

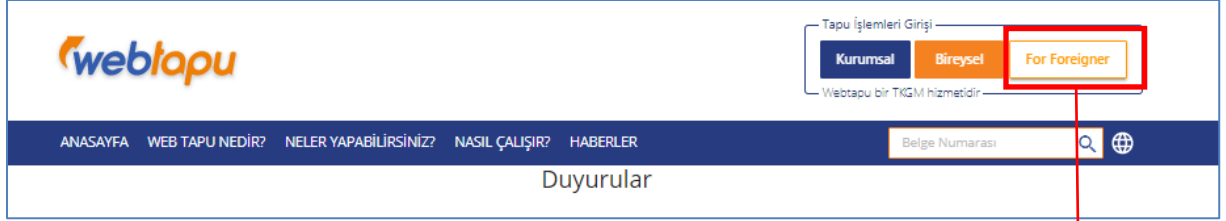
WEB TAPU SİSTEMİ YABANCI PORTALI KULLANIM KILAVUZU

İçindekiler

Sisteme Giriş:	2
İlk Kullanıcı Kaydı Oluşturma:	2
Kullanıcı aktifleştirme işleminin yapılması:	4
Sisteme Giriş Yapılması:	5
Web Tapu Sistemi Yabancı Portalının Tanıtımı:	6
Çoklu Dil desteği:	6
Profil bilgilerinin güncellenmesi.....	6
Taşınmaz Değerleme İşlemlerinin Yapılması:	8
Taşınmaz Değerleme Talep Et İşleminin Yapılması:.....	8
Taşınmaz Değerleme Talebinin Takip edilmesi, İptal edilmesi ve Değerleme Ücretinin Ödenmesi:	14
Taşınmaz Değerleme Talebinin İptali:	15
Taşınmaz Değerleme Ücretinin Ödenmesi:	15
Ödeme Yöntemleri:	16
Değerleme Uzmanının Atanması ve Takibi:	16
Taşınmaz Değerleme Raporlarının Görüntülenmesi:	18
Taşınmaz Değerleme Raporuna İtiraz:	19

Sisteme Giriş: Web Tapu Sistemi Yabancı portalına giriş yapmak için <https://webtapu.tkgm.gov.tr/> adresine girilir.

Bu portal T.C. vatandaşları için olmayıp Türkiye de taşınmaz mal edinen yabancıların kullanması içindir. T.C. vatandaşları, web tapu sistemi bireysel portalı kullanacaklardır.



Açılan sayfada “For Foreigner” alanına tıklanarak Yabancı Portalı giriş sayfası açılır.

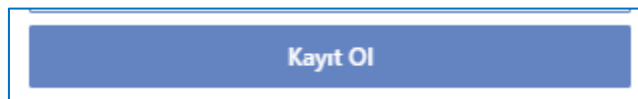
İlk Kullanıcı Kaydı Oluşturma:

The image shows the registration page of the webtapu system. It features the 'webtapu' logo at the top. Below the logo, there is a message 'Hoş geldiniz! Lütfen bilgilerinizi giriniz.' (Welcome! Please enter your information). The form includes a 'Mail Adresiniz' (Your email address) field with a red underline and a note 'E-posta alanı zorunludur.' (Email field is required). Below this is a 'Şifreniz' (Your password) field with a red underline and notes 'Parola alanı zorunludur' (Password field is required), 'En az bir karakter rakam olmalıdır.' (At least one character must be a number), and 'En az bir karakter harf olmalıdır.' (At least one character must be a letter). There are four buttons: 'Giriş' (Login), 'Şifremi Unuttum' (Forgot my password), 'Kayıt Ol' (Register), and 'Anasayfa' (Home). At the bottom, there is a footer with the Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü logo and text 'Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü - Web Tapu Sistemi v 2.0 © 2021 - Her hakkı saklıdır.' (Tapu and Cadastre General Directorate - Web Tapu System v 2.0 © 2021 - All rights reserved).

Sistemi kullanacak olan yabancı kullanıcı, sisteme kayıt olmayan bir kullanıcı ise ekranda yer

alan “Kayıt Ol”

kullanıcı kayıt sayfası açılır.



tuşuna tıklanarak

Açılan ekran, yabancı kullanıcının, kullanıcı bilgilerinin giriş yapılarak kullanıcı tanımlaması yapacağı ekrandır.

