

WEB TAPU SİSTEMİ YABANCI PORTALI KULLANIM KILAVUZU

Web tapu Sistemi Yabancı Portalına, <https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresi üzerinden ulaşılmaktadır.

Bu adres üzerindeki sayfa açıldığında ekranın sağ üst köşesinde bulunan “...” alanına tıklanarak yabancı portalına erişim sağlanır.

Açılan ekran, portalın kullanıcı kaydının yapılarak giriş sağlanacağı ekrandır.



The image shows the login page of the Web Tapu System Foreign Portal. At the top, there is a logo with the text "webtapu" in orange and blue. Below the logo, a message says "Hoş geldiniz! Lüften bilgilerinizi giriniz." (Welcome! Please enter your information). There are two input fields: "Mail Adresiniz." (Your Email Address) with a blue border and "Şifreniz." (Your Password) with a blue border and a password icon. Below these fields are four buttons: "Giriş" (Login) in a grey box, "Şifremi Unuttum" (I forgot my password) in a white box with a blue border, "Kayıt Ol" (Sign Up) in a blue box, and "Anasayfa" (Home) in a white box with a blue border. At the bottom left, there is a small logo and text: "Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü - Web Tapu Sistemi v 2.0 © 2021 - Her hakkı saklıdır."

İlk defa sistemi kullanacak kullanıcılar için “kayıt ol” alanına tıklanarak açılan sayfada yer alan bilgiler hatasız olarak doldurulmalıdır.



Hoş geldiniz! Lütfen bilgilerinizi giriniz.

Mail Adresiniz

E-posta alanı zorunludur.

Şifreniz

Parola alanı zorunludur
En az bir karakter rakam olmalıdır.
En az bir karakter harf olmalıdır.

Şifre (Tekrar)

Adınız.

Soyadınız.

Lütfen uyruğunuzu seçiniz

Pasaport No / VKN / YKN

Sabit Telefon numaranız

GSM

Kaydet

Giriş

Gerekli verilerin girişi yapıldıktan sonra “kaydet” tuşuna tıklanarak işlem tamamlanır. Devamında yukarıda girişi yapılan mail adresine gönderilen doğrulama linkine tıklanarak gerekli aktivasyon tamamlanır.

Bu aşamadan sonra mail adresi ve şifre girişi yapılarak, “giriş” tuşuna tıklanmak sureti ile yabancı portalına giriş sağlanır.



webtapu

ŞİFRE SIFIRLA

E-mail adresi

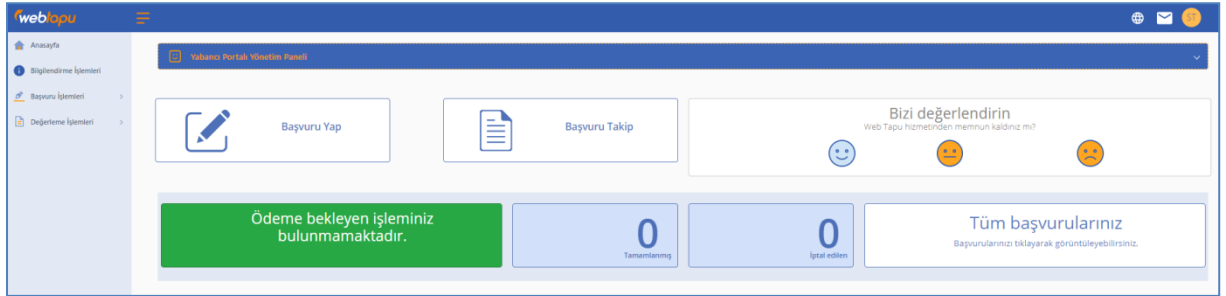
Bu alan boş olamaz.

ŞİFREMI SIFIRLA

Geri dön

Kullanıcının şifresini unutması durumunda, giriş ekranında yer alan “şifremi unuttum” alanı tıklanarak şifre sıfırlanarak, yeni şifre oluşturulur.

Portala giriş yapıldığında portal ana sayfası açılır.



webtapu

Anasayfa

Bilgilendirme İşlemleri

Başvuru İşlemleri

Değerleme İşlemleri

Webtapu Portalı - Hizmetler Portalı

Başvuru Yap

Başvuru Takip

Bizi değerlendirin
Web Tapu hizmetinden memnunsanız mı?

