### WEB TAPU SİSTEMİ YABANCI PORTATI KULLANIM KILAVUZU

## İçindekiler

Sisteme Giriş:
İlk Kullanıcı Kaydı Oluşturma: 2
Kullanıcı aktifleştirme işleminin yapılması: 4
Sisteme Giriş Yapılması:
Web Tapu Sistemi Yabancı Portalının Tanıtımı:
Çoklu Dil desteği:6
Profil bilgilerinin güncellenmesi
Taşınmaz Değerleme İşlemlerinin Yapılması:
Taşınmaz Değerleme Talep Et İşleminin Yapılması:8
Taşınmaz Değerleme Talep Onayının Takip Edilmesi:14
Taşınmaz Değerleme Talebinin Takip edilmesi, İptal edilmesi ve Değerleme Ücretinin Ödenmesi: 
Taşınmaz Değerleme Talebinin İptali: 15
Taşınmaz Değerleme Ücretinin Ödenmesi: 15
Ödeme Yöntemleri:
Değerleme Uzmanının Atanması ve Takibi: 21
Taşınmaz Değerleme Raporlarının Görüntülenmesi: 23
Taşınmaz Değerleme Raporuna İtiraz: 24

**Sisteme Giriş:** Web Tapu Sistemi Yabancı portalına giriş yapmak için <u>https://webtapu.tkgm.gov.tr/</u> adresine girilir.

Bu portal T.C. vatandaşları için olmayıp Türkiye de taşınmaz mal edinen yabancıların kullanması içindir. T.C. vatandaşları, web tapu sistemi bireysel portalı kullanacaklardır.

webłopu	Tapu İşlemleri Girişi Kurumsal Bireysel For Foreigner Webtapu bir TKGM hizmet'dir
ANASAYFA WEB TAPU NEDİR? NELER YAPABİLİRSİNİZ? NASIL ÇALIŞIR? HABERLER	Belge Numarası 🔍 🕀
Duyurular	
	$\checkmark$
	Açılan sayfada "For Foreigner" alanına tıklanarak Yabancı Portalı giriş sayfası açılır.

İlk Kullanıcı Kaydı Oluşturma:

Hoş geldi	niz! Lüften bilgilerinizi giri
Mail Adresiniz.	
E-posta alanı zorunludur.	
Sifreniz.	
Parola alanı zorunludur En az bir karakter rakam o En az bir karakter harf oln	əlmalıdır. nalıdır.
	Giriş
	Şifremi Unuttum
	Kayıt Ol
	Anasavfa

Sistemi kullanacak olan yabancı kullanıcı, sisteme kayıt olmayan bir kullanıcı ise ekranda yer



Açılan ekran, yabancı kullanıcının, kullanıcı bilgilerinin giriş yapılarak kullanıcı tanımlaması yapacağı ekrandır.

Hoş geldiniz! Lüften bilgilerinizi giriniz. Mail Adresiniz E-posta alanı zorunludur.		Bu alana kullanıcının mail adresi yazılacaktır. Tüm iletişim ve sisteme giriş bu mail adresi üzerinden olacaktır. Bu alana <b>"gmail"</b> adresi girilmesi gerekmektedir.
Şifreniz Parola alanı zorunludur En az bir karakter rakam olmalıdır. En az bir karakter harf olmalıdır. Şifre (Tekrar)		Bu alana kullanıcının sisteme giriş yapmak için kullanacağı şifresinin yazılması gerekmektedir. Sisteme girişler bu şifre üzerinden olacaktır.
Adınız.		Bu alana kullanıcının "adı" bilgisi yazılacaktır.
Soyadınız.	>	Bu alana kullanıcının "soyadı" bilgisi yazılacaktır.
Lütfen uyruğunuzu seçiniz 👻		Bu alanda, "aşağı ok" tuşuna tıklanarak açılan ekrandan kayıt olacak olan kullanıcının uvruğu bilgisi secilecektir.
Pasaport No / VKN / YKN Sabit Telefon numaranız		Bu alana, yabancı ülke vatandaşlarının kullanıcı tanımlamalarında <b>"PASAPORT</b> NUMARASI" girilmesi gerekmektedir.
GSM		Bu alana Türkiye Cumhuriyetinde kayıtlı olan sabit telefon numarası yazılabilir. ZORUNLU DEGİLDİR.
Kaydet Giriş Anasayfa		Bu alana Türkiye deki <b>GSM</b> OPERATÖRLERİNE kayıtlı olan bir cep telefonu numarası yazılmalıdır. ZORUNLU ALANDIR.
u ve Kadastro Genel Müdürlüğü - Web Tapu Sistemi v 2.0 © 2021 - Her hakkı s	aklıdır.	Gerekli alanlar doldurulduktan sonra "KAYDET" Tuşu renkli olarak görünür. Tıklama yapıldığında kayıt işlemi başarı ile gerçekleşmiş olur.

