**3B ŞEHİR MODELLERİNİN ÜRETİMİ VE 3B KADASTRO ALTLIKLARININ OLUŞTURULMASI İŞİ (XXI KISIM - MUŞ BİNGÖL ADIYAMAN TUNCELİ) TAPU KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ DÖNER SERMAYE İŞLETMESİ**

**3B ŞEHİR MODELLERİNİN ÜRETİMİ VE 3B KADASTRO ALTLIKLARININ OLUŞTURULMASI İŞİ (XXI KISIM - Muş Bingöl Adıyaman Tunceli)** hizmet alımı

4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19 uncu maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

**İhale Kayıt Numarası : 2022/193069**

1. İdarenin

**a)** Adresi : **Örnek Mahallesi 2062. Cadde 2/A 06080 ALTINDAĞ/ANKARA**

**b)** Telefon ve faks numarası : **3124631700-5512203 - 3124631051**

**c)** Elektronik Posta Adresi : **tk39857@tkgm.gov.tr**

**ç)** İhale dokümanının görülebileceği internet : https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/ adresi

1. İhale konusu hizmetin
2. Niteliği, türü ve miktarı : **Uçuş hizmeti TKGM tarafından sağlanacak toplam 1168 adet 1/1000 ölçekli paftalık ve 9793 adet mimari bina**

**projesini içeren alan.**

**Ayrıntılı bilgiye EKAP’ta yer alan ihale dokümanı içinde bulunan idari şartnameden ulaşılabilir.**

1. Yapılacağı yer : **Teknik şartname ve ekinde yer almaktadır.**
2. Süresi : İşe başlama tarihinden itibaren **360(ÜçyüzAltmış) gündür**
3. İhalenin

**a)** Yapılacağı yer : **Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM ) Ana Bina, Zemin Kat, Z–58 numaralı oda, Dikmen Caddesi No: 14**

**06100 Bakanlıklar - ANKARA**

**b)** Tarihi ve saati : **31.03.2022 - 10:00**

1. **İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:**
	1. İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler:
		1. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren belgeler,
			1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
			2. Tüzel kişi olması halinde, teklif mektubunu imzalayanın noter tasdikli imza beyannamesi. Tüzel kişilerde; isteklilerin yönetimindeki görevliler ile ilgisine göre, ortaklar ve ortaklık oranlarına (halka arz edilen hisseler hariç)/üyelerine/kurucularına ilişkin bilgiler idarece EKAP'tan alınır. EKAP'a kayıtlı olmayan yabancı istekliler tarafından ise, ilgili ülke mevzuatı dikkate alınarak, belirtilen hususlara ilişkin gerekli belgeler sunulur.
		2. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu.
		3. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat.
		4. İhale konusu işin tamamı veya bir kısmı alt yüklenicilere yaptırılamaz.
		5. Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren, standart forma uygun belge,
	2. **Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşıması gereken kriterler:**

**4.2.1** Bankalardan temin edilecek belgeler:

Teklif edilen bedelin %10 dan az olmamak üzere istekli tarafından belirlenecek tutarda bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayrinakdi kredisini ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatını gösterir banka referans mektubu,

Bu kriter mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunularak sağlanabilir.

* + 1. **İsteklinin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yıl sonu bilançosu veya eşdeğer belgeleri:**
1. İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olan istekliler yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerini,
2. İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olmayan istekliler, yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerini ya da bu kriterlerin sağlandığını göstermek üzere yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir tarafından standart forma uygun olarak düzenlenen belgeyi sunar,

Sunulan bilanço veya eşdeğer belgelerde;

1. Cari oranın (dönen varlıklar / kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olması,
2. Öz kaynak oranının (öz kaynaklar/ toplam aktif) en az 0,15 olması,
3. Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,50'den küçük olması, yeterlik kriterleridir ve bu üç kriter birlikte aranır.

Yukarıda belirtilen kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son iki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, son iki yılın parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

Serbest meslek erbabının vereceği, ilgili mevzuatına göre düzenlenmiş ve onaylanmış serbest meslek kazanç defteri özetinde gösterilen değerlere göre, son yıla ait toplam gelirin toplam gidere oranının veya son iki yıla ait gelir ve giderlerin parasal tutarlarının ortalaması üzerinden bulunacak oranın en az (1,25) olması şartı aranır. Serbest meslek kazanç defteri özetinin yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir ya da vergi dairesince onaylı olması gerekir.