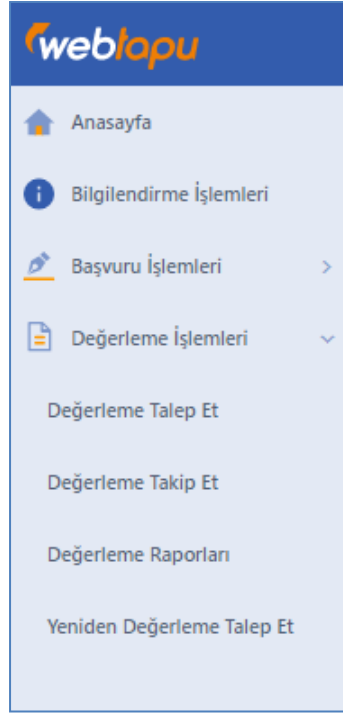
Ödeme bekleyen işleminiz bulunmamaktadır.

0 Tamamlanmış

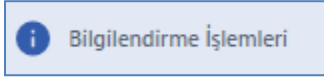
0 İptal edilen

Tüm başvurularınız
Başvurularınızı tıklayarak görüntüleyebilirsiniz.

Portal Menü İşlemleri:

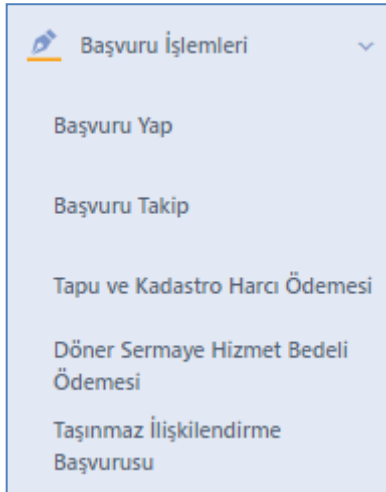


Bilgilendirme işlemleri:



Bu alana tıklandığında <https://www.yourkeyturkey.gov.tr> sayfası açılmakta olup, yabancı kişilerin tüm tapu ve vatandaşlık işlemleri için edinmesi gereken tüm bilgiler bu alan üzerinden sunulmaktadır.

Başvuru işlemleri:



Bu bölümden tapu işlem başvurusu yapılmaktadır.

Taşınmaz ilişkilendirme başvurusu alanından, ayrıca yabancı adına kayıtlı bulunup, kişi kimlik bilgilerinde yabancı kimlik numarası kaydı bulunmayan taşınmalar için, yabancı malik tarafından başvuru yapılarak kişi kimlik bilgilerinin güncellenmesi işlemleri de bu başlık altından yapılmaktadır.

Değerleme işlemleri:

Değerleme Talep Et

Değerleme Takip Et

Değerleme Raporları

Yeniden Değerleme Talep Et

Yabancıların taraf olduğu işlemlerde alınması gereken değerlendirme raporlarının talep edildiği alandır.

Değerleme Talep İşlemleri:

Değerleme Talep Et

Değerleme talepleri, “değerleme talep et” tuşuna tıklanarak yapılır.

Açılan ekrandaki ilgili alanlara taşınmaz bilgileri girişi sağlanarak “İleri” tuşuna tıklanarak diğer aşamaya geçilir.

1

Taşınmaz Ara

2

Taşınmaz Seçimi
Kısmi Taşınmazlar

3

Taraf Bilgileri

4

Talep Bilgileri

5

Sözleşme

6

Sonuç Özet

Taşınmaz Ara

İl seçiniz

Tapu Müdürlüğü Seçiniz

Mahalle seçiniz

Ada seçiniz

Parsel seçiniz

İleri

Gerekli alanların girişi yapıldıktan sonra diğer aşamaya geçilir.

Taınmaz Ara

Taınmaz Seçimi
Kendi Taınmazları

Taraf Bilgileri

Talep Bilgileri

Sözleşme

Sonuç Özet

İşlem yapacağınız taınmazı seçiniz ve İleriye basınız

Kayıtlar içerisinde ara

TAŞINMAZ NO	NİTELİK	İL	İLÇE	MAHALLE	YÜZÖLÇÜM	ADA	PARSEL	BB NO	ZEMİN HİSSE ID
26	-	BUĞ			0			12	

1 kayıttan 1 ile 1 arasındakiler gösteriliyor

Sayfa başına öge: 8

Geri

İleri

Bu aşamada girişı yapılan taınmaz listelenir. Seçim (onay) yapılarak, “İleri” tuşuna tıklanarak diğeri aşamaya geçilir.