Kaydın başarılı olarak yapıldığına yönelik ekran uyarısı aşağıdaki gibi görüntülenir.

İŞLEM BAŞARILI
Kullanıcı aktifleştirme linki gönderilmiştir. Lütfen mail kutunuzu ve gereksiz e-postalarınızı kontrol ediniz.
Tamam

#### Kullanıcı aktifleştirme işleminin yapılması:

Kullanıcı aktifleştirme işleminin yapılması için kayıt aşamasında kullanılan "**gmail**" adresine giriş yapılarak "Tapu ve Kadastro genel Müdürlüğü / Web Tapu kullanıcı kaydı" tarafından gönderilen mailin açılarak onaylanması gerekmektedir.



Bu alana tıklandığı zaman kullanıcı aktifleştirmeniz yapılarak web tapu sistemi giriş ekranı açılır.

Hoş geldini	z! Lüften bilgilerinizi giriniz.	
Mail Adresiniz.		
E-posta alanı zorunludur.		
Şifreniz.		
Parola alanı zorunludur En az bir karakter rakam olı En az bir karakter harf olma	nalıdır. Iıdır.	
	Giriş	
	Şifremi Unuttum	
	Kayıt Ol	
	Anasayfa	

Sisteme Giriş Yapılması: Kullanıcı kadı yapıldıktan sonra web tapu giriş ekranında yer alan mail adresi ve şifre bölümü aktivasyon aşamasında belirlenen gmail adresi ve şifre bilgisi girişi yapılarak sisteme giriş yapılır.

Bu aşamada sistem yabancı ülke vatandaşlarının yapacağı satış işlemlerinde taşınmaz değerleme başvuruları için kullanılacaktır.

Veri ve bilgi güvenliği açısından "GMAİL ADRESİ" ve "ŞİFRE" bilgilerinin güvenliğinin kullanıcı tarafından sağlanması, yetkisiz kişiler ile paylaşılmaması önem arz etmektedir.



İlgili alanlar doldurulduktan sonra "giriş" tuşu renkli hale gelecektir.



tuşuna tıklandığında sisteme giriş sağlanmış

olacaktır.

#### Web Tapu Sistemi Yabancı Portalının Tanıtımı:

weblopu	• 🗳	<u>(5</u> )
🏦 Anasayfa		
8ilgilendirme İşlemleri		
💆 Başvuru İşlemleri 🔷	Disi de Berdandida	_
Değerleme İşlemleri	Bayvuru Yap Bayvuru takip Dibit Sau Kameroka and Bayvuru takip	
	Odeme bekleven isleminiz bulunmamaktadır.	
	O O I UTI DAVUT UTI TIZ	
	Tanantanny (ka atlan	

Sisteme giriş yapıldığında açılan ekran işlemlerin yapılacağı ve sistemin kullanıcıyı özet bilgiler ile bilgilendirdiği ekranlardan oluşmaktadır.

#### Çoklu Dil desteği:

Ekranın sağ üst köşesinde bulunan tuşuna tıklanarak çoklu dil desteği aktif hale getirilerek kullanıcının dil seçeneklerini seçeceği alan açılır. Web tapu sistemi 5 dilde hizmet vermektedir.



