

## User's Guide for Property Association Applications

## What is Property Association?

By the Circular numbered 2019/11 published on 20/08/2019, YKN (Yabancı Kimlik Numarası – Foreigner ID No) is made mandatory for the transactions processed by the land registry offices, wherein a foreigner is a party.

The foreign natural persons that are parties to any transaction taking place after such date are requested to provide their YKN; and, if the foreign natural person has no YKN, then the land registry offices generate an YKN without having to ask the person concerned to visit the Directorate General of Migration Management or, if the person concerned has an YKN received earlier, then such number is used by our land registry offices.

When the YKN is integrated into the details pertaining to the property, the foreigners are able to conduct all the land registry and cadastre transactions that the Turkish citizens are able to conduct online, provided that they receive their e-government passwords.

Within this scope, as the YKNs of the foreigners, who have conducted transactions at the land registry offices since 20/08/2019, are integrated into their property details, they will be able to benefit from the webtapu service in an unlimited manner if they have received their e-government passwords, as their YKNs are integrated into their property details.

With Webtapu, the foreigners are able to initiate transactions by scanning their documents via the system and without having to physically visit the land registry office, they can request land registry entries and title deeds, and they can also demand no transaction to be allowed unless they are physically present.

As YKNs of the people, who conducted transactions at the land registry office before 20/08/2019, have not been integrated into their property details, these people will not be able to display their property information on webtapu and e-government portal even if they received YKN and e-government password later on.

These people need to inform the land registry office about their YKNs along with the necessary documentation and to have their YKNs integrated into their properties. With the integration of YKNs into property details, many diverse transactions can be performed without physically applying to the land registry office as also mentioned hereinabove through the webtapu (web land registry) system prepared in different languages, allowing transactions without any limitation in terms of time and space.

You can find all the details as to how to associate the property in the guide below.

## Use of Property Association Menu:

The steps to be taken by a user, who owns a property but whose property is not in the system, in order to be able to see his/her property in the system are as follows:

1. The foreign natural person, who is accessing the homepage of Webtapu with his/her YKN and the E-Government password, which can be obtained via PTT, chooses the "Property Association Application" ("Taşınmaz İlişkilendirme Başvusuru") submenu in the "Application Procedures" ("Başvuru İşlemleri") menu.

😭 Anasayfa	C) Vetendep Fortal Vincim Paneli	~
Tapurnaz İşlemleri      Saşvuru İşlemleri      Başvuru Yap Başvuru Takip Tapu ve Kadastro Harcı Ödemesi	Başvuru Yap Başvuru takip	Bizi değerlendirin Web Tapu hizmetinden memnun kaldınız mi?
Döner Sermaye Hizmet Bedeli Ödemedi Taşınmaz İlşkilendirme Başvurusu Beyan İşlemleri	TAŞINMAZINIZ BULUNMAMAKTADIR. Teşemmeller listele	0 adet yetki aldığınız taşınmaz bulunmaktadır. Yetki Aldığım Taşınmazları Listele
Resmi Belge İşlemleri       >         Vetki İşlemleri       >         Değerfeme İşlemleri       >	Ödeme bekleniyor.	Tüm başvurularınız           İştal setlen
Topu ve Kadastro Cent Statelige	TAPU VE KADASTRO GENEL MŪDŪRIJŪDĮ, HER HARVE SARLIDIR.	WEB TWO SETTAN V 2.0 C 2021

- 2. On the Property Association Application screen, first, the following details are entered into the box named "Property Details" ("Taşınmaz Bilgileri"):
  - a. City (İl)
  - b. District (İlçe)
  - c. Quarter /Village (Mahalle/Köy)
  - d. Plot (Ada)
  - e. Parcel (Parsel)
  - f. Independent Section (Bağımsız Bölüm), if any, and property no, if any, as well as any similar details; and then "next" ("ileri") is clicked.