Taınmaz Ara

Taınmaz Seçimi
Kendi Taınmazları

Taraf Bilgileri

Talep Bilgileri

Sözleşme

Sonuç Özet

Başvuran Bilgileri

T.C. Kimlik No

123123

Adı

HAKAN

Soyadı

ÇELİKTE

Sabit Telefon

GSM

E-POSTA

celiktehakan@hotmail.com

İkamet Adresi

Malik Bilgileri

Gençlik Kişisi

Tüzel Kişisi

T.C. Kimlik No

Adı

Soyadı

Sabit Telefon

GSM

E-Posta

İkamet Adresi

Geri

İleri

Bu aşama, değerieme işlemeine yönelik verilerin girildiğı aşamadır.

Başvuran Bilgileri

123123

ADI

SOYADI

Sabit Telefon

GSM

CE

İkamet Adresi

Malik Bilgileri

Gençlik Kip

Tuzel Kip

T.C. Kimlik No

Adı

Soyadı

Sabit Telefon

GSM

E-Posta

İkamet Adresi

Geri

İleri

Açılan ekranda bazı alanlar sistem tarafından doldurulmuş olarak gelmekte olup, diğer bazı alanların (yukarıdaki resimde işaretli) alanların kullanıcı tarafından doldurulması gerekmektedir.

Talepte bulunan kişinin cep telefonu numarası, adresi ile

Malikin adı, soyadı, cep telefon numarası, adresinin girişinin yapılması gerekmektedir. Ekrana girilen malik adı ve soyadı ile tapu kayıt verisinin eşleşmemesi durumunda başvuru işlemine devam edilmeyecektir.

Verilerin girişi yapıldıktan sonra “ileri” tuşuna tıklanarak diğer aşamaya geçilir.

Taşınmaz Listesi

Seçtiğiniz taşınmazları görüntülemek için tıklayınız.

DURUM	NİTELİK	ŞEHİR	İLÇE	MAHALLE	ALAN (m²)	ADA	PARSEL	BB NO
	MESKEN	ANKARA	ÇANKAYA	İLKER	0	7423	7	1

Talep Bilgisi

Talep Amacı

Taşınmaz Bilgileri

Taşınmazın Niteliği

Taşınmaz Metrekare Alanı Seçiniz

BRÜT YÖZ Ölçümü

NET YÖZ Ölçümü

Değerleme ile ilgili olarak ayrıca belirtmek istediğiniz bir ibare varsa ekleyiniz

Onayla

Geri

İleri

Bu aşamada, talep amacının girişi yapılır.

Taşınmaz bilgilerinin girişi yapılır.

Değerlemeye konu taşınmaz niteliği seçimi sağlanır.

Taşınmaz Bilgileri

TAŞINMAZIN NİTELİĞİ

- Arsa
- Arazi
- Konut
- Ofis
- Dükkan-Mağaza
- AVM
- Turistik Tesis

Değerlemeye konu taşınmazın metrekare aralığı seçilir.

TAŞINMAZ METREKARE ARALIĞI SEÇİNİZ

- Konut (1-250)
- Konut (251-500)
- Konut (501-1000)
- Konut (1001-5000)
- Konut (5001-99999999)

Değerlemeye konu taşınmazın brüt ve net yüzölçümü girişleri yapılır.

Varsa, değerlemeye konu taşınmazın diğer özellikleri de açıklama alanına girilir.

Değerleme ile ilgili olarak ayrıca belirtmek istediğiniz bir ibare varsa ekleyiniz

Verilerin girişi yapıldıktan sonra sırası ile “onay” ve “ileri” tuşuna tıklanarak diğer aşamaya geçilir.

Değişiklikler Kaydedildi

Taşınmaz Ara

Taşınmaz Seçimi
Kendi Taşınmazlarım

Taraf Bilgileri

Talep Bilgileri

Sözleşme
İşlemi Tamamla

Sonuç Özet

Taşınmaz Listesi

Seçtiğiniz taşınmazları görüntülemek için tıklayınız.

DURUM	NİTELİK	ŞEHİR	İLÇE	MAHALLE	ALAN (M ²)	ADA	PARSEL	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO
✓	Mesken	BURSA	NİLÜFER	ÖZLÜCE	0	2308	1	12

Geriİleri

Kullanıcı sözleşmesi onaylanarak başvuru tamamlanır.