İhale veya son başvuru tarihi yılın ilk dört ayında olan ihalelerde, bir önceki yıla ait belgelerini sunmayanlar, iki önceki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu belgelerde yeterlik kriterini sağlayamayanlar ise iki önceki yılın belgeleri ile üç önceki yılın belgelerini sunabilirler. Bu durumda, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

* + 1. **İş hacmini gösteren belgeler:**
1. İhalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait toplam ciroyu gösteren gelir tablosu,
2. Hizmet işleri ile ilgili ciro tutarını gösteren belgeler, Bu belgelerden birinin sunulması yeterlidir.

Toplam cironun teklif edilen bedelin %25'inden , hizmet işleri ile ilgili cironun ise teklif edilen bedelin %15'inden az olmaması gerekir. Bu kriterlerden herhangi birini sağlayan ve sağladığı kritere ilişkin belgeyi sunan istekli yeterli kabul edilir.

Bu kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son iki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu takdirde son iki yılın parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanamadığına bakılır.

Yılın ilk dört ayında olan ihalelerde, bir önceki yıla ait gelir tablosunu sunmayanlar, iki önceki yılın gelir tablosunu sunabilirler. Bu gelir tablosunun yeterlik kriterini sağlayamaması halinde, iki önceki yılın ve üç önceki yılın gelir tabloları sunulabilir. Bu durumda, gelir tabloları sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

* 1. **Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşıması gereken kriterler:**

**4.3.1. İş deneyimini gösteren belgeler:**

Yapımla ilgili hizmet işlerinde son onbeş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında teklif edilen bedelin % **25** oranından az olmamak üzere, ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler.

* 1. **Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:**

**4.4.1.**

1. **Ulusal ya da uluslararası büyük ölçekli harita üretim yönetmeliklerine göre 1/5000 veya daha büyük ölçekte sayısal fotogrametrik harita yapım işleri,**
2. **Ulusal ya da uluslararası büyük ölçekli harita üretim yönetmeliklerine göre 1/5000 veya daha büyük ölçekte sayısal fotogrametrik ortofoto yapım işleri,**
3. **Ulusal ya da uluslararası projeler kapsamında fotogrametrik yöntemlerle yapılmış 3 Boyutlu Şehir Modelleri Üretim işleri,**
4. **TKGM tarafından ihale edilen her türlü tescile konu harita yapım işleri (yüzde 30 oranında değerlendirmeye alınacaktır),**
5. **2859 sayılı kanun kapsamında yapılan yenileme işleri (yüzde 30 oranında değerlendirmeye alınacaktır),**
6. **2942 sayılı kanun kapsamında yapılan Kamulaştırma haritası yapımı (yüzde 30 oranında değerlendirmeye alınacaktır),**
7. **3194 sayılı kanunun 18. maddesi kapsamında yapılan imar uygulaması işleri (yüzde 30 oranında değerlendirmeye alınacaktır).**
8. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece fiyat esasına göre belirlenecektir.
9. İhale yerli ve yabancı tüm isteklilere açık olup, yerli istekliler lehine **% 14** oranında fiyat avantajı uygulanacaktır.
10. İhale dokümanının görülmesi:
	1. İhale dokümanı, idarenin adresinde görülebilir.
	2. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını EKAP üzerinden e-imza kullanarak indirmeleri zorunludur.
11. Teklifler, ihale tarih ve saatine kadar **Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM ) Ana Bina Dikmen Caddesi No: 14 06100 Bakanlıklar - ANKARA** adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.
12. İstekliler tekliflerini, Birim fiyatlar üzerinden vereceklerdir. İhale sonucu üzerine ihale yapılan istekliyle, her bir iş kaleminin miktarı ile bu kalemler için teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden birim fiyat sözleşme imzalanacaktır.

Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.

1. İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.
2. Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren **90 (Doksan)** takvim günüdür.
3. Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.
4. Bu ihalede elektronik eksiltme yapılmayacaktır.
5. **Diğer hususlar:**

İhalede Uygulanacak Sınır Değer Katsayısı (R) : **Mühendislik Hizmetleri / 0,74**

Teklifi sınır değerin altında kalan isteklilerden Kanunun 38 inci maddesine göre açıklama istenecektir.