemiş olması durumunda vekâletnameye esas alınan kimlik belgesinin onaylı örneğinin sunulması istenebilir. Vekâletname içeriğinde kimlik belgesinde yer alan bütün bilgilerin bulunması halinde ise onaylı kimlik örneğinin ayrıca aranılmayabilecektir.

Yabancı ticaret şirketleri adına verilen vekâletnamelerde ise içerikte bahsedilmiş olması şartı ile yetki belgesinin vekâletnameye müstenit olarak eklenmemiş olması durumunda bu belgenin onaylı örneğinin sunulması kaydı ile vekâletnamenin kabulü gerekir.

7. DİĞER HUSUSLAR

7.1. Ülkemizde Bulunan Yabancı Temsilciliklerin Düzenledikleri Vekâletnameler

1963 tarihli Konsolosluk İlişkileri Hakkında Viyana Sözleşme ile Noterlik işlemleri, konsolosluk görevleri arasında sayılmaktadır (Madde 5/f). Bununla birlikte, bulunan ülkedeki gayrimenkullere ilişkin işlemler söz konusu noterlik görevleri dışında tutulmaktadır. Bir başka deyişle, ülkemizde bulunan yabancı devlet konsolosluklarının, ülkemizdeki gayrimenkuller üzerinde işlem yapılmasına olanak sağlayan noterlik işlemlerini yapma yetkisi bulunmadığından bu makamların düzenlediği vekâletnamelerin kabulü mümkün değildir.

Ayrıca diğer ülkelerdeki dış temsilciliklerin noterlik hizmetleri kendi vatandaşlarının yine kendi ülkelerindeki işlemlere yönelik olacağından bunların da ülkemizde taşınmaz tasarruflarında kullanılması mümkün olmayacaktır. Örneğin A ülkesinin B ülkesindeki dış temsilcilikince düzenlenmiş bir vekâletname ülkemizdeki taşınmazlara ilişkin işlemlerde kullanılamayacaktır.

7.2. Yurt Dışı Temsilciliklerimizce Tercüme Onayları İle Birlikte Sunulan Vekâletnameler

Yurtdışında bulunan noterler tarafından düzenlenmiş vekâletnamelerin o yerde bulunan temsilcilerimize bağlı yeminli tercüman tarafından yapılan çevirisinin, konsolosluğumuzca onaylanmış olması halinde bu çeviriler tapu işlemlerine esas kabul edilecek olup bu durumda çeviriyi yapanın dış temsilciliğin yeminli tercümanı olduğunun ve yemin tutanağın temsilcilikte bulunduğu belirtilmesi yeterlidir. Bu belgenin sunulması halinde ayrıca ülkemizde bulunan bir noter tarafından onaylanmış Türkçe tercümenin aranılmasına gerek bulunmamaktadır. Ancak vekâletnamenin herhangi bir tercüman tarafından yapılan çevirisinin konsoloslukça metne şamil olmamak üzere onaylı bir şekilde sunulmuş olması halinde bu belgenin, tapu işlemlerine esas alınması mümkün bulunmamakta olup bu durumda vekâletnamenin ülkemizde görevli bir noter tarafından onaylanmış Türkçe tercümesinin aranılması gerekmektedir.

7.3. Dışişleri Bakanlığına Bağlı Ticaret Ofisleri

Dışişleri Bakanlığımıza bağlı ticaret ofisi olarak faaliyet gösteren dış temsilciliklerimizin noterlik işlemleri yapabilmeleri mümkün olup bu temsilciliklerce düzenlenen vekâletnameler tapu işlemlerine esas alınabilecektir. Örneğin Taipei’de bulunan Ticaret Ofisimizce düzenlenmiş vekâletnamenin konsolosluklarımızda düzenlenmiş vekâletnameler gibi kabulü gerekmektedir.