Taşınmaz Ara

Taşınmaz Seçimi
Kendi Taşınmazlarım

Taraf Bilgileri

Talep Bilgileri

Sözleşme
İşlemi Tamamla

Sonuç Özet

Başvuru Sözleşmesi

Başvurunu yapmış olduğum değerleme talebine yönelik işlemlerin TKGM Web-Tapu sistemi üzerinden belirttiğim taşınmaz ile sisteme yüklemiş olduğum bilgilerine istinaden tamamlanmasını, başvuru için gerekli olan tüm bilgilerin tarafımdan sisteme kayıt edildiğini, bilgilerin içeriklerinin doğru olduğunu, değerlendirme talebi ile ilgili hatalı gönderilen bilgilerden kaynaklanacak gecikmeden ve/veya olası ilave değerlendirme maliyetinden sorumlu olduğumu kabul ve taahhüt ederim.

☒ Okudum ve Onaylıyorum

GeriTamamla

Başvuru tamamlandıktan sonra, ekranın sağ üst köşesinde “Değerleme talebiniz yöneticinin onayına sunulmuştur.” Uyarısı alınır.

Sonraki aşamada Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından talep onaylandığı takdirde, değerlendirme başvurusu “Taşınmaz Değerleme Sistemine” gönderilerek işleme devam edilecektir.

Değerleme Takip İşlemleri:

Değerleme Takip Et

Yapılan değerlendirme başvurusunun takip edildiği alandır.

İşlem Tipi	DURUMU	MALİK	DEĞERLEME TALEP TARİHİ	TAŞINMAZLAR	TDUB ÖDEME BİLGİLERİ	İPTAL
	Ödeme Bekliyor		28.07.2021 16:01:19			
	İptal		05.05.2021 14:56:11			

Bu ekran üzerinde, yapılan değerleme talebine yönelik ödeme bilgileri ve işlem durumu takip edilmektedir. Başvuru yapıldıktan sonra başvurunun işleme alınması için “TDUB Ödeme Bilgisi” ekranında bulunan bilgiler ile veya cep telefonuna gelen SMS içerisinde yer alan ödeme bilgilerine göre gerekli ödemeler yapılır.

TDUB ÖDEME BİLGİLERİ

TC KİMLİK NO / YKN / PASAPORT
AS-12345

ADI / SOYADI

TAHAKKUK NO
20210728000001

TALEP DURUMU
Ödeme Bekliyor

ÖDEME TUTARI
1166 TL

SON ÖDEME TARİHİ
30-07-2021 16:01

AÇIKLAMA
Yukarıda yer alan ödeme bilgileri ile Ziraat Bankası şubelerinden tahakkuk numarası ile ödeme yapabilirsiniz.

Kapat

Gerekli ödeme yapıldıktan sonra değerleme uzmanı görevlendirmesi yapılarak kullanıcıya bilgi verilir. Kullanıcı, “taşınmazlar” alanına tıklayarak bilgi edinebilir.

Değerleme Taşınmaz Listesi

TAŞINMAZ NO	GRUP ADI	TARİFE ADI	BRÜT YÜZ ÖLÇÜMÜ	NET YÜZ ÖLÇÜMÜ	AÇIKLAMA	ZEMİN HİSSE ID	DEĞERLEMECİ
26152948	Konut	Konut (1-250)	1	1	deneme	139568124	

1 kayıttan 1 ile 1 arasındakiler gösteriliyor

Sayfa başına öge: 8 < 1 >

Kapat

Durum ekranından gerekli ödeme yapıldıktan sonra, işlemin diğer aşamaları takip edilebilir.

Ödeme yapılıncaya kadar başvuru iptal edilebilir.

İşlem Tipi					
DURUMU	MALİK	DEĞERLEME TALEP TARİHİ	TAŞINMAZLAR	TDÜB ÖDEME BİLGİLERİ	İPTAL
Ödeme Bekliyor		28.07.2021 16:01:19			
İptal		05.05.2021 14:56:11			

2 kayıttan 1 ile 2 arasındakiler gösteriliyor

DEĞERLEME TALEBİNİ İPTAL ET

Bu değerlendirme talebini iptal etmek istediğinizde emin misiniz?

Kapat Eminim

Sayfa başına öge: 8 < 1 >

Değerleme Raporlarının Görüntülenmesi:

Değerleme Raporları

Tamamlanan değerlendirme talepleri sonrasında değerlendirme raporlarının görüntülediği ekrandır.

