



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-23294678-010.07.02-2863463

10.11.2021

Konu : Tapu Müdürlüklerince Düzenlenen Resmî  
Senetlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında  
Yönetmelik Değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 16.07.2021 tarihli ve E-23294678-010.07.02-1862733 sayılı Duyurumuz.  
b) 13.08.2021 tarihli ve E-23294678-010.07.02-2124757 sayılı Duyurumuz.

10.11.2009 tarihli 27402 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Tapu Sicil Müdürlüklerince Düzenlenen Resmî Senetlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'de değişiklik yapan Yönetmelik 15.07.2021 tarihli ve 31542 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmış olup söz konusu Yönetmelik kapsamındaki değişiklikler ilgi (a ve b) Duyurumuz ile tüm tapu müdürlüklerine duyurulmuştur. Ancak tapu müdürlüklerinin uygulamalarındaki farklılıklar ile bankalar ve diğer onama ipoteği yapmaya yetkili kurum ve kuruluşlar ile kooperatiflerden gelen sıkıntılar sebebiyle konuya ilişkin olarak açıklama yapılması ihtiyacı doğmuştur.

Tapu Müdürlüklerince Düzenlenen Resmî Senetlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik eki olan EK-1 "Onama İpoteki Tesis ve Tescil İstem Belgesi" banka/kurum yetkilileri ve taşınmaz maliki veya temsilcileri tarafından imzalı olarak alınır. Söz konusu belgenin altında yer alan açıklamalar, belgenin düzenlenmesinde dikkate alınacak hususlar olup tapu müdürlüğüne gönderilen belgenin altında ayrıca yer verilmesine gerek yoktur.

Banka/kurum tarafından gönderilen kredi ve borç sözleşmesi, tarım kredi kooperatifleri kredi ipotek taahhünamesi veya tasarruf finansman sözleşmelerinde ayrıca onama bölümü aranmaz. Tapu müdürlüğüne düzenlenen taşınmaz maliki veya temsilcileri ile müdürlük personeli tarafından imzalanan tescil onama/tescil istem belgesinin bir örneği ipotek belgesi ile birlikte Tapu Sicili Tüzüğü'nün 85 inci maddesi gereğince banka/kuruma verilir.

Bankalar tarafından ibraz edilen ve tapu müdürlüklerince hazırlanan resmi senedin devamı şeklinde hazırlanan resmi senetlerde "ambar stok numarası" ve birden fazla sayfadan oluşan resmi senetlerde sayfanın alt kısmında "devamı arka sayfadadır" ibarelerine yer verilmediği gerekçesi ile işlem taleplerinin karşılanmadığı bildirilmiş olup bankalar tarafından ibraz edilen resmi senetlerde "ambar stok numarasına" yer verilmemesi, birden fazla sayfadan oluşan resmi senetlerde ise "devamı arka sayfadadır" ibaresine yer verilmesine gerek bulunmama ile birlikte akit sırasında her sayfanın altına sayfa numarasının yazılması ve taraf imzalarının alınması gerekir.

İlgi Duyuru ile bankalar tarafından düzenlenen resmi senetlerde, tapu müdürlüklerince düzenlenen resmi senetler ile aynı şekil şartlarını taşıması ve tek tip olmasının sağlanması amaçlanmış olup, bu Duyuru ve ilgi (a) Duyuruda yer verilenler dışındaki sözleşmenin geçerliliğini etkilemeyecek şekilde ilişkin sebeplerle işlem taleplerinin tapu müdürlüklerince reddedilmemesi gerekir.

Bilgi ve gereği ile Bölge Müdürlüğüne bağlı tapu müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: E5FEA7A9-8404-4ADD-9C2D-0A28F030B6E1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara  
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02  
tkgm.gov.tr

Bilgi için: Mevzuat Araştırma  
Birimi





T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Tapu Dairesi Başkanlığı



Mehmet Zeki ADLI  
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Teftiş Kurulu Başkanlığına

Hukuk Müşavirliğine

İç Denetim Birimi Başkanlığına

Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına

Tapu Dairesi Başkanlığına

Yabancı İşler Dairesi Başkanlığına

Destek Hizmetleri Birimine

Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığına

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: E5FEA7A9-8404-4ADD-9C2D-0A28F030B6E1

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara  
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02  
tkgm.gov.tr

Bilgi için: Mevzuat Araştırma  
Birimi

