



T.C.
ÇEVRE, EH RC L K VE KL M DE KL BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Yabancı ler Dairesi Ba kanlı ı



Sayı : E-36189470-125.01.01-3969180

03.02.2022

Konu : 2022/1 Sayılı Genelgeye Ek.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 21.01.2022 tarihli ve 2022/1 sayılı Genelge.
b) T.C. Merkez Bankası'nın Sermaye Hareketleri Genelgesi.
c) Sermaye Hareketleri Genelgesinin 13 üncü Maddesi Kapsamında Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasına Yapılacak Döviz Satışına İlişkin Uygulama Talimatı.
ç) Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik Kapsamında Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasına Yapılacak Döviz Satışına İlişkin Uygulama Talimatı.

Bilindiği üzere T.C. Merkez Bankasının ilgi (b) sayılı genelgesi ile ilgi (c ve ç) talimatları kapsamında ülkemizde satın alma yoluyla taşınmaz edinmek isteyen yabancı gerçek kişilerin taşınmazın satış bedeli karşılığı dövizini Merkez Bankasına satılmak üzere bir bankaya satmaları ve bunun karşılığında tapu idaresine bir döviz alım belgesi sunma zorunluluğu getirilmiştir.

Söz konusu döviz alım belgesinde asgari yazılması gereken hususlar ilgi (c) talimatın 4 üncü maddesi ile ilgi (ç) talimatın 8 inci maddesinin 3 üncü fıkrasında belirtilmiş ve buna göre döviz alım belgesinde adına döviz bozdurulan yabancı uyruklu gerçek kişinin adı, soyadı, pasaport ya da yabancı kimlik numarası, alıştı yapılan dövizin ABD doları karşılığı ve bu işlemin "Sermaye Hareketleri Genelgesi'nin 13 Maddesi kapsamında" ya da "bu işlemin Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmeliğin 20 nci maddesinin onuncu fıkrası kapsamında" olduğu hususlarının yazılması zorunlu tutulmuştur.

Her iki talimatın aradığı husus, satın alma yoluyla alınacak taşınmazın satış bedeli karşılığı dövizin Merkez Bankasına satılmak üzere bir bankaya satılması olup, satın alınan taşınmazların edinimden sonra Türk Vatandaşlığına konu edilebilmesi de mümkündür.

Bu nedenle vatandaşlığa konu olan taşınmaz alımları ve/veya vatandaşlığa konu olmayan satış işlemleri için taşınmazın satış bedeli karşılığı dövizin Merkez Bankasına satılmak üzere bir bankaya satılması sonucunda bankaca düzenlenen döviz alım belgelerinde ilgili talimatların aradığı bilgiler yanında bu işlemin "Sermaye Hareketleri Genelgesinin 13. Maddesi" ya da "Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmeliğin 20 nci maddesinin onuncu fıkrası" kapsamında yapılmış olması, yapılacak tapu işlemi bakımından bir farklılık oluşturmayacağından her iki açıklamanın da işlem farklı gözetmeksizin kabul edilmesi;

Öte yandan bu belgelerin oluşturulmasında yeknesaklık sağlanıncaya kadar talimatların aradığı asgari bilgilerin yer alması kaydıyla onaylı dekont ya da onaylı benzeri belgelerin de işlem için yeterli

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Do rulama Kodu: 9DA8571D-9A6A-4D48-BD8B-0169C95D95EA

Do rulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA

Tel: 0312 551 42 56Faks: 0312 413 68 52

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : yabanciislerdb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Gürbüz GÜNE
ube Müdürü





T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancılar Dairesi Başkanlığı



görülmesi, belge üzerine zorunlu bilgilerin ilaveten eklendiği durumlarda eklenen kısımların da ayrıca banka yetkililerince tasdik edilmiş olması,

Satış bedeli karşılığı dövizin birden fazla döviz alım belgesi ile satılması da mümkün olduğundan bu durumda döviz alım belgeleri toplamının işleme esas alınması;

Gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve bildiriş doğrultusunda gereğinin teminini önemle rica ederim.

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Bölge Müdürlüklerine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 9DA8571D-9A6A-4D48-BD8B-0169C95D95EA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA

Tel: 0312 551 42 56 Faks: 0312 413 68 52

www.tkgm.gov.tr

KEP Adresi : yabanciislerdb@tkgm.hs01.kep.tr

Bilgi için: Gürbüz GÜNE
Bölge Müdürü

