



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancılar Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-36189470-125.01.01-2649465

20.12.2021

Konu : Taşınmaz İlişkilendirme.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 20.08.2019 tarihli ve 2019/11 (1805) sayılı genelge.
b) 31.08.2021 tarih ve 2021/5 (1910) sayılı genelge.
c) 31.08.2021 tarihli ve E-36189470-105-1616493 sayılı yazımız.

İlgi (a) sayılı Genelge ile 20.08.2019 tarihinden itibaren yabancıların taraf olduğu tapu işlemlerinde YKN (Yabancı Kimlik Numarası) talebi zorunluluğu getirilmiştir.

Bu tarihten sonra yapılan işlemlere taraf olan yabancı gerçek kişilerden YKN talep edilmekte, yabancı gerçek kişinin YKN'sinin olmaması durumunda doğrudan tapu müdürlüklerince ilgilinin Göç İdaresi Genel Müdürlüğüne gönderilmesine gerek kalmadan YKN başvurusu yapılmakta ya da ilgisince daha önce alınmış olan bir YKN olması halinde söz konusu YKN müdürlüklerimizce kullanılmaktadır.

YKN'sinin taşınmazla eşleştirilmesi ile birlikte yabancılar Türk vatandaşlarının elektronik ortamda yapabildikleri tüm tapu ve kadastro işlemlerini e-devlet şifrelerini edinmek kaydıyla Web Tapu Sistemi üzerinden yapabilmektedirler.

Web Tapu ile yabancılar tapu müdürlüklerine gitmeden sistem üzerinden belgelerini tarayarak işlem başlatabilmekte, tapu kaydı ve tapu senedi talebinde bulunabilmekte, bizzat müracaat hali dışında taşınmazları ile ilgili işlem yapılmamasını talep edebilmektedirler.

Ancak 20.08.2019 tarihinden önce işlem yapan yabancı gerçek kişilerin YKN'leri taşınmazları ile eşleştirilmediğinden, bu kişilerin sonradan YKN ve e-devlet şifreleri almış olmaları durumunda taşınmazlarını Web Tapu ve e-devlet kapısı üzerinden görüntüleyememeleri nedeniyle Web Tapu dan sunulan hizmetlerin tamamından istifade edememektedirler.

Bu bakımdan yabancı gerçek kişilerin 9 ile başlayan YKN'sini gösterir bir belgeyle (İkamet İzin Belgesi, Seyahat Belgesi vs.) tapu müdürlüğüne müracaat etmeleri durumunda YKN'lerinin taşınmazlarıyla eşleştirilmesine yönelik işlemler müdürlüklerimizce yerine getirilebilecektir.

Söz konusu başvurunun Web Tapu üzerinden (erişim adresi: <https://webtapu.tkgm.gov.tr/yknsizgiris>) yapılmasına olanak sağlanmıştır. Bu durumda yukarıda sayılan belgelerin mutlak surette başvuruya eklenmesi gerekmektedir.

Yabancı gerçek kişi tarafından "**Taşınmaz İlişkilendirme Başvurusu**" yapılması durumunda;

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A3E5AEB8-3CB9-4E15-BD82-D911ADC4F7CE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA

Tel: 0312 551 42 56Faks: 0312 413 68 52

www.tkgm.gov.tr

Bilgi için: Gürbüz GÜNE
Büyük Mükürü





T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



-İşlem sahipleri tarafından bildirilen YKN numaraları Göç Net sistemi üzerinden sorgulanarak kişi kimlik ya da pasaport bilgileri veya sunulan belgeler ile Göç Net' te yer alan bilgilerin (YKN numarası ve diğer bilgiler) uyumlu olması halinde işleme alınacaktır.

-Göç Net'te yer alan bilgilerin tutarlı olması halinde kişinin daha önceki işlemlere esas belgeleri incelenerek pasaport, ülke kimliği ve varsa daha önceden alınmış kimlik bilgileri beyan formu bilgilerinden kayıt maliki ile aynı kişi olduğunun tespiti halinde YKN bilgilerinin başkaca bir işleme gerek kalmaksızın TAKBİS'e girilmesi suretiyle eşleştirmenin yapılması ve yapılacak tüm işlemlerin ilgisine SMS ve/veya mail üzerinden bilgilendirilmesi,

-Kaydın düzeltilmesi gerektiği hallerde ise ilgi (c) Genelgeye göre işlemlerin gerçekleştirilmesi ve ilgisine bilgi verilmesi gerekmekte olup,

"Taşınmaz İlişkilendirme" nin nasıl yapılacağı hususu ekli kılavuzda açıklanmıştır.

Bilgi ve gereğinin teminini önemle rica ederim.

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Ek: Kılavuz (5 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Merkez Birimlere

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A3E5AEB8-3CB9-4E15-BD82-D911ADC4F7CE

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA

Tel: 0312 551 42 56Faks: 0312 413 68 52

www.tkgm.gov.tr

Bilgi için: Gürbüz GÜNE
Bölge Müdürü

