

WEB TAPU SİSTEMİ TAŞINMAZ DEĞERLEME PORTALI

TAŞINMAZ DEĞERLEME BAŞVURU KILAVUZU

Türkiye Taşınmaz Değerleme Uzmanları Birliği ve SPK'ya yapılan bildirimle birlikte KVKK Kararı uyarınca Web Tapu Sistemi Taşınmaz Değerleme Portalı üzerinden yapılan değerlendirme taleplerinde, taleplerin gerçek ve tüzel kişilerde taşınmaz malikinin, yabancı kişilerde ise Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından onaylanması durumunda değerlendirme işlemlerine devam edilecek olup, uygulama aşağıda belirtildiği şekilde çalışmaktadır.

- Değerleme talebinin yapılması: Değerleme konusu taşınmaz/taşınmazlar taşınmazın tanımlayıcı bilgisi veya taşınmaz ID ye göre bilindiği şekilde seçilerek eklenir ve diğer aşamaya geçilir.**

The screenshot displays the 'Başvuru Yap (1) (1) (1)' form in the 'Taşınmaz Bilgileri İle Ekle' section. The form includes the following fields:

- İl:** BURSA
- Tapu Müdürlüğü:** NİLÜFER
- Mahalle:** ÖZLÜCE
- Ada:** 2:
- Parsel:** 1
- Bağımsız Bölüm Numarası:** Blok: C

There is a 'Sorgula' button below the Parsel field and an 'Ekle' button at the bottom left. A status message at the bottom indicates 'Taşınmaz listenizde 1 adet taşınmaz bulunmaktadır.' The footer contains 'TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HER HAKKI SAKLIDIR.' and 'WEB TAPU SİSTEMİ V.2.0 © 2021'.

- Değerleme konusu taşınmazda mülkiyet verilerinin girişi: Diğer aşamada değerlendirme talebinde bulunan malikin bilgileri giriş yapılır.**

T.C. vatandaşı gerçek kişi malik girişinde,

Alanların kimlik belgesine uygun olarak doldurulması gerekmektedir. Kimlik bilgileri ve taşınmaz malik verileri arasında uyumsuzluk bulunması durumunda değerlendirme talep işlemine devam edilmeyecektir.

Ayrıca, malikin web tapu sisteminde kullanıcı kaydı bulunmaması durumunda da işleme devam edilmeyecektir.

Buna göre; malikin kimlik bilgileri ile tapu kaydı uyumsuzluğu durumunda öncelikli olarak malik tapu müdürlüğüne yönlendirilerek (web tapu sistemi üzerinden başvurarak) gerekli kayıt güncelleme/tashih işleminin yapılması gerekmektedir.

Malikin, web tapu sistemi üzerinde kullanıcı kaydı bulunmaması durumunda malikin web tapu sistemine giriş yapması sağlanarak, profil bölümünden iletişim bilgilerinin (cep telefonu ve mail adresinin) güncellenmesi sağlanmalıdır.

Ticaret şirketi malik girişinde,

YENİ KAYIT EKLE

< Fiziksel Kişi Tüzel Kişi (Temsilci) Yabancı >

Mersis numarası qiriniz *

T.C. kimlik numarası qiriniz. *

Adı qiriniz. *

Soyadı qiriniz. *

Baba adı qiriniz. *

Doğrula

Alanların, MERSİS kaydı ile değerlendirme talebinde bulunan şirket yetkilisinin kimlik belgesine uygun olarak doldurulması gerekmektedir. MERSİS numarasında kayıtlı bulunan şirket bilgileri ile taşınmaz malik verileri arasında veya şirket temsilcisi olarak girişi yapılan kişinin ticaret sicil kaydında uyumsuzluk bulunması durumunda değerlendirme talep işlemine devam edilmeyecektir.

Ayrıca, şirket temsilcisi olarak girişi yapılan kişinin web tapu sisteminde kullanıcı kaydı bulunmaması durumunda da işleme devam edilmeyecektir.

Buna göre; şirketin bilgileri ile tapu kaydı uyumsuzluğu durumunda öncelikli olarak şirket temsilcisi tapu müdürlüğüne yönlendirilerek (web tapu sistemi üzerinden başvurarak) gerekli kayıt güncelleme/tashih işleminin yapılması gerekmektedir.

Şirket temsilcinin, ticaret sicil kaydında uyumsuzluk bulunması durumunda ilgilisi ticaret sicil memurluğuna yönlendirilerek gerekli güncellemelerin yapılması sağlanmalıdır.

Şirket temsilcinin, web tapu sistemi üzerinde kullanıcı kaydı bulunmaması durumunda temsilcinin web tapu sistemine giriş yapması sağlanarak, profil bölümünden iletişim bilgilerinin (cep telefonu ve mail adresinin) güncellenmesi sağlanmalıdır.

YENİ KAYIT EKLE

< Gerçek Kişi Tüzel Kişi (Temsilci) Yabancı >

T.C. KİMLİK NUMARASI GİRİNİZ.

6

ADI GİRİNİZ.

H.

SÖYLEŞİ GİRİNİZ.

Y.

BABA ADI GİRİNİZ.

M.