Ekranda yer alan dil seçeneklerinden birisi seçilerek sistem

kullanılabilir.

**Profil bilgilerinin güncellenmesi:** Ekranın sağ üst köşesinde bulunan tuşuna tıklanarak kullanıcının profil bilgilerinin güncellenmesi yapılmalıdır.



"profil" bölümü seçilerek profil ekranı açılır.

Kimlik Bilgileri	İletişim Bilgileri			
T.C. Kimlik No Øqmail.com	Cep Telefonu			
Isim				
	Sabit Telefon			
Soyisim	E-posta @gmail.com			
	Şifremi Değiştir		Değişi	klikleri Kaydet
		N	/	
Bu alan üzerinde değişiklik	C	Cep telefonu	numaranızı bu	
yapılamayacak olan alandır.	i to	alan üzerinde	n girerek, cep	
	ko	odunu sistem	e giriş yaparak	
	"[	Değişiklikleri I	Kaydet" tuşuna	
	til	klamak sureti	ile kayıt işlemi	
		ldiiidiiidi	niniş olur.	
webloou				
(74) Doğrulama Kodu :	Web Tapu sisteminde bir cep te Her kullanıcı tek bir cep telefon .ütfen cep telefonu numaranıza	elefonu numaranız numarasına sahip a gelen doğrulam	: tespit edilememiştir. o olmalıdır. a kodunu giriniz.	
	Oriayla			
[	$\checkmark$			
Telefonur	nuza SMS ile gelen kod	un bu alana g	girişinin	
yapılma	sı ve onayla tuşuna tıkl	anması sonra	isinda	
acılan ek	Değişiklikleri	i Kaydet	usuna	
uşnarı er	tıklanması gerekme	ektedir.		
	Isavfa			
Devamında "ana sayfa"	tuşuna tıkla	narak ana m	enüye dönüş ya	pılır.

#### Taşınmaz Değerleme İşlemlerinin Yapılması:

Ülkemizde taşınmaz mal edinen yabancı ülke vatandaşlarının taşınmaz değerleme işlemlerini yapmak üzere kullanılacak olan ekrandır. T.C. vatandaşlarının ve ticaret sicilinde kayıtlı ticaret şirketlerinin bu alanı kullanmaması gereklidir. T.C. vatandaşlarının ve ticaret sicilinde kayıtlı ticaret şirketlerinin bu alandan yapmış olduğu talepler ret edilecektir.



Açılan sol menü değerleme işleminin yapılacağı alandır. Bu alan üzerinde "değerleme talep et", "değerleme takip et", "değerleme raporları" ve "Yeniden değerleme talep et" işlevleri kullanılarak tüm taşınmaz değerleme süreci yönetilir ve gerekli bilgi girişleri ve takipleri yapılır.



#### Taşınmaz Değerleme Talep Et İşleminin Yapılması:



Açılan ekran taşınmaz değerleme talebine konu olan taşınmazın bilgilerinin giriş yapılacağı ekrandır.

Pilot uygulamada sadece "ANTALYA" ilinde bulunan taşınmazlar için başvuru yapıla bilinmektedir.

1 Tagnmaz Ara	Tayrmax Sejini Xendi Topornadaran	 Talep Biglieri	50ikýmě	Sonuç Özet
Taşınmaz Ara				
İl seçiniz				~
Tanu Müdürlüğü Serleiz				~
Mahale seçiniz				~
Ada seçiniz				~
Parsel seçiniz				~
				İlerle

Açılan ekranda taşınmazın tanımlayıcı bilgilerinin girişi yapılarak taşınmaz kaydı oluşturulur.

