



T.C.  
ÇEVRE VE İKLİMA BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-27500420-719-2336604

07.09.2021

Konu : Parsel Sorgu Kısıtları

### DAĞITIM YERLERİNE

Bilindiği üzere, parsel sorgu sistemi üzerinden, Mekansal Gayrimenkul Sistemi'ne yüklenen parsellere ilişkin bazı öznel bilgiler ile geometri bilgileri ücretsiz olarak paylaşılmaktadır. Günlük ziyaret sayısı 1 milyonu aşan parsel sorgu sistemi, taşınmaz maliklerinden emlak aracılara, gayrimenkul sektörünün bütün paydaşlarınca kullanılmaktadır.

Bununla birlikte, daha evvel yürürlükte olan imar uygulamaları sonucunda oluşan, hukuken aktif olan ancak geometri bilgileri net olmayan parseller ile güncelleme/sayısallaştırma çalışmaları gibi faaliyetlerin yürütüldüğü alanlarda yer alan bazı parsellere ilişkin bilgilerin parsel sorgu sisteminde görüntülenebilmesi, birçok hukuki ve teknik sorunun ortaya çıkmasına neden olmaktadır.

Bahse konu sorunların en aza indirilebilmesi amacıyla, MEGSİS "Veri Yükleme" ve "Onaylı Verinin Düzeltilmesi" işlemlerine "Parsel Sorgu Kısıtları" başlıklı yeni bir "geri bildirim" başlığı eklenmiştir. Buna göre; "hukuki sebeplerden dolayı yaşayan ancak kadastral anlamda pasif parseller" ile "kadastral/güncelleme çalışmaları sırasında parsel sorguda gösterilmesi sakıncalı olan parseller" için ekli örnekte görüldüğü gibi geri bildirim yapılması ve müdürlük onay mekanizmalarının tamamlanmasını takiben parsel sorgu sisteminde görüntülenmemesi sağlanabilecektir.

Bilgi edinilmesi ile konunun Bölge Müdürlüğünüz dahilindeki kadastro müdürlüklerine duyurulması hususunda gereğini rica ederim.

Sinan FİDAN  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: Geri bildirim menüsü ekran görüntüleri (1 Sayfa)

Dağıtım:

Bölge Müdürlüklerine

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: E2236762-5E5C-4DE7-A33F-D8C38E3B077E

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 65 54

[www.tkgm.gov.tr](http://www.tkgm.gov.tr)

Bilgi için: Ümit YILDIZ  
Tapu ve Kadastro Uzmanı

