



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-37575733-170.99-1160248

14.04.2021

Konu : TKMP EF Kadastro Harita ve Bilgilerinin  
Güncellenmesi İşİ Grup 9 İhalesi  
Zeyilname Hk.

ZEYİLNAME-1

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından TKMP EF kapsamında gerçekleştirilen " Kadastro Harita ve Bilgilerinin Güncellenmesi İşİ Grup 9 ihalesi" hakkında yayınlanan 1 nolu Zeyilname ektedir. Bilgi ve gereğini rica ederim.

Mustafa ASLAN  
Genel Müdür a.  
Kadastro Dairesi Başkanı

Ek: Zeyilname-1 (3 Sayfa)

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: 06B878D6-2E69-4572-B235-2816B48B059F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

[www.tkgm.gov.tr](http://www.tkgm.gov.tr)

Bilgi için: Mevhibe GÖDEN

Tekniker

Telefon No: (312) 551 47 29

**TKMP-EF KADASTRO HARİTA VE BİLGİLERİNİN GÜNCELLENMESİ İŞİ  
GRUP-9**

**ZEYİLNAME-1**

Sayın Bay/Bayan,

Bu zeyilname Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından TKMP-EF kapsamında gerçekleştirilen CNR-ORT, KRK-DLC, IZM-TRE, AYD-YPZ, BRS-KLS, KRM-MRK V, ANT-KRT, ERZ-AZY, KRS-MRK II, SNP-GRZ II, GZN-NZP, KHM-ELB II, TKD-MLK II, TNC-MZG, KTH-GDZ, BLC-SGT, DNZ-SRY, YZG-MRK II ve YZG-AKD II Referans No'lu İhale Paketlerinden oluşan "Kadastro Harita Ve Bilgilerinin Güncellenmesi Grup-9" işi ihale dokümanını alan teklifçiler için çıkarılmaktadır. İhale dokümanlarının ilk yayımlanma tarihi 31 Mart 2021' dir.

Bu zeyilnamenin çıkarılmasındaki amaç; İdare tarafından değişen koşullar ve ek bilgiler verilmesi gerekli olan durumlarda orijinal ihale dokümanları üzerinde değişiklik yapmaktır. Bu zeyilname konusu aşağıda açıklanmıştır:

**DEĞİŞİKLİKLER:**

1. İhale Dokümanı, Sayfa 4, İhaleye Davet Madde 3.i ikinci paragrafı aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir;

"Son 3(üç) yıl olarak 2018, 2019 ve 2020 yılları esas alınacaktır. 2021 yılı başından ihale tarihine (teklif verilen son gün) kadar gerçekleştirilecek işlere ait harita mühendislik, harita müşavirlik hizmetlerine ilişkin cirolar ise, **güncelleme işlemi yapılmadan, 2020 yılına ait işlerin güncellenmiş ciro toplamına** dahil edilecektir. Resmi kurumlar dışında özel kişi ya da kuruluşlara yapılan harita mühendislik, harita müşavirlik hizmetlerine ilişkin işlerde; resmi hakedişi olmayan, ancak faturası kesilmiş işler ilgili resmi kurum (valilik, bayındırlık, belediyeler, v.b.) tarafından haritacılık işine ait olduğu onaylanan belgelerin de eklenmesi koşuluyla ciroya dahil edilecektir (**İşin TKMP EF projeleri kapsamındaki bir sözleşmenin yüklenicisi için yapılması halinde bahsi geçen sözleşmenin toplam bedelinin en fazla %20'si değerlendirmeye alınır**). Resmi kurumlar tarafından onaylı belge eklenmemesi durumunda bu tür faturalar ciro değerlendirmesine kesinlikle dahil edilmeyecektir. "

2. İhale Dokümanı, Sayfa 59, İhale Formları Ve Yeterlilik Bilgileri Madde 1.2 üçüncü paragraf aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir;

"Bu bilgileri tevsik edecek hakediş belgelerinin hakedişi veren idarece onaylı suretleri ve teklif sahipleri tarafınca yapılan çevirim ve güncelleme hesapları teklifle birlikte verilecektir. 2021 yılı başından ihale tarihine (teklif verilen son gün) kadar gerçekleştirilecek işlere ait cirolar ise, **güncelleme işlemi yapılmadan, 2020 yılına ait işlerin güncellenmiş ciro toplamına** dahil edilecektir."