🏫 Anasayfa	(B) (Bannari Van 20)
Taşınmaz İşlemleri 💦 🗧	
蔖 Başvuru İşlemleri 🗸 👻	0 0 0 0 0
Başvuru Yap	lylen Seçimi Bayova Forma Mudarda Seçimi belge ve bilglernici Taraf Migʻive Helgeler Bilglernderne Bayova Bilgleri Tequ ljoniteti. Tegorine: Bilgleri Tequ ljoniteti. Tegorine: Bilgleri
Başvuru Takip	Taşınmaz Bilgileri
Tapu ve Kadastro Harcı Ödemesi	🗋 Ankara Çankaya Öveçler Mahallesi 3545 Ada 26 Parsel 3 nolu bağımsız bölüm 🕰
Döner Sermaye Hizmet Bedeli Ödemesi	μιγ d <sub>ini</sub>
Taşınmaz İlişkilendirme Başvurusu	
🔒 Beyan İşlemleri 🔷 >	
Resmi Belge İşlemleri >	
🛓 Yetki İşlemleri 🔷 🗧	
Değerleme İşlemleri	
Hk	
C.	
	TAPU VE KADASTRO GENEL MŪDŪRLŪŠŲ, HER HAKKI SAKLIDIR. WEB TAPU SĖTEMI V 2.0 °. 202

3. City and district are selected on the "Office Selection" ("Müdürlük Seçimi") screen depending on which district's land registry office the transaction will take place.

	~
🛃 Taponaz Işlenleri 🔰	
🖉 šapuru ljemieri 🕐 💫 🖉 🚽 😵 🚽 🚯 🚽 🚯 🚽 🚯 🚽 🚯 🚽 🚯 🚽 🚯	
ljem Seynin Bapour Formu Muddukk Seynin Belger et biglerniz Tard Big'un Belgefor Bigleridirne Bapour bi Bapouru Vap Tapu Igeniterić. Tegennez Biglerid Tard Big'un Seynin Seyning TURKEY Toorkey TURKEY	gileri
Bapwu Talip İşlem Yapmak İstediğiniz Müdürlük	
Tapu ve Kadistro Haro Ödemesi guun vaxicading 1, -	
Dönes Serange kismet Bedeli ANKARA	
Taganna liyakadime juun vancadina ter - Quin	
Began Işlemleri     Camhdere	
Remit Bridge (stember) > Gankaya	
Cabuk VIII	
Emada Aoxis	
E Degerene (jennieri ) Etmesgut	
Even .	eri በ
	6 m
Tagu ve Kodostro	
TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HER HAKKI SAVLIDIR. WEB TAPU SİSTEMİ	V 2.0 © 2021

4. On the "Your Documents and Information" ("Belge ve Bilgileriniz) screen, the information entered is checked, and the image of the "Passport" or "ID card of the respective country" is uploaded to the system in the respective part.

Başıruru İşlemleri	lyten Societi Tapu lytenderik. Başvuru için gerekli belgeler	Bapvaru Formu Tayunmaz Rögites	Madakta Seçimi Çomleye Tayu Madadığı	Refare we balakerina Takenkery TURINCY	Biglinnime (pinni Tananda	Begueru Bögleri	
ou ve Kadastro Harcı Ödemesi ner Sermaye Hizmet Bedeli lemesi	Bu adımda kendi bilgileriniz girilm Aşağıda yer alan kişisel bilgilerinizi	elidir kontrol ediniz. Bilgilerde hata olduğunu	düşünüyorsanız lütfen Profil bölümünden güncelle	yiniz.			
ınmaz İlişkilendirme şvurusu	BAŞVURAN KİŞİ BİLGİLERİ			Q. BAŞVURU İÇİN GEREKEN BELGELER			
Beyan İşlemleri >	TC KİMLİK NO (TCKN) 99123456789	ADL/ SOYADI Yourkey TURKEY	0 312 551 42 56	Aşağıda beirbien belgelen yükleyiniz			
Resmi Belge Işlemleri				> 0 YABANCI KİMLİK BELGESİ VEYA PASAP	ORT(ZORUNLU)		
Değerleme İşlemleri				4			
	Geri					İleri	
			_				
tt			Ad	Değiştirme tarihi Tür B	loyut		
Tapu ve Kadastro Genel Modortogo				,	Aramanızla eşleşen öğe yok.		
	TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ,	HER HAKKI SAKLIDIR.					
					PASSPORT		
			adı:			→ Dzel Dosya	alar İp
						<b>A</b>	

5. Information entered is reviewed on the "Information" ("Bilgilendirme") screen, and if there is any mistake, the back button is pressed, correcting the mistake. If the information is true, the "I have been informed" ("Bilgilendirildim") box is checked, and then the "Complete the Application" ("Başvuru Tamamla") box is checked and the procedure is complete.