İl seçiniz	>	Taşınmazın bulunduğu il seçimi yapılır.
Tapu Müdürlüğü Seçiniz	>	Taşınmazın bulunduğu ilçe seçimi yapılır.
Mahalle seçiniz	>	Taşınmazın bulunduğu mahalle seçimi yapılır.
Ada seçiniz	>	Taşınmazın bulunduğu ada numarası seçimi
Parsel seçiniz	>	Taşınmazın bulunduğu parsel numarası seçimi

# Bu alanlar tapu senedi veya tapu kayıt belgesine göre taşınmazın tapu sicilinde kayıtlı olduğu bilgilere göre doldurulur.

Bu alanlar doldurulduktan sonra ekranda, taşınmaz üzerinde kat irtifakı veya kat mülkiyeti var ise bağımsız bölüm bilgisi alanı açılır. Bu alana bağımsız bölüm bilgisi girilir.

Bağımsız bölüm no seçiniz	$\rightarrow$	Bağımsız bölüm numarası girişi yapılır.

Gerekli bilgiler girildikten sonra, ekranın sağ alt köşesinde aktif hale gelen "ilerle"



tuşu tıklanarak diğer aşamaya geçilir.

işlem yapacağ	ğınız taşınmazı seçiniz ve ileriye ba	siniz									
									e II -	ayıtlar içerisinde ara	
	TAŞINMAZ NO	NÍTELÍK	it.	İLÇE	MAHALLE	YÜZÖLÇÜM	ADA	PARSEL	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	ZEMÍN HÍSSE ID	
0											

Gelinen aşama seçimi yapılan taşınmazın bilgilerinin kontrol edileceği aşamadır. Taşınmaz

bilgileri kontrol edilerek, hata yok ise ekranın taşınmaz satırının solunda bulunan alanı tıklanarak seçimi yapılır ve ekranın sağ alt köşesinde aktif hale gelen "ileri"



tuşuna tıklanarak diğer aşamaya geçilir.



۲

Bilgilerin hatalı olduğu anlaşılır ise "geri" tuşuna tıklanarak taşınmaz bilgisi giriş sayfasına geri dönülerek bilgilerin yeniden girilmesi gerekmektedir.

Gelinen aşama iletişim bilgilerinin girişinin yapılacağı aşamadır. Aşağıda yer alan alanların doldurulması gerekmektedir. İşaretli alanlar dışında diğer alanlara veri girişi yapılmaması gerekmektedir.

Basyuran Bilgileri		
TC BACK HO / YOM / PAGAPORT	ACI	SOYADI
		E-POSTA
Sabit Telefon	GSM	
lkamet Adresi		
Malik Biloileri		
Gerçek Kişi OTüzel Kişi		
T.C. Kimik No	Adi	Soyadı
Sabit Telefon	GSM	E-Posta
lkamet Adresi		
Geri		lieri
C514		
GSIVI		
<u></u>		
Başvuran telefon numarası boş olamaz.		D.1
		Du

alana başvuran kişiye ait Türkiye deki GSM OPERATÖRLERİNE kayıtlı olan bir cep telefonu numarası yazılmalıdır. ZORUNLU ALANDIR.

İkar	met Adresi			
Başvura	an adresi boş olamaz.			

Bu alana başvuran kişiye ait adres

bilgisi yazılmalıdır. ZORUNLU ALANDIR.

[	Adı	
Ma	slik Adı boş olamaz.	Bu

alana tapu kaydında malik olan yabancı ülke vatandaşının adının, tapu belgesi/tapu kayıt örneğine uygun olarak yazılması gerekmektedir. Bu alana uygun veri girişi yapılmadığı durumda sistem ilerlemeye izin vermeyecektir.

Soyadı	
Malik Soyadı boş olamaz.	Bu

alana tapu kaydında malik olan yabancı ülke vatandaşının soyadının, tapu belgesi/tapu kayıt örneğine uygun olarak yazılması gerekmektedir. Bu alana uygun veri girişi yapılmadığı durumda sistem ilerlemeye izin vermeyecektir.

GSM		
Malik telefonu boş olamaz.	E	Зu

alana malike ait Türkiye deki **GSM OPERATÖRLERİNE** kayıtlı olan bir cep telefonu numarası yazılmalıdır. Malikin uygun cep telefon numarası olmaması durumunda başvuran kişiye ait cep telefon numarasının girişi yapılabilir. **ZORUNLU ALANDIR.** 

İkamet Adresi	 	 	
Malik adresi boş olamaz.		 	