7.4. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde Düzenlenen Vekâletnameler

"Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti (KKTC) Hükümeti Arasında Adalet ve İçişleri Alanında İşbirliği Anlaşması" Bakanlar Kurulunca onaylanmış ve 07.01.2003 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. Bu anlaşmanın; 27 nci maddesinin 2 inci fıkrasında “...Taraflardan birinin ülkesinde düzenlenmiş ve onaylanmış ve resmi mühür taşıyan belgeler diğer Tarafın yetkili makamları önündeki işlemlerde tasdikten muaf tutulacak

ve Taraflardan birinin resmi makamlarınca düzenlenen belgeler, diğer Taraf ülkesindeki resmi belgelerle aynı ispat gücüne sahip olacaktır." denilmektedir.

Bu kapsamda, Anlaşmanın 27/2 fıkrasında yer alan hüküm, tüm resmî belgeler açısından geçerli bulunmakta olup KKTC makamlarınca düzenlenmiş vekâletnamelerin ayrıca bu yerdeki konsolosluklarımızca onaylanması gerekmemektedir.

Bununla birlikte KKTC’de düzenlenen vekâletnamelerin 14.01.2013 tarih ve 2013/5 (1742) sayılı Genelge gereği tapu işlemlerine esas alınabilmesi için aşağıdaki örnekte yer aldığı gibi düzenleyen tasdik memurunun imza ve mührünün bağlı bulunduğu makam tarafından onaylanmış olarak tapu müdürlüğüne sunulmuş olması gerekmektedir.



Şekil-19 KKTC’de Düzenlenmiş Ve Gerekli Onayları İçeren Vekâletname Örneği.

7.5. Fahri Konsoloslukların Düzenledikleri Ve Onayladıkları Vekâletnameler

Fahri konsolosluklarımızın hâlihazırda Noterlik Kanunu çerçevesinde vekâletname düzenleme yetkileri bulunmamaktadır. Nitekim Adalet Bakanlığı Hukuk İşleri Genel Müdürlüğü’nün 13.09.2002 tarih ve 018975 sayılı yazılarında da fahri konsolosların noterlik görevi yapamayacakları ifade edilmiştir. Öte yandan fahri konsolosluklar tarafından, yabancı noterlerin düzenledikleri vekâletname üzerindeki imzanın bağlı olduğu makamın mührüne ilişkin konsolosluklarımızca yapılan tasdikin yapılması da mümkün bulunmamaktadır. Bu kapsamda fahri konsoloslar tarafından düzenlenmiş veya imza ve mühür tasdiki yapılmış vekâletnamelerin sunulması halinde bu vekâletnameler tapu işlemlerine esas alınmayacaktır.

7.6. Onama Şeklinde Düzenlenmiş Vekâletnameler

1512 sayılı Noterlik Kanununun 89 uncu maddesi gereğince tapuda işlem yapılmasını gerektiren vekâletnamelerin mutlaka düzenleme şeklinde olması gerekmektedir. Ancak yabancı ülkelerde bu ülkelerin iç hukuklarına uygun olarak resmi dillerinde düzenlenmiş

vekâletnamelerde “düzenlenme şeklinde yapılmıştır” ibaresinin aranılmasına gerek bulunmamaktadır.

Bununla birlikte sunulan bazı vekâletnamelerde, vekâletnamenin açıkça onama şeklinde yapıldığı yönünde ibarelerin yer aldığı görülmekte olup bu şekilde sunulan vekâletnamelerin tapu işlemlerine esas alınması mümkün bulunmamaktadır.

Aşağıda yer alan vekâletname üzerinde işaretli alanda yer alan “*metne şamil olmamak üzere tasdik ederim*” ifadesi ile belgede yalnızca imzanın vekâlet veren kişiye ait olduğunun tasdik edildiği görülmektedir. Burada Noterin belgenin doğruluğunu veya yürürlüğünü ve hatta bu belgeyi imzalayan kişinin kanuni ehliyetini tasdik ettiği yönünde herhangi bir ibare yer almamakta olup bu ve benzer ibarelerin yer aldığı vekâletnamelerin tapu işlemlerine esas alınması mümkün bulunmamaktadır.



Vekaletnamede “yukarıdaki metne şamil olmamak kaydıyla tasdik eder, resmi mühürümle onaylarım.” denildiği için vekaletnamenin açıkça onama vekaletname olduğu anlaşıldığından tapu işlemlerine esas alınmayacaktır.

Şekil-20 Onama Şeklinde Düzenlenmiş Vekaletname Örneği.