🊖 Anasayfa	Bassuma Vice (5)					ŭ
🕂 Taşırımaz İşlemleri 🔷						
💆 Bapvuru İşlemileri 🗸 🗸		🥑	Mühlelik farini		<u>(5</u>	<b>6</b>
Ваучиги Хар	Tepu hierdari/					Bapuru Bilgileri
Bayvuru Takip	BILGILENDIRME					
Tapu ve Kadastro Harcı Ödemesi	Beşvurunuz ile ilgili girmiş olduğunuz t	üm bilgi ve belgelerinizi kontrol ediniz.				
Düner Sermaye Hizmet Bedeli Ödemesi	Yüklenen belgelerinizi aşağıdaki listede	an kontrol ederek varsa ilave belge yükleyiniz. Başıuru işlemi tar	mamlandıktan sonra sol menüde ye alan 'Başvuru İşlemleri/ Başvuru	Takip' listesinden ilgili başvuru için 'Belge Ekle' ile eksik belgeleriniz'	ekleyebilirsiniz.	
Tayrımaz İlişkilendirme Bayvunan	Hatalı bilgi ve belge girişleriniz için say	fanın sol altında yer alan 'Geri' butonu ile ilgili ekrana giderek b	olgi ve belgeleriniz değiştirebilirsiniz.			
🔒 Beyan İşlemleri >						
👔 Resmi Belge İşlemleri 🔷	İŞLEM BİLGİLERİ					
💄 Yetki İşlemleri 🔷 🗧	ISLEM TORO			ACHLAMA		
Değerleme İşlemleri >	TAŞINMAZ İLİŞKİLENDİRME BAŞVURUSU	1		Çankaya Tapu Müdürlüğü		
	İŞLEM AÇIKLAMA					
	TAŞINMAZ BİLGİLERİ					
	TAŞINMAZ AÇIKLAMA					
	Ankara Çankaya Öveçler Mahallesi 3545	Ada 26 Parsel 3 nolu bağımsız bölüm				
	Başvurusunu yapmış bulunduğum tapu işlen kaynaklaracak idari, mali ve cezal sorumluluj 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre cezalı ol	rine yönelik tapu müdürlüğü işlemlerinin TKGM Web-Tapu sistemi üzerin ğun tarafıma alt olduğu, İşlemle ilgili eksik gönderilen belgeden kaynalda larak tarafından tahsil edileceği: Hususlarında bilgilendirildim.	nden belirttiğim taşınmaz ile sisteme yüklemiş olduğum bilgi ve belgelere istin man gecikmeden Tapu Müdürlüğünün sonumlu tutularmayacağı: Tapu işlemind	den akit aparıasına kadar tamamlanacağı: Tarafınıdan sisteme kayıt edilen b . tapu ve kadastro harona esas olmak üzere bildirilen değerin taşınmazın em	sigelerin asilarını işlemin akit aşamasında tapu müdürlüğüne eksiksiz 1 ak vergisi değlerinden az olmaması gerektiği, aksi haide aradaki farta i	sir şeklide teslim etmem gerektiği: Bunlardan səbet eden harç miktanının 4.1.1961 tarihli ve
	0 de Biglendrildm					
	٨m					
1k	X 🛌					BAŞVURUYU TAMAMLA
CA						9

6. You will see your application's details and the "pos. no"\* appointed to you on the "Application Details" ("Başvuru Bilgileri") screen. You can follow up your procedure using your pos. no.

👚 Anasayfa	
🙍 Taşınmaz İşlemleri 🔷 🗧	2 marato
蔖 Bayvuru İşlemleri 🧹 👻	0 0 0 0 0 0 0
Başvuru Yap	The provide the providet the provide the provide the provide the provide the p
Başvuru Takip	
Tapu ve Kadastro Harcı Ödemesi	storani kradula u samirta
Döner Sermaye Hizmet Bedeli Ödemesi	
Taşınmaz İlişkilendirme Başvunusu	Rejuou jeleniemis Rejuou Takip menkula aknden takip edeblininz
🔒 Beyan İşlemleri >	Mighani sa Mi
🖹 Resmi Belge İşlemleri 🔷	Note: Not
👗 Yetki İşlemleri 🔷 >	18-04-0027 18-12
Değerleme işlemleri >	Applied testas included: An Applied Testas included and Applied Applied Applied Applied Applied Applied Applied Applied
	ANNA
	adapta (
	-en agena
1k	
C	