Bu alana başvuran kişiye ait adres bilgisi

yazılmalıdır. ZORUNLU ALANDIR.



Gerekli veri girişleri yapıldıktan sonra "ileri" aşamaya geçilir.

Sistem, diğer aşamaya geçilmesine izin vermiyor ise ekran uyarıları takip edilmelidir.

Talep Bilgisi Talep Amao ~			
Taşınmaz Bilgileri			
Tapırmazın Niteliği	*	Tapınmaz Metrekare Aralığı Seçiniz	~
wâr và đượn ở		NET YÊZ ÊLÇÛNÛ	
0		0	
Değerleme ile ilgili olarak ayrıca belirtmek istediğiniz bir ibare varsa ekleyiniz			

Gelinen alan, taşınmaz değerleme işlemine yönelik verilerin girileceği alandır. Bu alana doğru verilerin girilmesi, değerleme işleminin doğru yapılması, değerleme ücretinin doğru olarak hesaplanması için önem taşımaktadır.

Bu alanda yer alan;



alana tıklayarak "satış işlemi" seçeneğinin işaretlemesi gerekmektedir.

Taşınmaz Bilgileri	
Arsa	
Arazi	
Konut	
Ofis	
Dükkan-Mağaza	
AVM	
Turistik Tesis	•

Bu alana tıklayarak açılan sayfada, değerlemeye konu taşınmazın niteliğinin doğru olarak işaretlenmesi gerekmektedir. Değerleme hizmetine yönelik değerleme ücreti bu seçimler üzerinden hesaplanacaktır.

TAŞINMAZ METREKARE ARALIĞI SEÇİNİZ
Konut (1-250)
Konut (251-500)
Konut (501-1000)
Konut (1001-5000)
Konut (5001-99999999)

Bu alana tıklayarak açılan

sayfada, değerlemeye konu taşınmazın yüzölçümü aralığının doğru olarak işaretlenmesi

gerekmektedir. Değerleme hizmetine yönelik değerleme ücreti bu seçimler üzerinden hesaplanacaktır.

BRŨT YŨZ ÕLÇŨMŨ
0

🚽 Bu alana değerlemesi yapılacak olan taşınmaz kat irtifakı veya kat mülkiyeti ise bağımsız bölümün brüt yüzölçümü yazılacaktır.

NET YÜZ ÖLÇÜMÜ	
0	

Bu alana değerlemesi yapılacak olan taşınmaz kat irtifakı veya kat mülkiyeti ise bağımsız bölümün net yüzölçümü yazılacaktır.

Değerleme ile ilgili olarak ayrıca belirtmek istediğiniz bir ibare varsa ekleyiniz			
	Bu alana.	değerleme	islemi
	Du ulullu,	acgentenne	işiənn

Onayla

ile alakalı olarak özel bir durum varsa, gerekli açıklama yapılacaktır.

Tüm veriler uygun olarak girildiğinde ekranın alt ortasında bulunan "onayla"



ve sağ altında bulunan "ileri" tuşlarına tıklanarak diğer aşamaya geçilecektir.

Girişi yapılan verilerde bir yanlışlık/hata olması durumunda sol altında bulunan "geri"



tuşuna tıklanarak tüm girişlerinin yeniden yapılması veri

gerekmektedir.