Belge Yükleyiniz

Kaydet ve Kapat

Girişi yapılan verilerin uyumlu olması durumunda “belge ekleme” ekranı açılarak, değerlendirme talebine yönelik talep belgesinin girişinin yapılması gerekmektedir. Bu belge, banka vb. taleplerde görevlendirme yazısı, diğer taleplerde talepname vb. belgelerden oluşabilir.

Yabancı kişi girişlerinde,

YENİ KAYIT EKLE

< Gerçek Kişi Tüzel Kişi (Temsilci) Yabancı >

Açıklama giriniz. *

Belge Yükleyiniz

Kaydet ve Kapat

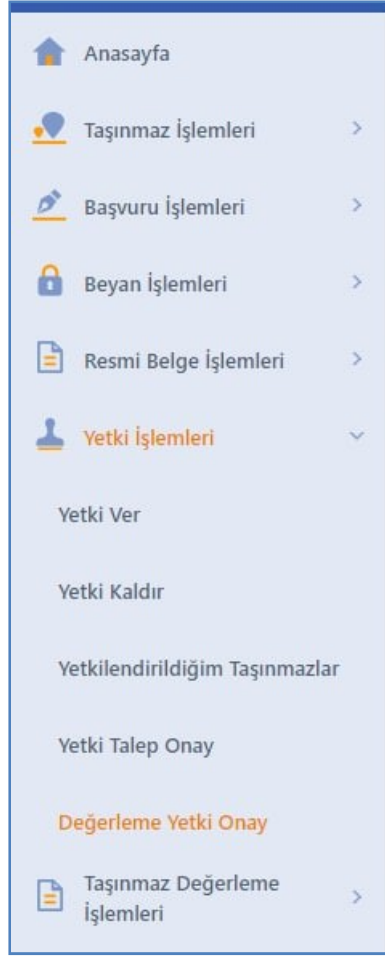
Açıklama alanının talep nedenini içerecek şekilde yapılması ve değerlendirme talebine yönelik talep belgesinin girişinin yapılması gerekmektedir. Bu belge, banka vb. taleplerde görevlendirme yazısı, diğer taleplerde talepname vb. belgelerden oluşabilir.

3. Değerleme talebinin onaylanması:



The screenshot displays a web interface with a blue header and a green notification bar at the top right that says "Başvurunuz alınmıştır" (Your application has been received). Below the header, there is a blue button labeled "Başvuru Yap" (Apply) with a plus icon. The main content area contains a message: "Değerleme talebiniz alınmıştır. İlgili malik tarafından talebiniz onaylandıktan sonra E tahsilat numarası tarafınıza sms ile gönderilecektir." (Your valuation request has been received. After your request is approved by the relevant owner, the E collection number will be sent to you via SMS). At the bottom of the message area, there is a blue button labeled "Yeni başvuru yapmak için tıklayınız" (Click here to make a new application).

Değerleme talebi oluşturulduktan sonra, T.C. vatandaşı maliklerde web tapu sistemi vatandaş portalı üzerinden veya ALO 181 Çağrı Merkezi üzerinden, Ticaret şirketlerinde web tapu sistemi şirket portalı üzerinden, sol menüde yer alan "Yetki işlemleri" bölümünde bulunan "Değerleme Yetki Onay" bölümü üzerinde onaylaması gerekmektedir.



Hepsi														Kayıtlar içerisinde ara		
TAŞINMAZ NO	NİTELİK	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	BBNO	HİSSE NO	DEĞERLEMECİ ÜNVAN	TALEP EDEN DEĞERLEMECİ	TALEP TARİHİ	TALEP BELGESİ	DURUM	REDDETME NEDENİ	ONAYLA	REDDET
26	Mesken.....	NİLÜFER	2.	12	13				Değerleme A.Ş.	Hay	29-07-2021		Onay Bekliyor		✓	✕

Yabancı kişi girişlerinde ise onaylama işlemi TKGM'ce yapılacaktır.

4. Değerleme talebinin takip edilmesi:



Başvuru Onay Takip															
Hepsi															
TAŞINMAZ NO	NİTELİK	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	BBNO	HİSSE NO	MALİK	MERSİS NO	MALİK GSM	TALEP TARİHİ	DURUM	AÇIKLAMA	REDDETME NEDENİ
26	Mesken----	BURSA	OZLUCE									29-07-2021	Onaylandı		
36	BAĞ	ANKARA	BOYALIK K									29-07-2021	Reddedildi	adsas	

Değerleme uzmanı tarafından, portal üzerinden “başvuru onay takip” bölümünden başvurunun durumu takip edilebilir.

Başvuru onaylandıktan sonra “Başvuru Takip” bölümünden bilindiği üzere işlemlere yön verilir.

Başvuru Takip						
Hepsi						
TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	BAŞVURU TARİHİ	BAŞVURU SIRA NO	DURUM	E-TAHSİLAT NO	TAŞINMAZLAR	BAŞVURUYU İPTAL ET
Nilüfer Tapu Müdürlüğü	29-7-2021	35	Ödeme Yapılmadı			
Nilüfer Tapu Müdürlüğü	15-7-2021	34	Ödeme Yapılmadı			

DIĞER YARDIM OLABİLECEK LİNKLER:

<https://www.tkgm.gov.tr/tapu-db/webtapu>