



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-45172909-170.01-2748203

25.10.2021

Konu : Muhtar ve bilirkişilerin imzadan kaçınması

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 10.10.2016 tarihli ve 2006/18 nolu Genelge.

Son günlerde muhtelif kadastro müdürlüklerince sıklıkla Merkeze şifahi olarak; tesis kadastro, 2/B ve kadastro güncelleme çalışmalarında muhtar ve bilirkişilerin tutanaklara imza atmadıkları ve bu durumda (*tespitlerin muhtar ve bilirkişilerin bilgi ve beyanları dahilinde gerçekleştirildiği ancak taraflarınca "orman veya mera arazisinin köy adına yazılmaması halinde" gibi bazı hususların ileri sürülerek imza atılmadığı durumda*) ne yönde işlem yapılması gerektiği soru konusu edilmektedir.

Bu itibarla, bu konuda aşağıdaki hususlarda tekrar hatırlatma gereğine ihtiyaç duyulmuştur.

Bilindiği gibi, "*Taşınmaz Malların Sınırlandırma, Tespit ve Kontrol İşleri Hakkında Yönetmeliğin*" 5 inci maddesi "*Kadastro teknisyenleri, muhtar ve bilirkişilerin bilgi ve beyanları ile kanaate varamadıkları takdirde, nedeni tutanakta açıkça gösterilmek şartı ile diğer kimselerin de bilgi ve şahadetlerine başvurabilirler. Ancak, muhtar ve bilirkişilerin bilgi ve beyanlarına aykırı olarak yapılan tespitlerin kayıt ve belgelere dayandırılması, sebeplerinin kadastro tutanağında açıklanması, bu şekilde yapılacak tespite muhtar ve bilirkişilerin muhalif olmaları halinde muhalefet şerhi yazılmak suretiyle imzalarının alınması gerekir. Muhtar veya bilirkişilerin kadastro tutanağını imzalamaktan kaçınması durumunda, bu husus tutanağın uygun bir yerinde belirtilerek diğer hazır bulunanlarca imzalanır.....*" hükmündedir.

Bu durumda, anılan Yönetmeliğin 5 inci maddesine göre, *kayıt ve belgelere dayandırıldığı nedeniyle muhtar ve bilirkişilerin bilgi ve beyanlarının aksine yapılan tespitler için muhalefet şerhi yazılmak suretiyle imza ikmali yapılabilmektedir.* Dolayısıyla, bu konunun yukarıda belirtilen soru konusu hususlar ile bir ilgisi bulunmamaktadır. Diğer bir deyişle, muhtar ve bilirkişilerin toplu şekilde tutanaklara imza atmamaları durumunda bu şekilde uygulama yapılması imkanı bulunmamaktadır.

Esasen, ilgi (b) genelgede de, "*Kadastro çalışmalarında köy veya mahalle birimi bütününde toplu şekilde sınırlandırma ve ölçü işlemleri tamamlandıktan sonra tespit işlemlerine (kadastro tutanaklarının yazımına) geçildiği ve bu uygulama sonucunda muhtar ve bilirkişilerce bazı nedenler gerekçe gösterilerek kadastro tutanaklarının tamamının imzalanmadığının gözlemlendiği*" belirtilerek, (e) maddesinde "*Sınırlandırma ve tespitler (kadastro tutanaklarının düzenlenmesi ve imzalanması) ile kontrol işlemlerinin ada bazında tamamlanmasına özen gösterilmesi, kadastro tutanakları düzenlenir düzenlenmez tarih konulmak suretiyle imzalanması ve eksik imza bırakılmaması*" denilmektedir.

Zira, Genel Müdürlüğümüz İç Denetçiliğinin 06.01.2009 tarihli ve 200-1480/1 sayılı yazısı eki 06.01.2009 tarihli ve 2009-1480/1 nolu İç Denetim Raporunda yer alan öneri üzerine, 3402 sayılı Kanunun 7 nci maddesinin 2 nci fıkrasının sonuna eklenmek üzere, "*Muhtar ve bilirkişilerin bilgi, beyan ve yer göstermelerine göre sınırlandırma ve tespit yapılmasına rağmen, muhtar ve bilirkişilerin*

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B38E7EF9-83D6-4D1E-BD39-412AE108DC88

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA
Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Cem ÖZEN
Tapu ve Kadastro Uzmanı





T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



sınırlandırma krokileri ile kadastro tutanaklarını imzalamaktan kaçınmaları halinde, bu konuda zabıt düzenlenerek ekibin diğer görevlilerince ve hazır bulunanlarca imzalanarak kadastro tutanağına eklenir. Böylece sınırlandırma ve tespit işlemi tekemmül etmiş sayılır." şeklinde yasa tasarısı taslağı hazırlanmış ancak yasalaşmamıştır.

Bu itibarla, muhtar ve bilirkişilerin bizzat tahdit ve tespit çalışmalarına katıldığı, tespitlerin de muhtar ve bilirkişilerin müşterek beyanları doğrultusunda yapıldığı ancak muhtar ve bilirkişilerin düzenlenen sınırlandırma krokisi ve kadastro tutanaklarını imzalamaması durumunda, bu haliyle (sözü edilen Yönetmeliğin 5 inci maddesinin uygulanmak suretiyle veya muhtar ve bilirkişilerin imza eksikleriyle) askı ilanına alınması yönünde uygulama yapılması **mevcut mevzuata göre uygun değildir**. Dolayısıyla, ilk adadan itibaren imzadan kaçınılması durumunda, çalışmaların sürdürülemeyeceği noktasında, ilgi genelgenin (e) maddesinde yer alan hususlara daha işin başında titizlikle uyulması yönünde gerekli önlemin alınması, köy veya mahallenin işin başlangıcında programdan çıkarılması hususunda Merkez'e bildirim yapılması,

Hal böyle olmakla birlikte, bu şekilde uygulama yapılmayarak, muhtar ve bilirkişilerin imzalarının, hatalı şekilde, köy veya mahalle birimi bütünü bazında biriktirilerek toplu imza aşamasına gelmiş ve muhtar ve bilirkişiler tarafından imzadan kaçınmaları durumunda;

Son aşamasına getirilmiş olan kadastro faaliyeti için harcanmış olan emek, zaman ve mali kayıplara sebebiyet verilmeksizin işin sürüncemede bırakılmaması amacıyla, kadastro çalışmalarına muhtarın ve bilirkişilerin katılımı (ilgili belgelerin imzalanması) sağlanmak üzere Bölge Müdürlükleri koordinasyonunda ilgili Mülki Amirlikte gerekli toplantı yapılarak sonucuna göre gerekli önlemin alınması, sonuç alınmaması durumunda kadastro çalışmalarına katılmayan (ilgili belgeleri imzalamayan) muhtar ve bilirkişiler hakkında 3402 sayılı Kanunun 42 inci maddesine göre işlem yapılması, yapılacak tüm girişimlere rağmen kadastro çalışmalarına devam edilememesi halinde köy veya mahallenin programdan çıkarılması hususunda Merkez'e bildirim yapılması,

Bundan sonraki süreçlerde işin bu aşamaya getirilmemesi hususunda kadastro müdürlüklerince işin başında gerekli önlemlerin alınmasına özen gösterilmesi,

Gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve çalışmaların bildiriş ve mevzuata göre yönlendirilmesini önemle rica ederim.

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Bölge Müdürlüklerine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B38E7EF9-83D6-4D1E-BD39-412AE108DC88

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Cem ÖZEN
Tapu ve Kadastro Uzmanı

