

WEB TAPU SİSTEMİ TAŞINMAZ DEĞERLEME PORTALI

TAŞINMAZ DEĞERLEME BAŞVURU KILAVUZU

Türkiye Taşınmaz Değerleme Uzmanları Birliği ve SPK'ya yapılan bildirimle birlikte KVKK Kararı uyarınca Web Tapu Sistemi Taşınmaz Değerleme Portalı üzerinden yapılan değerlendirme taleplerinde, taleplerin gerçek ve tüzel kişilerde taşınmaz malikinin, yabancı kişilerde ise Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından onaylanması durumunda değerlendirme işlemlerine devam edilecek olup, uygulama aşağıda belirtildiği şekilde çalışmaktadır.

- Değerleme talebinin yapılması: Değerleme konusu taşınmaz/taşınmazlar taşınmazın tanımlayıcı bilgisi veya taşınmaz ID ye göre bilindiği şekilde seçilerek eklenir ve diğer aşamaya geçilir.**

Başvuru Yap (1) (1) (1)

Taşınmaz Bilgileri ile Ekle Taşınmaz Sistem Numarası ile Ekle

İl: BURSA

Tapu Müdürlüğü: NILÜFER

Mahalle: ÖZLÜCE

Ada: Z:

Parsel: 1

Sorgula

Bağımsız Bölüm Numarası: Blok: C

Ekle İleri

Taşınmaz listenizde 1 adet taşınmaz bulunmaktadır.

TAPU VE KADASTRO GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, HER HAKKI SAKLIDIR. WEB TAPU SİSTEMİ V.2.0 © 2021

- Değerleme konusu taşınmazda mülkiyet verilerinin girişi: Diğer aşamada değerlendirme talebinde bulunan malikin bilgileri giriş yapılır.**

T.C. vatandaşı gerçek kişi malik girişinde,

Alanların kimlik belgesine uygun olarak doldurulması gerekmektedir. Kimlik bilgileri ve taşınmaz malik verileri arasında uyumsuzluk bulunması durumunda değerlendirme talep işlemine devam edilmeyecektir.

Ayrıca, malikin web tapu sisteminde kullanıcı kaydı bulunmaması durumunda da işleme devam edilmeyecektir.

Buna göre; malikin kimlik bilgileri ile tapu kaydı uyumsuzluğu durumunda öncelikli olarak malik tapu müdürlüğüne yönlendirilerek (web tapu sistemi üzerinden başvurarak) gerekli kayıt güncelleme/tashih işleminin yapılması gerekmektedir.

Malikin, web tapu sistemi üzerinde kullanıcı kaydı bulunmaması durumunda malikin web tapu sistemine giriş yapması sağlanarak, profil bölümünden iletişim bilgilerinin (cep telefonu ve mail adresinin) güncellenmesi sağlanmalıdır.

Ticaret şirketi malik girişinde,

YENİ KAYIT EKLE

< Fizik Kişi Tüzel Kişi (Temsilci) Yabancı >

Mersis numarası qiriniz *

T.C. kimlik numarası qiriniz. *

Adı qiriniz. *

Soyadı qiriniz. *

Baba adı qiriniz. *

Doğrula

Alanların, MERSİS kaydı ile değerlendirme talebinde bulunan şirket yetkilisinin kimlik belgesine uygun olarak doldurulması gerekmektedir. MERSİS numarasında kayıtlı bulunan şirket bilgileri ile taşınmaz malik verileri arasında veya şirket temsilcisi olarak girişi yapılan kişinin ticaret sicil kaydında uyumsuzluk bulunması durumunda değerlendirme talep işlemine devam edilmeyecektir.

Ayrıca, şirket temsilcisi olarak girişi yapılan kişinin web tapu sisteminde kullanıcı kaydı bulunmaması durumunda da işleme devam edilmeyecektir.

Buna göre; şirketin bilgileri ile tapu kaydı uyumsuzluğu durumunda öncelikli olarak şirket temsilcisi tapu müdürlüğüne yönlendirilerek (web tapu sistemi üzerinden başvurarak) gerekli kayıt güncelleme/tashih işleminin yapılması gerekmektedir.

Şirket temsilcinin, ticaret sicil kaydında uyumsuzluk bulunması durumunda ilgisi ticaret sicil memurluğuna yönlendirilerek gerekli güncellemelerin yapılması sağlanmalıdır.

Şirket temsilcinin, web tapu sistemi üzerinde kullanıcı kaydı bulunmaması durumunda temsilcinin web tapu sistemine giriş yapması sağlanarak, profil bölümünden iletişim bilgilerinin (cep telefonu ve mail adresinin) güncellenmesi sağlanmalıdır.

YENİ KAYIT EKLE ✕

< Gerçek Kişi Tüzel Kişi (Temsilci) Yabancı >

T.C. KİMLİK NUMARASI GİRİNİZ.

ADI GİRİNİZ.

SÖYLER GİRİNİZ.

BABA ADI GİRİNİZ.

Belge Yükleyiniz 📎

Kaydet ve Kapat

Girişi yapılan verilerin uyumlu olması durumunda “belge ekleme” ekranı açılarak, değerlendirme talebine yönelik talep belgesinin girişinin yapılması gerekmektedir. Bu belge, banka vb. taleplerde görevlendirme yazısı, diğer taleplerde talepname vb. belgelerden oluşabilir.

