



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü



Sayı :46944153-010.07.01-E.1222682
Konu :Hazineye Ait Taşınmazların
Devrinde Döner Sermaye Ücreti.

15.05.2020

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 23.03.2020 tarihli ve 67329 sayılı yazısı.
b) Tasarruf İşlemleri Dairesi Başkanlığı'nın 07.06.2002 tarihli ve 2024 sayılı
Duyurusu.

İlgi (a) yazınızla; 4706 sayılı Hazineye ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 6'ncı maddesinin dördüncü fıkrasının "*Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır...*" hükmünde olduğu, bu madde uyarınca Hazinesinin özel mülkiyetinde bulunan taşınmaz satışlarından vergi resim ve harç alınmamakla birlikte döner sermaye ücreti tahsil edildiğinden bahisle, döner sermaye ücreti tahsil edilip edilmeyeceğine dair Genel Müdürlüğümüzden görüş talep edilmektedir.

Konuya ilişkin olarak:

19/01/2002 tarihli ve 24645 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 4736 sayılı Kamu Kurum Ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal Ve Hizmet Tarifeleri İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 1'inci maddesinin birinci fıkrası "*Genel bütçeye dahil daireler ile katma bütçeli idareler, bunlara bağlı döner sermayeli kuruluşlar, kanunla kurulan fonlar, kefalet sandıkları, sosyal güvenlik kuruluşları, genel ve katma bütçelerin transfer tertiplerinden yardım alan kuruluşlar, kamu iktisadi teşebbüsleri ve bağlı ortaklıkları ile müesseseleri, il özel idareleri ve belediyeler ile bunların kurdukları birlik, müessese ve işletmeler, özel bütçeli kuruluşlar, özelleştirme işlemleri tamamlanuncaya kadar, 24.11.1994 tarihli ve 4046 sayılı Kanuna tâbi kuruluşlar ve özel hukuk hükümlerine tâbi, kamunun çoğunluk hissesine sahip olduğu kuruluşlar, kamu banka ve kuruluşları ile bunlara bağlı iş yerleri ve diğer kamu kurum ve kuruluşlarınca üretilen mal ve hizmet bedellerinde işletmecilik gereği yapılması gereken ticarî indirimler hariç herhangi bir kişi veya kuruma ücretsiz veya indirimli tarife uygulanmaz.*" hükmüne, altıncı fıkrası ise "*Cumhurbaşkanı birinci fıkra hükmünden muaf tutulacak kişi veya kurumları tespit etmeye yetkilidir.*" hükmüne amirdir.

Diğer taraftan; 15/07/2018 tarihli ve 30479 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 487'inci maddesinin birinci fıkrası "*Genel Müdürlük, ürettiği her türlü tapu, kadastro, harita ve arşiv bilgi ve belgeleri ile sunduğu hizmetlerden gelir elde etmek üzere merkez veya bölge müdürlükleri bünyesinde döner sermaye işletmeleri kurar.*" hükmüne, beşinci fıkrası "*Birinci fıkra uyarınca elde*

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Durum Kodu : YKJHONDK Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>
Yukarı Dikmen Mah.Turan Güne Bul.648.Cad. No:53/E Çankaya Ankara
Sevmenler Vergi Dairesi: 823 03 22 936
Telefon No :
www.tkgm.gov.tr

Belgegeçer No :

Bilgi için:Hatice TEKBA
Memur
Telefon No:(312) 551 22 41



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü



Sayı :46944153-010.07.01-E.1222682

15.05.2020

Konu :Hazineye Ait Taşınmazların
Devrinde Döner Sermaye Ücreti.

edilecek gelirler bu bölüme ekli (I) sayılı tarife cetvelinde gösterilmiştir." hükmüne, altıncı fıkrası ise *"Genel yönetim kapsamındaki kamu idareleri, köy tüzel kişileri ve kalkınma ajanslarının kanunlarla sayılan görevleriyle ilgili yapılacak tapu işlemlerinden ve veri paylaşımından döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilmez..."* hükmüne amirdir.