The image shows a registration form for 'webtapu' with the following fields and buttons:

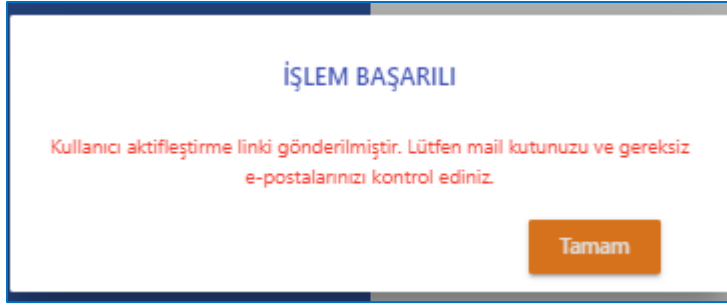
- Mail Adresiniz**: E-posta alanı zorunludur.
- Şifreniz**: Parola alanı zorunludur. En az bir karakter rakam olmalıdır. En az bir karakter harf olmalıdır.
- Şifre (Tekrar)**
- Adınız.**
- Soyadınız.**
- Lütfen uyruğunuzu seçiniz**: A dropdown menu.
- Pasaport No / VKN / YKN**
- Sabit Telefon numaranız**
- GSM**
- Kaydet** (Grey button)
- Giriş** (Blue button)
- Anasayfa** (White button)

At the bottom, it says: 'Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü - Web Tapu Sistemi v 2.0 © 2021 - Her hakkı saklıdır.'

Explanatory text boxes with arrows pointing to the form fields:

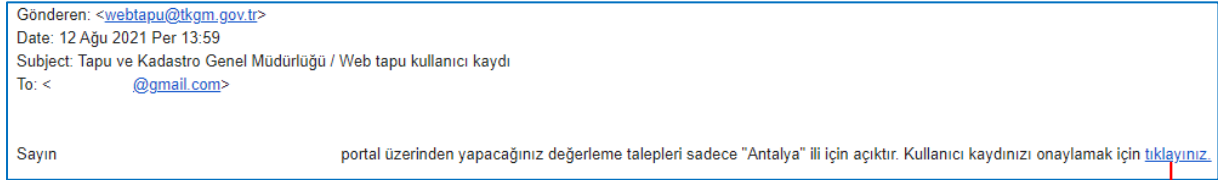
- Mail Adresiniz**: Bu alana kullanıcının mail adresi yazılacaktır. Tüm iletişim ve sisteme giriş bu mail adresi üzerinden olacaktır. Bu alana **"gmail"** adresi girilmesi gerekmektedir.
- Şifreniz**: Bu alana kullanıcının sisteme giriş yapmak için kullanacağı şifresinin yazılması gerekmektedir. Sisteme girişler bu şifre üzerinden olacaktır.
- Adınız.**: Bu alana kullanıcının "adı" bilgisi yazılacaktır.
- Soyadınız.**: Bu alana kullanıcının "soyadı" bilgisi yazılacaktır.
- Lütfen uyruğunuzu seçiniz**: Bu alanda, "aşağı ok" tuşuna tıklanarak açılan ekrandan kayıt olacak olan kullanıcının uyruğu bilgisi secilecektir.
- Pasaport No / VKN / YKN**: Bu alana, yabancı ülke vatandaşlarının kullanıcı tanımlamalarında **"PASAPORT NUMARASI"** girilmesi gerekmektedir.
- Sabit Telefon numaranız**: Bu alana Türkiye Cumhuriyetinde kayıtlı olan sabit telefon numarası yazılabilir. **ZORUNLU DEĞİLDİR.**
- GSM**: Bu alana Türkiye deki **GSM OPERATÖRLERİNE** kayıtlı olan bir cep telefonu numarası yazılmalıdır. **ZORUNLU ALANDIR.**
- Kaydet**: Gerekli alanlar doldurulduktan sonra "KAYDET" Tuşu renkli olarak görünür. Tıklama yapıldığında kayıt işlemi başarı ile gerçekleşmiş olur.

Kaydın başarılı olarak yapıldığına yönelik ekran uyarısı aşağıdaki gibi görüntülenir.



Kullanıcı aktiveştirme işleminin yapılması:

Kullanıcı aktiveştirme işleminin yapılması için kayıt aşamasında kullanılan “**gmail**” adresine giriş yapılarak “Tapu ve Kadastro genel Müdürlüğü / Web Tapu kullanıcı kaydı” tarafından gönderilen mailin açılarak onaylanması gerekmektedir.



Onaylama işlemi için
tıklamanız gerekmektedir.

Bu alana tıklandığı zaman kullanıcı aktiveştirmeniz yapılarak web tapu sistemi giriş ekranı açılır.