3. İhale Dokümanı, Sayfa 78, Teklif Bilgileri Madde 4.5 a), ilk paragraf aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir;

"Teklif Sahibinin fatura veya hakediş belgeleri ile tevsik edilen ve yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir tarafından onaylanmış liste ile sunulan son 3 yıla ait harita mühendislik, harita müşavirlik hizmetlerine ilişkin cirolarının Tüketici Fiyat Endeksleri (TÜFE) kullanılmak sureti ile 2021 yılına güncellenmiş



tutarlarının son 3 yılın aritmetik ortalamasının Kısım 5 Teklif Bilgileri EK.1’de yer alan listede her bir sözleşme paketi için istenen miktarda Türk Lirası olması gerekmektedir. Son 3(üç) yıl olarak 2018, 2019 ve 2020 yılları esas alınacaktır. 2021 yılı başından ihale tarihine (teklif verilen son gün) kadar gerçekleştirilecek işlere ait harita mühendislik, harita müşavirlik hizmetlerine ilişkin cirolar ise, **güncelleme işlemi yapılmadan 2020 yılına ait işlerin güncellenmiş ciro toplamına** dahil edilecektir.”

4. İhale Dokümanı, Sayfa 78, Teklif Bilgileri Madde 4.5 a), sondan bir önceki paragraf aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir;

“Resmi kurumlar dışında özel kişi ya da kuruluşlara yapılan harita mühendislik, harita müşavirlik hizmetlerine ilişkin işlerde; resmi hakedişi olmayan, ancak faturası kesilmiş işler ilgili resmi kurum (valilik, bayındırlık, belediyeler, v.b.) tarafından haritacılık işine ait olduğu onaylanan belgelerin de eklenmesi koşuluyla ciroya dahil edilecektir (**İşin TKMP EF projeleri kapsamındaki bir sözleşmenin yüklenicisi için yapılması halinde bahsi geçen sözleşmenin toplam bedelinin en fazla %20’si değerlendirmeye alınır**). Resmi kurumlar tarafından onaylı belge eklenmemesi durumunda bu tür faturalar ciro değerlendirmesine kesinlikle dahil edilmeyecektir.”

5. İhale Dokümanı, Sayfa 160, Bölüm 2- Kısım 7. Teknik Şartname I. Özel Teknik Şartname Madde 35.5’de verilen tablonun altındaki paragraf aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir;

“Sözleşme aşamasında sadece ilgili sözleşme paketine ait personel sayısı sözleşme metninde yer alacaktır.

Yukarıda listesi verilen anahtar teknik personelin özellikleri aşağıda verilmiştir. **Her bir ihale paketi için istenen toplam anahtar personel sayısının %20’sine karşılık gelen sayıda Mühendis ve/veya Tekniker/Teknisyenin yeni mezun veya mezuniyetin üstünden en fazla 3 yıl geçmiş olması gerekmektedir. Geri kalan Mühendis ve/veya Tekniker/Teknisyen için aşağıda belirtilen iş deneyim şartları geçerlidir.**”

6. İhale Dokümanı, Sayfa 11, İhaleye Davet Madde 5 aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir;

“ Teklifler, Teklif açılış tarihi olan 04/05/2021 den itibaren 90 takvim günü süreyle geçerli olacaktır. Teklifler Türk lirası cinsinden verilecek olup, Teklif Bedelinin en az %2’si oranındaki bir geçici teminatla birlikte aşağıda verilen adrese 04/05/2021 Salı günü, saat **11:00’a** kadar teslim edilmelidir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM )  
Ana Bina, Zemin Kat, Z-08 numaralı oda, Dikmen Caddesi No:14 (Genel Evrak)  
06100 Bakanlıklar – ANKARA / TÜRKİYE

Teklifler, teklif sahiplerinin temsilcilerinden hazır bulunanların önünde aynı gün ve aşağıdaki adreste saat **11:30 ’ da** açılacaktır.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM )  
Ana Bina, Zemin Kat, Z-58 numaralı oda, Dikmen Caddesi No:14  
06100 Bakanlıklar – ANKARA / TÜRKİYE”


7. İhale Dokümanı Sayfa 84, Bölüm 2, Kısım 5. Teklif Bilgileri Madde 20.1 aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“**20.1** Son teklif verme 04/05/2021 tarihinde saat (Yerel saat) **11:00** dır”

8. İhale Dokümanı Sayfa 84, Bölüm 2, Kısım 5. Teklif Bilgileri Madde 23.1, birinci paragraf aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“Teklifler, aşağıda verilen adresindeki Toplantı salonunda 04/05/2021 tarihinde saat (Yerel saat) **11:30**'da müstakbel teklifçiler tarafından Yetkili kılınan kişilerin huzurunda açılacaktır.”

Bu zeyilnamede yapılan değişikliklerin tekliflerinizde dikkate alınmasını ve zeyilnamenin tarafınıza ulaştığının (0 312) 551 20 49 numaralı faksa bildirilmesi hususlarını önemle rica ederim.

  
Mustafa ASLAN  
Genel Müdür a.  
Kadastro Dairesi Başkanı