



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



ACELE

Sayı : E-23294678-010.07.02-2124757

13.08.2021

Konu : Tapu Sicil Müdürlüklerince Düzenlenen
Resmî Senetlere İlişkin Usul ve Esaslar
Hakkında Yönetmelik'de Değişiklik Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 16.07.2021 tarihli ve E-23294678-010.03-1862720 sayılı yazımız.
b) 16.07.2021 tarihli ve E-23294678-010.07.02-1862733 sayılı Duyuru.
c) Türkiye Bankalar Birliği Başkanlığının 11.08.2021 tarihli ve 27267485-16690 sayılı yazısı.

2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 26 ncı maddesinde yapılan değişiklikler ve 15.07.2021 tarihli ve 31542 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Tapu Sicil Müdürlüklerince Düzenlenen Resmî Senetlere İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereğince Onama İpoteği Tesis ve Tescil İsteminin ve bankalarca hazırlanacak resmi senet örneklerinin ne şekilde düzenleneceğine ilişkin ilgi (a) yazımız gönderilmiş, ilgi (b) Duyuru ile de Bölge Müdürlüklerimize gerekli duyuru yapılmıştır.

Bu kez, Türkiye Bankalar Birliği Başkanlığı'nın ilgi (c) yazısında; Genel Müdürlüğümüzden onay alınarak entegrasyonları tamamlanmış olan ve halihazırda elektronik ortamda kullanılan Onama İpoteği Tesis ve Tescil İstem belgelerinin Genel Müdürlüğümüzden tekrar onay alınmaksızın kullanılmaya devam edilebileceğinin; fiziki olarak tesis edilen ipoteklere ilişkin düzenlenen Onama İpoteği Tesis ve Tescil İstemi ve Resmi Senet format revizyonları için ise bankalar tarafından yapılması gereken sistemsel gelişmelerin, ilgi (a) yazıda bahsi geçen 13.08.2021 tarihine kadar tamamlanmasının mümkün olmadığından, söz konusu sürenin 30.09.2021 tarihine kadar ertelenmesinin uygun olacağına değerlendirildiği belirtilmiştir.

Yapılan protokoller kapsamında yürütülen e-ipotek, satış e-ipotek işlemlerinde hali hazırda sistem üzerinden üretilen belgelerin kullanımına devam edilecektir.

İlgi (c) yazıda bahsi geçen değerlendirmeler Genel Müdürlüğümüzce de uygun görülmüş olup, söz konusu iş ve işlemlere ilgi (b) Duyuru ve iş bu yazı kapsamında yön verilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Türkiye Bankalar Birliği Başkanlığına

Bilgi:

Teftiş Kurulu Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E9A7F301-D23E-4824-BAEA-E18BA774A6E2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr

Bilgi için: Mehmet Ali
MATRAK
Tapu ve Kadastro Uzmanı





T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Tapu Dairesi Başkanlığı



Türkiye Katılım Bankaları Birliği Başkanlığına
Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği
Genel Müdürlüğüne
Türkiye Esnaf Ve Sanatkarları Konfederasyonu
Başkanlığına
Finansal Kurumlar Birliği Başkanlığına
TÜRKİYE ESNAF VE SANATKARLAR KREDİ
VE KEFALET KOOPERATİFLERİ BİRLİKLERİ
MERKEZBİRLİĞİNE
CİNNAH CAD. NO.5 KAVAKLIDERE ANKARA
Bölge Müdürlüklerine

Hukuk Müşavirliğine
İç Denetim Birimi Başkanlığına
Strateji Geliştirme Daire Başkanlığına
Tapu Dairesi Başkanlığına
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığına
Bilgi Teknolojileri Dairesi Başkanlığına
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E9A7F301-D23E-4824-BAEA-E18BA774A6E2

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar/Ankara
Tel: 0312 551 42 91 Faks: 0312 413 63 02
tkgm.gov.tr

Bilgi için: Mehmet Ali
MATRAK
Tapu ve Kadastro Uzmanı