Geçilen aşama onay aşamasıdır. Açılan ekranda ve sağ altında bulunan "ileri"

Improved Martine
Subject
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine
All Martine</th

Bayuru Sodeşmesi
Sepurusu yanng oladjun deferene talalari yokelik igenisin TICM Wei-Tayu staami lizenden belintigin tapmaz la strame julianiji lenjim tiglerin tantman strame layit adidijin tiglerin tantman strame layit adidijin tiglerin tantman strame layit adidijin tiglerin tantman strame layit adidijin tiglerin tantman strame layit adidijin tiglerin tantman strame layit adidijin tiglerin tantman strame layit adidijin tiglerin tantman strame layit adidijin tiglerin tantman strame layit adidijin tiglerin tantman strame layit adidijin tiglerin tantman strame layit adidijin tiglerin tantman strame layit adidijin tiglerin tantman strame layit adidijin tiglerin tantman strame layit adidijin tiglerin tantman strame layit adi
🔁 Dudum te Orașiyoum
Gert

Yapılan başvuru Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü'nün onayına sunulmaktadır. Talep, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce uygun bulunduğu takdirde onay yapılarak TADEBİS Sistemine gönderilecektir.

Taşınmaz Değerleme Talep Onayının Takip Edilmesi:



Hepsi	•						🖶 🔡 Kay			٩
KURUM	TAŞINMAZ NO	GRUP ADI	TARİFE ADI	BRÜT YÜZ ÖLÇÜMÜ	NET YÜZ ÖLÇÜMÜ	HİSSE NUMARASI	DEĞERLEME TALEP TARİHİ	DURUM	REDDETME NEDENİ	
Çankaya		Konut	Konut (1-250)	150	200	288656951	19.08.2021 08:46	Reddedildi	DENEME	
Çankaya		Konut	Konut (1-250)	150	200	288656951	12.08.2021 15:58	Reddedildi		
Çankaya		Konut	Konut (251-500)	150	200	288656951	02.08.2021 11:33	Onaylandı		

Talebiniz ret edilmiş ise bu ekrandan ret edilme nedenini görerek, ret nedenini ortadan kaldırarak, yeniden başvuru yapmanız gerekmektedir.

Taşınmaz Değerleme Talebinin Takip edilmesi, İptal edilmesi ve Değerleme Ücretinin Ödenmesi:



Açılan ekran yapılan değerleme talebinin takip edileceği ekrandır.

lgan Tipi 🔹							
DURUMU	MALİK	DEĞERLEME TALEP TARİHİ	TAŞINMAZLAR	TDUB ÖDEME BİLGİLERİ	İPTAL		
Ödeme Bekliyor	P P P	12.08.2021 15:58:30	<b>i</b>		0		

#### Taşınmaz Değerleme Talebinin İptali:

Yapılan değerleme talebi, değerleme ücreti ödeninceye kadar, ekranda yer alan "iptal"

İPTAL

başlığı altında yer alan simgeye tıklayarak iptal edilebilir.

#### Taşınmaz Değerleme Ücretinin Ödenmesi:

Yapılan değerleme talebine yönelik değerleme ücreti ödenmeden, sistem tarafından değerleme uzmanı ataması yapılmayacak ve değerleme işlemine başlanmayacaktır. Değerleme hizmeti ödeme bilgilerine, ekranda yer alan "TDUB Ödeme Bilgileri"



başlığı altında yer alan simgeye tıklayarak elde edilen veya Kullanıcının cep telefonuna SMS olarak gönderilen ödeme bilgileri kullanılarak, aşağıdaki yöntemlerden birisi kullanılarak değerleme ücretinin ödenmesi gerekmektedir.

Burada dikkat edilmesi gereke husus, ödemenin, yapılacak değerleme hizmetine yönelik olarak, doğrudan TADEBİS sistemine yapılacağıdır. Ödemenin tapu ve kadastro genel müdürlüğü ile bir ilgisi bulunmamaktadır. Bu husustaki diğer taleplerin Türkiye Değerleme Uzmanları Birliğine yapılması gerekmektedir.