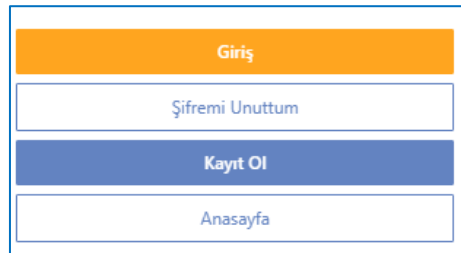


The image shows the login screen of the Web Tapu system. At the top is the 'webtapu' logo. Below it, a message says 'Hoş geldiniz! Lütfen bilgilerinizi giriniz.' (Welcome! Please enter your information). There are two input fields: 'Mail Adresiniz.' (Your Email Address) and 'Şifreniz.' (Your Password). Below the password field, there are instructions: 'Parola alanı zorunludur.' (Password field is required), 'En az bir karakter rakam olmalıdır.' (It must contain at least one digit), and 'En az bir karakter harf olmalıdır.' (It must contain at least one letter). There are four buttons: 'Giriş' (Login), 'Şifremi Unuttum' (I forgot my password), 'Kayıt Ol' (Sign Up), and 'Anasayfa' (Home). At the bottom, there is a small logo and text: 'Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü - Web Tapu Sistemi v 2.0 © 2021 - Her hakkı saklıdır.'

Sisteme Giriş Yapılması: Kullanıcı kadı yapıldıktan sonra web tapu giriş ekranında yer alan mail adresi ve şifre bölümü aktivasyon aşamasında belirlenen **gmail** adresi ve **şifre** bilgisi girişi yapılarak sisteme giriş yapılır.

Bu aşamada sistem yabancı ülke vatandaşlarının yapacağı satış işlemlerinde taşınmaz değerlendirme başvuruları için kullanılacaktır.

Veri ve bilgi güvenliği açısından “GMAIL ADRESİ” ve “ŞİFRE” bilgilerinin güvenliğinin kullanıcı tarafından sağlanması, yetkisiz kişiler ile paylaşılması önem arz etmektedir.



The image shows a close-up of the login buttons from the Web Tapu system. There are four buttons stacked vertically: 'Giriş' (Login) in orange, 'Şifremi Unuttum' (I forgot my password) in white, 'Kayıt Ol' (Sign Up) in blue, and 'Anasayfa' (Home) in white.

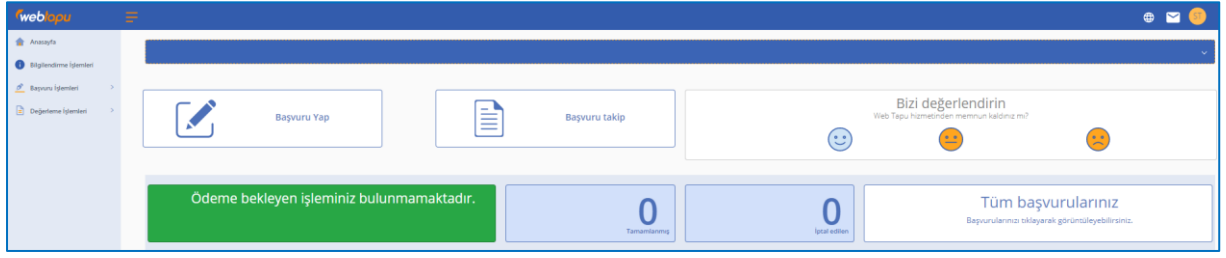
İlgili alanlar doldurulduktan sonra “giriş” tuşu renkli hale gelecektir.



The image shows a close-up of the 'Giriş' (Login) button, which is highlighted in orange, indicating it is the active button for login.

tuşuna tıklandığında sisteme giriş sağlanmış olacaktır.

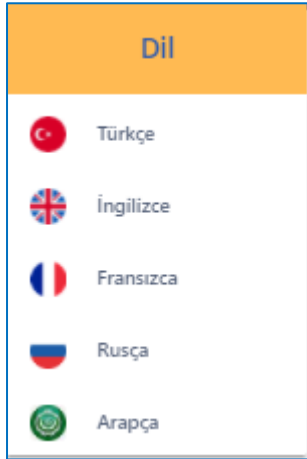
Web Tapu Sistemi Yabancı Portalının Tanıtımı:



Sisteme giriş yapıldığında açılan ekran işlemlerin yapılacağı ve sistemin kullanıcıyı özet bilgiler ile bilgilendirdiği ekranlardan oluşmaktadır.

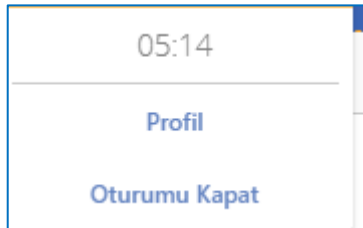
Çoklu Dil desteği:

Ekranın sağ üst köşesinde bulunan  tuşuna tıklanarak çoklu dil desteği aktif hale getirilerek kullanıcının dil seçeneklerini seçeceği alan açılır. Web tapu sistemi 5 dilde hizmet vermektedir.



Ekranı yer alan dil seçeneklerinden birisi seçilerek sistem kullanılabilir.

Profil bilgilerinin güncellenmesi: Ekranın sağ üst köşesinde bulunan  tuşuna tıklanarak kullanıcının profil bilgilerinin güncellenmesi yapılmalıdır.



Açılan ekranda “profil” bölümü seçilerek profil ekranı açılır.