DURUMU	DEĞERLEME TALEP NUMARASI	MALİK	DEĞERLEME TALEP TARİHİ	RAPORLAR
Tamamlandı	1624607382907	SADETTİN TUNAS	25.06.2021 10:49:46	
Tamamlandı	1621584671495	SADETTİN TUNAS	21.05.2021 11:11:12	
Tamamlandı	1621581540941	DENİZBANK A.Ş.	21.05.2021 10:19:01	
Tamamlandı	1621341247232	DENİZBANK A.Ş.	18.05.2021 15:34:07	
Tamamlandı	1621334940498	DENİZBANK A.Ş.	18.05.2021 13:49:01	
Tamamlandı	1620723243598	SADETTİN TUNAS	11.05.2021 11:54:04	

6 kayıttan 1 ile 6 arasındakiler gösteriliyor

Sayfa başına öge: 8 < 1 >

Raporlar başlığının altında bulunan alana tıklandığında taşınmazlar için üretilen raporlar görüntülenir.

Değerleme Taşınmaz Listesi

	TAŞINMAZ NO	GRUP	TARİFE	BRÜT ALAN	NET ALAN	RAPOR
	437121	Konut	Konut (1-250)	150	100	

1 kayıttan 1 ile 1 arasındakiler gösteriliyor

Sayfa başına öge: 8 < 1 >

Kapat

Açılan alanda yer alan "rapor" bölümüne tıklandığında değerlendirme raporu görüntülenir.

Etikimza Süreç No : 1p2p92wwkr4ced4e8dea



					
DEĞERLEME ÖZET RAPORU					
TALEP BİLGİLERİ					
Tarihi	25/06/2021 10:49		TKGM Talep No	1624607382907	
TALEP EDEN BİLGİLERİ					
Başvuran	Pasaport No		Adı		Soyadı
Malik	TC Kimlik No		Adı		Soyadı
RAPOR BİLGİLERİ					
Rapor Tarihi	28/06/2021 12:37	Rapor Türü	Konut	Rapor Konusu	Değerleme Raporu
Değerleme Tarihi	28/06/2021 12:37	Taşınmazın Mevcut Kullanım Amacı	Konut (Kİ/KM)	UAVT Kodu Var mı?	Var
UAVT/Taşınmaz Adresi	1231231231				
ANA TAŞINMAZ BİLGİLERİ					
İl	ANKARA	İlçe	ÇANKAYA	Mahalle	ILKER
Ada	7	Parsel	r	Parsel Nizamı	Belirtilmemiş
Net Yüz Ölçümü (m²)	100,00	İmarlı mı?	Evet	Plan Fonksiyonu	Konut Alanı
Yapılaşma Hakkı	Var	Yapılaşma Hakkı Değeri TAKS	0,40	Yapılaşma Hakkı Değeri KAKS/Emsal	0,50
Hmax	Serbest				
Depreme Dayanıklılık ve Hasar Durumu	Hasarsız	Yeşil Bina Sertifikası Var mı?	Var	Kentsel Dönüşüm Bölgesi İçinde mi?	Evet
Ana Taşınmazın		Daimi ve Müstakil İrtifak		Taşınmaz Üzerinde Yapı	

Kapat

Görüntülenen bu değerleme raporu aynı anda TAKBİS 'e de gönderilmektedir.

Yeniden Değerleme Talebi:

Yeniden Değerleme Talep Et

Hazırlanan değerleme raporunda basit yazım hatası tespit edilmesi durumunda bu alan kullanılarak değerleme raporunun düzeltilmesi talebi gönderilir.

DURUMU	DEĞERLEME TALEP NO	MALİK	DEĞERLEME TALEP TARİHİ
○ Tamamlandı	1624607382907		25.06.2021 10:49:46
○ Tamamlandı	1621584571495		21.05.2021 11:11:12

Basit yazım hatasının içeriğine yönelik gerekli açıklama yapılır.

1

Değerleme Talepleri

2

Rapor Seçimi

3

Yeniden Değerleme

4

İzleme

5

İşleme Tamamla

Yeniden Değerleme Bilgileri

YENİDEN DEĞERLENDİRME SEBEBİ

Basit Yazım Hatasından Kaynaklı Yeniden Değerlendirme Talebi

Açıklama

Geriİleri