TDUB ÖDEME BİLGİLERİ
TC KIMLIK NO / YKN / PASAPORT
ADI / SOYADI
ТАНАККИК NO 20210802000003
TALEP DURUMU Ödeme Bekliyor
ÖDEME TUTARI 1940 TL
SON ÖDEME TARİHİ 04-08-2021 11:33
AÇIKLAMA Yukanda yer alan ödeme bilgileri ile Ziraat Bankası şubelerinden tahakkuk numarası ile ödeme yapabilirsiniz.
Kapat

#### Ödeme Yöntemleri:









#### İnternet Bankacılığı:

https://www.ziraatbank.com.tr adresinden internet şubesine kendi hesap bilgileriniz ile giriş yaptıktan sonra menüden sırasıyla aşağıdaki adımları uygulayın:

Ödemeler > Diğer ödemeler > Diğer kurumlar > MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi GABİM

#### Talep sahibi tarafından, Web Tapu sisteminden kendisine verilen Tahakkuk Numarası ile Ziraat Bankası Şubelerine, Ziraat Bankası İnternet Şubesinden, Ziraat Bankası ATM 'lerinden Değerleme ücretini yatırılabilmektedir.

**Değerleme Uzmanının Atanması ve Takibi:** Yapılan değerleme talebine yönelik değerleme ücreti ödenmeden, sistem tarafından değerleme uzmanı ataması yapılmayacaktır. Değerleme ücreti, yukarıda yapılan açıklamalar doğrultusunda ödendikten sonra, sistem tarafından Değerleme uzmanı atanmakta olup, atanan değerleme uzmanının takibi; Değerleme takip



ekranında yer alan "taşınmazlar" alanındaki simgeye tıklanarak kontrol edilir.

[	Değerleme Taşınmaz Listesi										
										ō	
			TAŞINMAZ NO	GRUP ADI	TARIFE ADI	BRÜT YÜZ ÖLÇÜMÜ	NET YÜZ ÖLÇÜMÜ	AÇIKLAMA	ZEMİN HİSSE ID	DEĞERLEMECİ	
	0	•		Konut	Konut (1-250)	150	200	deneme	000 00	≡	
1	kayıttan 1 i Kapat	le 1 arasında	ikler gösteriliyor						Sayfa başır	ua öğe: 8 ▼ <	1 >



İlgili alana tıklandığında, açılan ekran üzerinden bulunan "değerlemeci" alanındaki simgeye tıklanarak, değerleme işlemine atanmış olan uzman görüntülenir.

TADEBİS tarafından aşağıdaki uyarı alındığında uzman ataması henüz yapılmamış olup, sistemin atama yapması beklenmelidir.



TADEBİS tarafından uzman ataması yapıldığında aşağıdaki ekranda atanan uzman bilgileri görüntülenmektedir.

DEĞERLEMECİ BİLGİLERİ
Taşınmazınız hakkında değerleme işlemini yapan değerlemeci bilgileri
ADI
TELEFON (535)
FIRMA ADI BİLGİ
FIRMA TELEFONU (216)
FIRMA ADRESI koz
FIRMA VKN T
MERSIS NO 01
Kapat

#### Taşınmaz Değerleme Raporlarının Görüntülenmesi:



DURUMU	DEGERLEME TALEP NUMARASI	MALİK	DEĞERLEME TALEP TARİHİ	RAPORLAR
Tamamlandi	1		25:06:2021 10:49:46	



İlgili alana tıklandığında, açılan ekran üzerinden bulunan "raporlar" alanındaki simgeye tıklanarak, değerleme raporu görüntülenme ekranı açılır.

Değerleme Ta	şınmaz Liste	si					
						ē	
	TAŞINMAZ NO	GRUP	TARİFE	BRÜT ALAN	NET ALAN	RAPOR	
0 9		Konut	Konut (1-250)	150	100	≣	
1 kayıttan 1 ile 1 arası	ındakiler gösteriliyo	r		Sayfa başını	a öğe: 8 🔻	< .	1 >
			Kapat				
		RAP	OR				
			⊞				
rinden buluna intülenir.	an "rapor"			alanındak	i simgey	e tıkla	narak

