



**T.C.**  
**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**  
**Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı**

Sayı : 36189470-130.99[105]-84691

12.5/2017

**Konu:** 2565 Sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu Kapsamındaki Sorgulamalar.

**GENELGE** 1775  
2017/4

- İlgi :**
- a) 05.05.2011 tarihli Askeri Yasak Bölgeler, Askeri Güvenlik Bölgeleri ile Stratejik Bölgelerin Tespitine İlişkin İş Birliği Mutabakatı.
  - b) Genelkurmay Başkanlığının 31.03.2015 tarih ve 26702250-3270-46669-15/HrK.P1.D.AGHHŞ(8) 31615025 sayılı yazıları.
  - c) Genelkurmay Başkanlığının 13.02.2017 tarih 26702250-3270-19562-17/HrK.P1.D.AGHHŞ(8) sayılı yazıları.
  - d) Genelkurmay Başkanlığının 13.02.2017 tarih 26702250-31615868 sayılı yazıları.

Bilindiği üzere 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu kapsamında belirlenen askeri yasak bölgeler ile askeri güvenlik bölgelerinde yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilerin taşınmaz mülkiyeti edinimleri mümkün olmamakla birlikte aynı kanunun 20/a maddesi gereği oluşturulan özel güvenlik bölgelerindeki taşınmaz mülkiyeti edinimleri için taşınmazın bulunduğu yerin bağlı olduğu valilik bünyesinde Tapu Kanununun 36 ncı maddesi gereği oluşturulmuş olan komisyonun izni gerekmektedir. Askeri yasak bölgeler ile askeri güvenlik bölgeleri halihazırda tapu siciline işlenmemiş olduğundan yabancı gerçek kişi edinim talepleri sırasında Tapu Müdürlüklerimizce Genelkurmay Başkanlığınca edinilecek taşınmazın bulunduğu yer esas alınarak belirlenmiş olan komutanlıklarla taşınmazın anılan bölgelerde kalıp kalmadığına ilişkin yazışma yapılmakta, sonucuna göre de işlemler değerlendirilmektedir.

Bu kez Genelkurmay Başkanlığı, Milli Savunma Bakanlığı ve Bakanlığımız arasında imzalanan ilgi (a) mutabakat kapsamındaki tespit çalışmaları çerçevesinde, Genelkurmay Başkanlığının, ilgi (c)'de kayıtlı yazıları ile ilgi (b) yazılarında belirtilmiş olan illerde, yabancıların taşınmaz edinimlerine ilişkin işlemlerin askeri makamlara sorulmaksızın gerçekleştirilmesinin uygun olacağı bildirilmiştir.

Bu kapsamda;

- Ekli listede yer alan illerimizde, yabancı uyruklu gerçek kişilerin taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı ayni hak edinim taleplerinin taşınmazın askeri yasak bölge ve güvenlik bölgesi içerisinde kalıp kalmadığına ilişkin **ilgili komutanlıklarla**

B.T.C.

T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı

Sayı : 36189470-130.99[105]-84691

13.5/2017

**yazışma yapılmaksızın, 2012/12 sayılı Genelgemizde belirtilen diğer hususlar dikkate alınarak, tapu müdürlüklerince doğrudan karşılanması,**

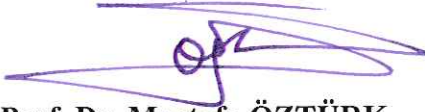
- Öte yandan edinime konu taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesinde askeri yasak veya güvenlik bölgesine ilişkin belirtme bulunması halinde konunun, söz konusu belirtmeye ilişkin evrakı müsbite örnekleriyle birlikte Genel Müdürlüğümüze (Yabancı İşler Dairesi Başkanlığına) intikal ettirilerek verilecek talimata göre işlemlere yön verilmesi,

Bu kapsam dışında olmakla birlikte;

- Tapu kütüğü beyanlar hanesinde “**Özel güvenlik bölgesidir**” belirtmesi bulunan taşınmaz mallara ilişkin edinim taleplerinde 27.01.2015 tarihli ve 23048 sayılı Talimatımızda da belirtildiği üzere talep konusu edinimin uygun görülüp görülmediği hususunun valilik il planlama ve koordinasyon müdürlüklerinden sorularak verilecek cevaba göre işlemlerin yönlendirilmesi,
- Bunun yanı sıra 2644 sayılı Tapu Kanununun 35 inci maddesi gereği Bakanlar Kurulunca diğer kamu kurum ve kuruluşlarının gerekçeli teklifleri doğrultusunda alınan ve yine Bakanlar Kurulunun, 25.06.2012 tarih ve 2012/3504 sayılı Kararı ile uygulanmasına devam edilen, muhtelif kararları sonucu beyanlar hanesine işlenmiş "**yabancı gerçek ve tüzel kişilerin taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı aynı hak edinemeyecekleri alan içerisinde kalmaktadır**" yönünde belirtme bulunan taşınmazlara yönelik yabancı edinim taleplerinin ise (Bu alanda yer alan taşınmazların yabancı gerçek ya da tüzel kişilerce edinimi mümkün bulunmadığından) tapu müdürlüklerince doğrudan reddedilmesi,

Gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve konu hakkında bölgenize bağlı tüm birimlerin bilgilendirilerek uygulamanın gerekli hassasiyet sağlanarak yönlendirilmesi hususunda gereğini rica ederim.



**Prof. Dr. Mustafa ÖZTÜRK**  
Bakan a.  
Müsteşar

Ek: Askeri Yasak Bölge Sorgulaması Yapılmayacak İlleri Gösteren Liste

**DAĞITIM:**

**GEREĞİ :**

-BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİ

**BİLGİ:**

-GENELKURMAY BAŞKANLIĞI  
-İÇİŞLERİ BAKANLIĞI  
-MERKEZ BİRİMLERİ

2565 SAYILI KANUN KAPSAMINDA SORGULAMA YAPILMAYACAK İLLER

- 1 Adıyaman
- 2 Aksaray
- 3 Aydın(Dilek Yarımadası Hariç)
- 4 Çankırı
- 5 Çorum
- 6 Isparta
- 7 Kahramanmaraş
- 8 Karabük
- 9 Kastamonu
- 10 Kırşehir
- 11 Nevşehir
- 12 Niğde
- 13 Samsun
- 14 Sinop
- 15 Uşak
- 16 Yozgat

B.T.C.