Kimlik Bilgileri	İletişim Bilgileri
T.C. Kimlik No@gmail.com	Cep Telefonu
İsim	Sabit Telefon
Soyisim	E-posta@gmail.com
	Şifremi Değiştir
	Değişiklikleri Kaydet

Bu alan üzerinde değişiklik yapılamayacak olan alandır.

Cep telefonu numaranızı bu alan üzerinden girerek, cep telefonunuza SMS gelen onay kodunu sisteme giriş yaparak “Değişiklikleri Kaydet” tuşuna tıklamak sureti ile kayıt işlemi tamamlanmış olur.



74

- Web Tapu sisteminde bir cep telefonu numaranız tespit edilememiştir.
- Her kullanıcı tek bir cep telefon numarasına sahip olmalıdır.
- Lütfen cep telefonu numaranıza gelen doğrulama kodunu giriniz.

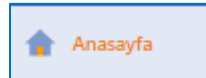
Doğrulama Kodu :

[Onayla](#)

Telefonunuza SMS ile gelen kodun bu alana girişinin yapılması ve onayla tuşuna tıklanması sonrasında

açılan ekranda [Değişiklikleri Kaydet](#) tuşuna tıklanması gerekmektedir.

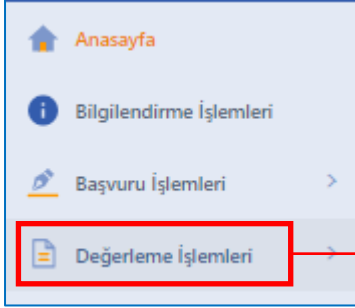
Devamında “ana sayfa”



tuşuna tıklanarak ana menüye dönüş yapılır.

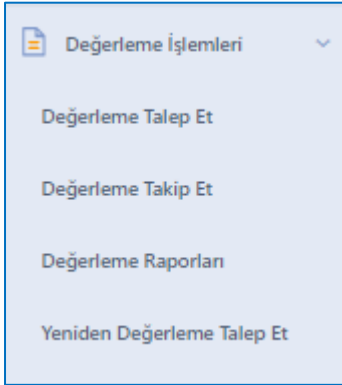
Taşınmaz Değerleme İşlemlerinin Yapılması:

Ülkemizde taşınmaz mal edinen yabancı ülke vatandaşlarının taşınmaz değerleme işlemlerini yapmak üzere kullanılacak olan ekrandır. **T.C. vatandaşlarının ve ticaret sicilinde kayıtlı ticaret şirketlerinin bu alanı kullanmaması gereklidir. T.C. vatandaşlarının ve ticaret sicilinde kayıtlı ticaret şirketlerinin bu alandan yapmış olduğu talepler ret edilecektir.**

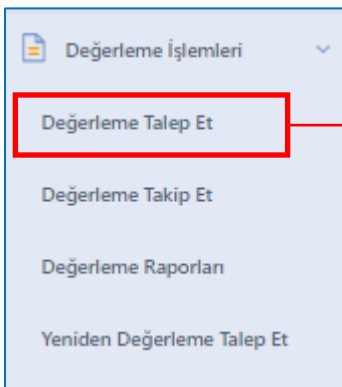


Taşınmaz değerleme işleminin başlatılması için sol menüde bulunan “değerleme işlemleri” alanına tıklanır.

Açılan sol menü değerleme işleminin yapılacağı alandır. Bu alan üzerinde “değerleme talep et”, “değerleme takip et”, “değerleme raporları” ve “Yeniden değerlendirme talep et” işlevleri kullanılarak tüm taşınmaz değerlendirme süreci yönetilir ve gerekli bilgi girişleri ve takipleri yapılır.



Taşınmaz Değerleme Talep Et İşleminin Yapılması:



Taşınmaz değerlendirme talebinin yapılması için sol menüde bulunan “değerleme talep et” tuşuna tıklanır.

Açılan ekran taşınmaz değerlendirme talebine konu olan taşınmazın bilgilerinin giriş yapılacağı ekrandır.

Pilot uygulamada sadece “ANTALYA” ilinde bulunan taşınmazlar için başvuru yapılabilmektedir.

Açılan ekranda taşınmazın tanımlayıcı bilgilerinin girişi yapılarak taşınmaz kaydı oluşturulur.

İl seçiniz	→	Taşınmazın bulunduğu il seçimi yapılır.
Tapu Müdürlüğü Seçiniz	→	Taşınmazın bulunduğu ilçe seçimi yapılır.
Mahalle seçiniz	→	Taşınmazın bulunduğu mahalle seçimi yapılır.
Ada seçiniz	→	Taşınmazın bulunduğu ada numarası seçimi
Parsel seçiniz	→	Taşınmazın bulunduğu parsel numarası seçimi

Bu alanlar tapu senedi veya tapu kayıt belgesine göre taşınmazın tapu sicilinde kayıtlı olduğu bilgilere göre doldurulur.