Genel Müdürlüğümüzce üretilen mal ve hizmetlerin sunumunda madde metninde sayılan idareler hariç, herhangi bir kişi veya kuruma ücretsiz veya indirimli tarife uygulanamayacağı, ücretten muaf tutulacak kişi veya kurumları belirlemeye Cumhurbaşkanı'nın yetkili olduğu açık olarak belirtilmiştir.

Buna karşın kurumlar, kuruluş mevzuatlarında yapmış oldukları özel düzenlemelerle kendi görevleri kapsamında yaptırarak işlemlerle ilgili olarak kendilerine döner sermaye hizmet bedelinden muafiyet sağlamışlardır. Örnek olarak, Karayolları Genel Müdürlüğü'nün Hizmetleri Hakkında 6001 sayılı Kanun'un 12'nci maddesinin ikinci fıkrası *"Genel Müdürlük; mevzuat kapsamındaki görevleri dolayısıyla yapacağı işlemler yönünden, katma değer vergisi ve özel tüketim vergisi hariç, her türlü vergi, resim, harç ve paydan, tapu ve kadastro işlemlerinden kaynaklanan her türlü döner sermaye ücretinden muaftır..."* hükmündedir. Örnek Kanun metninde görüldüğü üzere vergi, resim ve harçla birlikte döner sermaye ücretinden de muaf olduğu açık olarak zikredilmektedir. Halbuki 4706 sayılı Kanun'un 7'nci maddesinin dördüncü fıkrasının madde metninde sadece vergi, resim ve harç istisnası getirilmiş olmakla beraber, döner sermaye ücreti muafiyetinden söz edilmemiştir.

Yukarıdaki mevzuat birlikte değerlendirildiğinde; Hazinesinin özel mülkiyetinde bulunan taşınmaz satışları, 4706 sayılı Kanun kapsamında döner sermaye ücretinden muaf olmamakla birlikte, 4'nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 487'nci maddesinin altıncı fıkrası kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerinden olması nedeni ile Bakanlık ve Bakanlık merkez birimlerinden olan Milli Emlak Genel Müdürlüğünden, kanunlarla ve Cumhurbaşkanlığı kararnameleriyle sayılan görevleriyle ilgili olarak yapacağı tapu işlemlerinde ve veri paylaşımında döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilmemesi gerekmektedir.

Ancak konuya ilişkin olarak yayımlanan ilgi (b) Duyuruda da belirtildiği üzere; Hazineye ait taşınmaz malların, gerek 4706 sayılı Kanun, gerekse diğer kanun hükümlerine göre yapılacak devir işlemlerinde döner sermaye hizmet bedelinin, alıcıdan tahsil edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

 e-imzalıdır

Mehmet Zeki ADLI

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereğince bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Durum Kodu : YKJHONDK Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>
Yukarı Dikmen Mah.Turan Güne Bul.648.Cad. No:53/E Çankaya Ankara
Sevmenler Vergi Dairesi: 823 03 22 936
Telefon No :
www.tkgm.gov.tr

Belgegeçer No :

Bilgi için:Hatice TEKBA
Memur
Telefon No:(312) 551 22 41



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü



Sayı :46944153-010.07.01-E.1222682
Konu :Hazineye Ait Tapınmazların
Devrinde Döner Sermaye Ücreti.

15.05.2020

Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Tüm Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereğince bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Evrak Doğrulama Kodu : YKJHONDK Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>
Yukarı Dikmen Mah.Turan Güne Bul.648.Cad. No:53/E Çankaya Ankara
Semenler Vergi Dairesi: 823 03 22 936
Telefon No :
www.tkgm.gov.tr

Belgegeçer No :

Bilgi için:Hatice TEKBA
Memur
Telefon No:(312) 551 22 41