Belge								
E Konut - cec7af52-6e08-4611-bbcf-7ce470726ce7-	1/6   -	75% +	I 🗄 🔊				<b>±</b>	÷
	Etikimza Süreç No :					I MARKAN N I MARKAN I		
	Tapu ve Kadastre		DEĞERLEME	ÖZET RAPORU		TDUB		
	Tarihi	5/06/2021 10:49	TALEP I	SILGILERI	162460720007			
1	-	J/00/2021 10.49	TALEP EDE	N BILGILERI	1024007302707		- 10	
	Başvuran Pasap	ort No 4	Adı	t -	Soyadı	h	- 10	
	Malik TC Kin	nlik No	Adı	s	Soyadı	1	- 10	
			RAPOR	BILGILERI			- 10	
	Rapor Tarihi	28/06/2021 12:37	Rapor Türü	Konut	Rapor Konusu	Değerleme Raporu	- 10	
	Değerleme Tarihi	28/06/2021 12:37	Taşınmazın Mevcut Kullanım Amacı	Konut (Kİ/KM)	UAVT Kodu Var Mı?	Var	- 10	
	UAVT/Taşınmaz Adresi	1231231231					- 10	
			ANA TAŞINN	IAZ BİLGİLERİ			- 10	
	ii i	ANKARA	İlçe	¢.	Mahalle	<u>ii</u>	- 10	
	Ada	7	Parsel	1	Parsel Nizami	Belirtilmemiş	- 10	
	Net Yuz Olçumu (m <sup>.</sup> )	100,00	Yapılaşma Hakkı Değeri	Evet	Yapılaşma Hakkı Değeri	Konut Alani	- 8	
	Tapilaşma Hakkı	var	TAKS	0,40	KAKS/Emsal	0,50		
	Hmax	Serbest						
2	Hasar Durumu	Hasarsız	reşii Bina Sertifikası Var Mi?	Var	Bölgesi İçinde Mi?	Evet	- 8	
	Ana Taşınmazın Bulunduğu Bölge	Şehir Merkezi	Daimi ve Müstakil İrtifak Hakkı	Yok	Taşınmaz Üzerinde Yapı Var Mı?	Evet	- 8	
	Yapı Adedi	1					- 10	
			INCELENE	N BELGELER			- 10	
	Mimari Proje Var Mr?	Var	here and the states of	Mimari Proje Tarihi	28/06/2021			
	Mimari Proje/Incelenen Belge Kurum	Belediye	Mimari Proje/Incelenen Belge Savisi	21	Belge Toplam Kat Sayisi	5		
	Yapı Ruhsatı Var Mı?	Var		Yapı Ruhsatı Tarihi	28/06/2021	i i		
	Yapı Ruhsatı/İncelenen	Belediye	Yapı Ruhsatı/İncelenen	25	Yapı Ruhsatı/İncelenen	5	- 10	
	Belge Kurum		Belge Sayısı		Belge Toplam Kat Sayısı		- 10	
	iskañ Var Mi?	Yok	VADID	I GILERI				
			TAPID					
		Kapat						

#### Taşınmaz Değerleme Raporuna İtiraz:

Hazırlanan değerleme raporunda basit yazım hatasının tespit edildiği durumda bu alan kullanılarak düzeltme talebinde bulunulur.



Ekran adımları takip edilerek düzeltme talebi sistem tarafından başarılı olarak alındığında aşağıdaki açıklama ekranı görüntülenir.

🙄 Yeniden Değerleme Talep Et					
Degerlerne Talepleri	Rapor Seçimi	Basit Yazam Hot.	Stolepme	ştemi Tamamla	
DEĞERLEME İTİRAZINIZ ALINMIŞTIR					
Değerleme işlemlerinizi Değerleme	Takip menüsü altından takip edebilirsiniz.				
TALEP DURUMU Düzeltme Talebiniz TDUB iletilmiştir.					

Ayrıca, değerleme takip ekranındaki düzeltme talebinin durumu, "itiraz değerlendiriliyor" şeklinde güncellenir.

Γ	DURUMU	MALİK	DEĞERLEME TALEP TARİHİ		
	İtiraz Değerlendiriliyor	ŞEMSETTİN KUZUCU	10.08.2021 11:06:27		
L					