Bu alanlar doldurulduktan sonra ekranda, taşınmaz üzerinde kat irtifakı veya kat mülkiyeti var ise bağımsız bölüm bilgisi alanı açılır. Bu alana bağımsız bölüm bilgisi girilir.

Bağımsız bölüm no seçiniz	→	Bağımsız bölüm numarası girişi yapılır.
--------------------------------------	---	---

Gerekli bilgiler girildikten sonra, ekranın sağ alt köşesinde aktif hale gelen “İlerle”

tuşu tıklanarak diğer aşamaya geçilir.

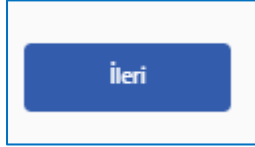
İşlem yapacağınız taşınmazı seçiniz ve ileriye basınız

Kayıtlar içerisinde ara

TAŞINMAZ NO	NİTELİK	İL	İLÇE	MAHALLE	YÜZÖLÇÜM	ADA	PARSEL	BAGIMSIZ BÖLÜM NO	ZEMİN HESSE ID

Gelinen aşama seçimi yapılan taşınmazın bilgilerinin kontrol edileceği aşamadır. Taşınmaz

bilgileri kontrol edilerek, hata yok ise ekranın taşınmaz satırının solunda bulunan alanı tıklanarak seçimi yapılır ve ekranın sağ alt köşesinde aktif hale gelen “ileri”



tuşuna tıklanarak diğer aşamaya geçilir.



Bilgilerin hatalı olduğu anlaşılır ise “geri” tuşuna tıklanarak taşınmaz bilgisi giriş sayfasına geri dönülerek bilgilerin yeniden girilmesi gerekmektedir.

Gelinen aşama iletişim bilgilerinin girişinin yapılacağı aşamadır. Aşağıda yer alan alanların doldurulması gerekmektedir. İşaretili alanlar dışında diğer alanlara veri girişi yapılmaması gerekmektedir.

Başvuran Bilgileri

AD: [] SOYAD: []

Sabit Telefon: [] GSM: [] E-POSTA: []

İkamet Adresi: []

Malik Bilgileri

☒ Geçerli Kip ☐ Tuzak Kip

T.C. Kimlik No: [] Adı: [] Soyadı: []

Sabit Telefon: [] GSM: [] E-Posta: []

İkamet Adresi: []

Geri İleri

GSM

Başvuran telefon numarası boş olamaz.

Bu

alana başvuran kişiye ait Türkiye deki **GSM OPERATÖRLERİNE** kayıtlı olan bir cep telefonu numarası yazılmalıdır. **ZORUNLU ALANDIR.**

İkamet Adresi

Başvuran adresi boş olamaz.

Bu alana başvuran kişiye ait adres

bilgisi yazılmalıdır. **ZORUNLU ALANDIR.**

Adı

Malik Adı boş olamaz.

Bu

alana tapu kaydında malik olan yabancı ülke vatandaşının adının, tapu belgesi/tapu kayıt örneğine uygun olarak yazılması gerekmektedir. Bu alana uygun veri girişi yapılmadığı durumda sistem ilerlemeye izin vermeyecektir.

Soyadı

Malik Soyadı boş olamaz.

Bu

alana tapu kaydında malik olan yabancı ülke vatandaşının soyadının, tapu belgesi/tapu kayıt örneğine uygun olarak yazılması gerekmektedir. Bu alana uygun veri girişi yapılmadığı durumda sistem ilerlemeye izin vermeyecektir.

GSM

Malik telefonu boş olamaz.

Bu

alana malike ait Türkiye deki GSM OPERATÖRLERİNE kayıtlı olan bir cep telefonu numarası yazılmalıdır. Malikin uygun cep telefon numarası olmaması durumunda başvuran kişiye ait cep telefon numarasının girişi yapılabilir. ZORUNLU ALANDIR.

İkamet Adresi

Malik adresi boş olamaz.

Bu alana başvuran kişiye ait adres bilgisi

yazılmalıdır. **ZORUNLU ALANDIR.**

İleri

Gerekli veri girişleri yapıldıktan sonra “İleri”

tuşuna tıklanarak diğer

aşamaya geçilir.

Sistem, diğer aşamaya geçilmesine izin vermiyor ise ekran uyarıları takip edilmelidir.

Talep Bilgisi	
Talep Amacı	
Taşınmaz Bilgileri	
Taşınmazın Niteliği	Taşınmaz Metrekare Aralığı Seçiniz
NET Yüz Ölçümü	NET Yüz Ölçümü
0	0
Değerleme ile ilgili olarak ayrıca belirtmek istediğiniz bir ifade varsa ekleyiniz	

Gelinen alan, taşınmaz değerlendirme işlemine yönelik verilerin girileceği alandır. Bu alana doğru verilerin girilmesi, değerlendirme işleminin doğru yapılması, değerlendirme ücretinin doğru olarak hesaplanması için önem taşımaktadır.