Yabancı kişi girişlerinde,

YENİ KAYIT EKLE ✕

< Gerçek Kişi Tüzel Kişi (Temsilci) **Yabancı** >

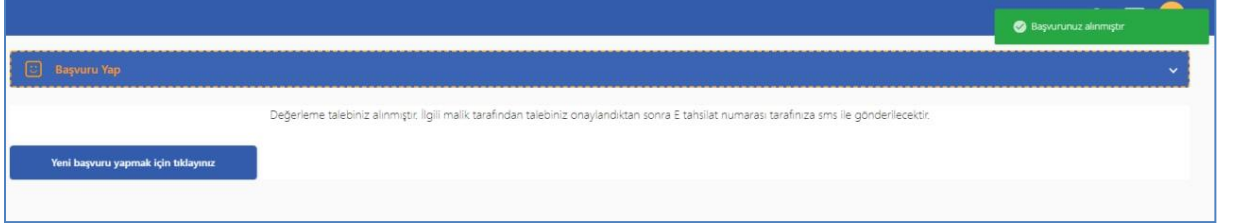
Açıklama giriniz.*

Belge Yükleyiniz 📎

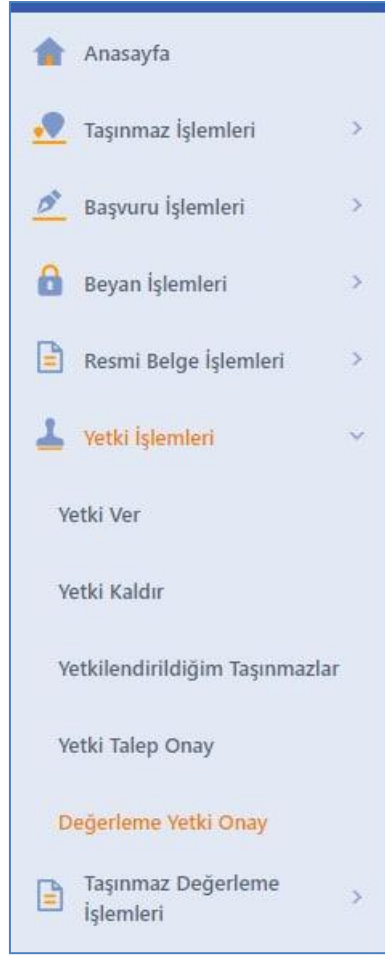
Kaydet ve Kapat

Açıklama alanının talep nedenini içerecek şekilde yapılması ve değerlendirme talebine yönelik talep belgesinin girişinin yapılması gerekmektedir. Bu belge, banka vb. taleplerde görevlendirme yazısı, diğer taleplerde talepname vb. belgelerden oluşabilir.

3. Değerleme talebinin onaylanması:



Değerleme talebi oluşturulduktan sonra, T.C. vatandaşı maliklerde web tapu sistemi vatandaş portalı üzerinden veya ALO 181 Çağrı Merkezi üzerinden, Ticaret şirketlerinde web tapu sistemi şirket portalı üzerinden, sol menüde yer alan "Yetki işlemleri" bölümünde bulunan "Değerleme Yetki Onay" bölümü üzerinde onaylaması gerekmektedir.



Hepsi														Kayıtlar içerisinde ara		
TAŞINMAZ NO	NİTELİK	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	BBNO	HISSE NO	DEĞERLEMEÇİ ÜNVAN	TALEP EDEN DEĞERLEMEÇİ	TALEP TARİHİ	TALEP BELGESİ	DURUM	REDDETME NEDENİ	ONAYLA	REDDET
26	Mesken.....	NİLÜFER	2.	12	13				Değerleme A.Ş.	HAB	29-07-2021		Onay Bekliyor		✓	✕

Yabancı kişi girişlerinde ise onaylama işlemi TKGM'ce yapılacaktır.

4. Değerleme talebinin takip edilmesi:



Başvuru Onay Takip															
Hepsi															
TAŞINMAZ NO	NİTELİK	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	BBNO	HİSSE NO	MALİK	MERSİS NO	MALİK GSM	TALEP TARİHİ	DURUM	AÇIKLAMA	REDDETME NEDENİ
26	Mesken----	BURSA		OZLUCE								29-07-2021	Onaylandı		
36	BAĞ	ANKARA		BOYALIK K								29-07-2021	Reddedildi	adsas	

Değerleme uzmanı tarafından, portal üzerinden “başvuru onay takip” bölümünden başvurunun durumu takip edilebilir.

Başvuru onaylandıktan sonra “Başvuru Takip” bölümünden bilindiği üzere işlemlere yön verilir.

Başvuru Takip						
Hepsi						
TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	BAŞVURU TARİHİ	BAŞVURU SIRA NO	DURUM	E-TAHSİLAT NO	TAŞINMAZLAR	BAŞVURUYU İPTAL ET
Nilüfer Tapu Müdürlüğü	29-7-2021	35	Ödeme Yapılmadı			
Nilüfer Tapu Müdürlüğü	15-7-2021	34	Ödeme Yapılmadı			