Bu alanda yer alan;

Talep Bilgisi
TALEP AMACI
Satış İşlemi

Bu

alana tıklayarak “satış işlemi” seçeneğinin işaretlenmesi gerekmektedir.

Taşınmaz Bilgileri
TAŞINMAZIN NİTELİĞİ
Arsa
Arazi
Konut
Ofis
Dükkan-Mağaza
AVM
Turistik Tesis

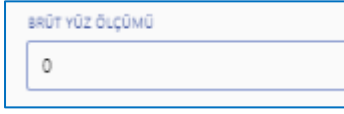
Bu alana tıklayarak açılan sayfada, değerlemeye konu taşınmazın niteliğinin doğru olarak işaretlenmesi gerekmektedir. Değerleme hizmetine yönelik değerlendirme ücreti bu seçimler üzerinden hesaplanacaktır.

TAŞINMAZ METREKARE ARALIĞI SEÇİNİZ
Konut (1-250)
Konut (251-500)
Konut (501-1000)
Konut (1001-5000)
Konut (5001-99999999)

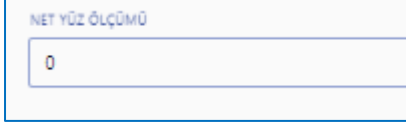
Bu alana tıklayarak açılan

sayfada, değerlemeye konu taşınmazın yüzölçümü aralığının doğru olarak işaretlenmesi

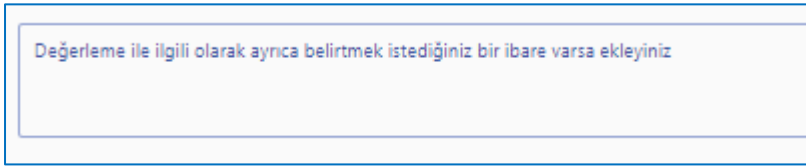
gerekmektedir. Değerleme hizmetine yönelik değerleme ücreti bu seçimler üzerinden hesaplanacaktır.



Bu alana değerlemesi yapılacak olan taşınmaz kat irtifakı veya kat mülkiyeti ise bağımsız bölümün brüt yüzölçümü yazılacaktır.



Bu alana değerlemesi yapılacak olan taşınmaz kat irtifakı veya kat mülkiyeti ise bağımsız bölümün net yüzölçümü yazılacaktır.



Bu alana, değerleme işlemi ile alakalı olarak özel bir durum varsa, gerekli açıklama yapılacaktır.



Tüm veriler uygun olarak girildiğinde ekranın alt ortasında bulunan “onayla”



ve sağ altında bulunan “ileri”

tuşlarına tıklanarak diğer aşamaya geçilecektir.

Girişi yapılan verilerde bir yanlışlık/hata olması durumunda sol altında bulunan “geri”



tuşuna tıklanarak tüm veri girişlerinin yeniden yapılması gerekmektedir.

Geçilen aşama onay aşamasıdır. Açılan ekranda ve sağ altında bulunan “ileri”

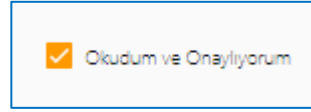


tuşlarına tıklanarak diğer aşamaya geçilecektir.

DURUM	MİTELİK	ŞEHİR	İLÇE	MAHALLE	ALAN (M ²)	ADA	PARSEL	BAGIMSIZ BÖLÜM NO
✓	MESKEN	ANKARA	ÇANKAYA	ILKIR	0	7423	7	1

Geri İleri

Gelinen aşama başvuru sözleşmesi aşaması olup,



alanı seçili olarak

ekranın sağ altında bulunan “tamamla”



tuşuna tıklanarak başvuru tamamlanacaktır.

Başvuru Sözleşmesi

Başvurunuzu yapmış olduğunuz değerleme talebinde yinelenen bilgileriniz T.C.S.M. Web-Tapu sistemi üzerinden belirlediğiniz taşınmaz ile sisteme yüklemiş olduğunuz bilgilerinle istisaden tanımlanmıştır. Başvuru için gerekli olan tüm bilgilerin tarafınızdan sisteme kayıt edildiğini, bilgilerin işlenirken doğru olduğunu, değerleme talebi ile ilgili hatalı gönderilen bilgilerden kaynaklanacak gecikmeden ve/veya diğer ilave değerlendirme maliyetinden sorumlu olduğunuzu kabul ve taahhüt ederim.

☒ Okudum ve Onaylıyorum

Geri Tamamla

Yapılan başvuru Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü’nün onayına sunulmaktadır. Talep, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce uygun bulunduğu takdirde onay yapılarak TADEBİS Sistemine gönderilecektir.

Taşınmaz Değerleme Talebinin Takip edilmesi, İptal edilmesi ve Değerleme Ücretinin Ödenmesi:

Değerleme İşlemleri

- Değerleme Talep Et
- Değerleme Takip Et**
- Değerleme Raporları
- Yeniden Değerleme Talep Et

Taşınmaz değerlendirme talebinin takip edilmesi için sol menüde bulunan “değerleme takip et” tuşuna tıklanır.

Açılan ekran yapılan değerlendirme talebinin takip edileceği ekrandır.

TDUB ÖDEME BİLGİLERİ	
TC KİMLİK NO / YKN / PASAPORT	
ADI / SOYADI	
TAHAKKUK NO 20210802000003	
TALEP DURUMU Ödeme Bekliyor	
ÖDEME TUTARI 1940 TL	
SON ÖDEME TARİHİ 04-08-2021 11:33	
AÇIKLAMA Yukarıda yer alan ödeme bilgileri ile Ziraat Bankası şubelerinden tahakkuk numarası ile ödeme yapabilirsiniz.	
Kapat	

Ödeme Yöntemleri:

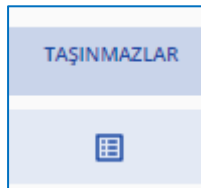
İnternet Bankacılığı:

<https://www.ziraatbank.com.tr> adresinden internet şubesine kendi hesap bilgileriniz ile giriş yaptıktan sonra menüden sırasıyla aşağıdaki adımları uygulayın:

Ödemeler > Diğer ödemeler > Diğer kurumlar > MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi GABİM

Talep sahibi tarafından, Web Tapu sisteminden kendisine verilen Tahakkuk Numarası ile Ziraat Bankası Şubelerine, Ziraat Bankası İnternet Şubesinden, Ziraat Bankası ATM 'lerinden Değerleme ücretini yatırılabilir.

Değerleme Uzmanının Atanması ve Takibi: Yapılan değerleme talebine yönelik değerleme ücreti ödenmeden, sistem tarafından değerleme uzmanı atanması yapılmayacaktır. Değerleme ücreti, yukarıda yapılan açıklamalar doğrultusunda ödendikten sonra, sistem tarafından Değerleme uzmanı atanmakta olup, atanan değerleme uzmanının takibi; Değerleme takip



ekranında yer alan “taşınmazlar” edilir.

alanındaki simgeye tıklanarak kontrol

DEĞERLEMECİ BİLGİLERİ

Taşınmazınız hakkında değerlendirme işlemi yapan değerlemeci bilgileri

ADI

TELEFON
(535)

FİRMA ADI
BİLGİ

FİRMA TELEFONU
(216)

FİRMA ADRESİ
koz

FİRMA VKN
1

MERSİS NO
0*

Kapat

Taşınmaz Değerleme Raporlarının Görüntülenmesi:

 Değerleme İşlemleri

Değerleme Talep Et

Değerleme Takip Et

Değerleme Raporları

Yeniden Değerleme Talep Et

Taşınmaz değerlendirme talebi karşılanarak, uzman tarafından oluşturulan değerlendirme raporunun sisteme yüklenmesinden sonra, kullanıcıya SMS ile bilgi verilir. Bu aşamadan sonra değerlendirme raporunun görüntülenmesi için sol menüde bulunan “değerleme raporları” tuşuna tıklanır.

DURUMU	DEĞERLEME TALEP NUMARASI	MALİK	DEĞERLEME TALEP TARİHİ	RAPORLAR
Tamamlandı	1		25.06.2021 10:49:46	

RAPORLAR



İlgili alana tıklandığında, açılan ekran üzerinden bulunan “raporlar” alanındaki simgeye tıklanarak, değerlendirme raporu görüntülenme ekranı açılır.

Değerleme Taşınmaz Listesi

TAŞINMAZ NO	GRUP	TARİFE	BRÜT ALAN	NET ALAN	RAPOR
	Konut	Konut (1-250)	150	100	

1 kayıttan 1 ile 1 arasındakiler gösteriliyor Sayfa başına öge: 8 < 1 >

Kapat



Açılan üzerinden bulunan “rapor” alanındaki simgeye tıklanarak, değerlendirme raporu görüntülenir.

alanındaki simgeye tıklanarak, değerlendirme raporu görüntülenir.

Belge

Konut - cec7af52-6e08-4611-bbcf-7ce470726ce7-7 1 / 6 - 75% +

Etikimza Süreç No :

DEĞERLEME ÖZET RAPORU

TALEP BİLGİLERİ

Tarih: 25/06/2021 10:49 TKGM Talep No: 1624607382907

TALEP EDEN BİLGİLERİ

Başvuran: Pasaport No: Adı: Soyadı: 1

Malik: TC Kimlik No: Adı: Soyadı: 1

RAPOR BİLGİLERİ

Rapor Tarihi: 28/06/2021 12:37 Rapor Türü: Konut Rapor Konusu: Değerleme Raporu

Değerleme Tarihi: 28/06/2021 12:37 Taşınmazın Menşuc Kullanım Amacı: Konut (Kİ/KM) UAVT Kodu Var Mı? Var

UAVT/Taşınmaz Adresi: 1231231231

ANA TAŞINMAZ BİLGİLERİ

İl: ANKARA İlçe: Ç. Mahalle: İl:

Ada: 7 Parsel: Ç. Parsel Nizamı: Belirtilmemiş

Net Yüz Ölçümü (m²): 100,00 İmarı Mı? Evet Plan Fonksiyonu: Konut Alanı

Yapılaşma Hakkı: Var Yapılaşma Hakkı Değeri: 0,40 Yapılaşma Hakkı Değeri: 0,50

İmar: Serbest

Depreme Dayanıklılık ve Hasar Durumu: Hasarsız Yeşil Bina Sertifikası Var Mı? Var Kentzel Dönüşüm Bölgesi İçinde Mı? Evet

Ana Taşınmazın Bulunduğu Bölge: Şehir Merkezi Daimi ve Müstakil İrtifak Hakkı: Yok Taşınmaz Üzerinde Yapı Var Mı? Evet

Yapı Adedi: 1

İNCELENEN BELGELER

Mimari Proje Var Mı? Var Mimari Proje Tarihi: 28/06/2021

Mimari Proje/İncelenen Belge Kurum: Belediye Mimari Proje/İncelenen Belge Sayısı: 21 Mimari Proje/İncelenen Belge Toplam Kat Sayısı: 5

Yapı Ruhsatı Var Mı? Var Yapı Ruhsatı Tarihi: 28/06/2021

Yapı Ruhsatı/İncelenen Belge Kurum: Belediye Yapı Ruhsatı/İncelenen Belge Sayısı: 25 Yapı Ruhsatı/İncelenen Belge Toplam Kat Sayısı: 5

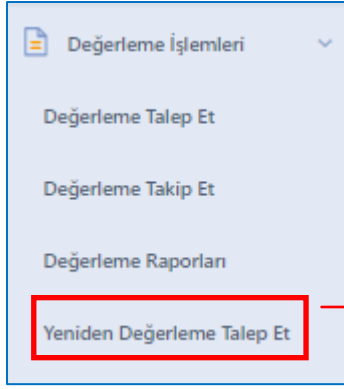
İskan Var Mı? Yok

YAPI BİLGİLERİ

Kapat

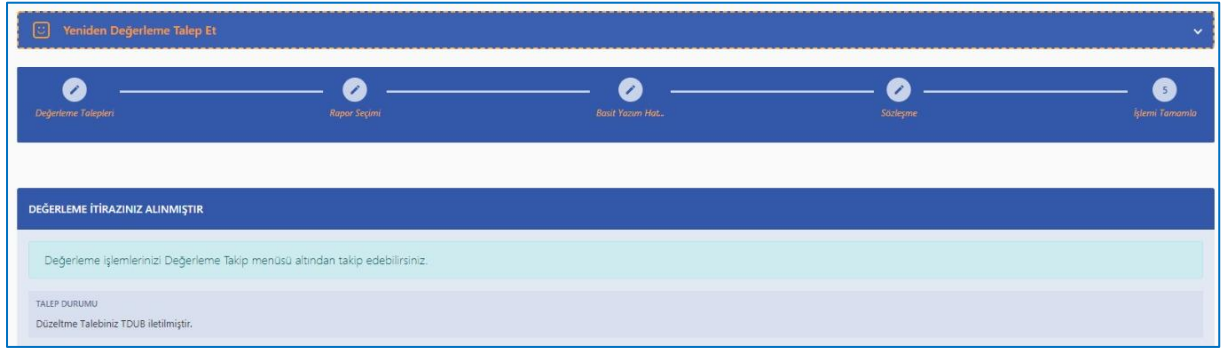
Taşınmaz Değerleme Raporuna İtiraz:

Hazırlanan değerlendirme raporunda basit yazım hatasının tespit edildiği durumda bu alan kullanılarak düzeltme talebinde bulunulur.



Hazırlanan değerlendirme raporunda basit yazım hatasının tespit edildiği durumda bu alan kullanılarak düzeltme talebinde bulunulur.

Ekran adımları takip edilerek düzeltme talebi sistem tarafından başarılı olarak alındığında aşağıdaki açıklama ekranı görüntülenir.



Ayrıca, değerlendirme takip ekranındaki düzeltme talebinin durumu, “itiraz değerlendiriliyor” şeklinde güncellenir.

DURUMU	MALİK	DEĞERLEME TALEP TARİHİ
İtiraz Değerlendiriliyor	ŞEMSETTİN KUZUCU	10.08.2021 11:06:27