

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı

Sayı: B.09.1.TKGM.01.60004-010.06-388
Konu: Bilgi Formları

15/03/2012

GENELGE :1725
2012/03

İlgi:a-13.04.2005 tarihli B.09.1.TKG.0.16.00.0.1/1361-0/1601 sayılı genelge
b-17/07/2008 tarihli B.09.1.TKG.0.16.00.0.1/350-353/1069 sayılı genelge
c-09/03/2012 tarih ve 367 sayılı Makam Oluru

Bilindiği üzere; yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde bu ülkelerin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliği haiz ticaret şirketlerinin, Türkiye'de faaliyet gösteren yabancı sermayeli şirketlerin ve 5901 sayılı Kanun'a göre çıkma izni almak suretiyle Türk vatandaşlığını kaybeden kişilerin Ülkemizde taşınmaz mal tasarruflarına ilişkin talepleri belirtilen ilgili mevzuat çerçevesinde değerlendirilerek sonuçlandırılmakta, işlemlerin sonucunda ise yabancı uyruklu alıcı veya satıcı adına ilgi (a) genelge ekindeki formlar doldurulmak suretiyle ilgi (b) genelgenin 16. maddesi doğrultusunda merkeze gönderilmektedir.

İlgi (c) Olur ile TAKBİS'e geçmiş müdürlükler için yabancı gerçek ve tüzel kişilere ait verilerin TAKBİS üzerinden alınması uygulamasına geçildiğinden, bu müdürlüklerdeki yabancı uyruklu gerçek ve tüzel kişilerin taşınmaz tasarrufları sonucunda ilgi (a) genelge doğrultusunda bilgi formu doldurulması uygulamasına son verilmiştir.

Bu nedenle TAKBİS ortamında çalışan müdürlüklerin, yabancı gerçek ve tüzel kişilerle, yabancı sermayeli şirketler ve vatandaşlık haklarını kullanmasına izin verilen yabancı uyruklu gerçek kişilerin taşınmaz tasarruflarında bunlara ilişkin bilgileri TAKBİS ortamına titizlikle aktarmaları önem arz etmektedir.

Bu konuda gerekli hassasiyetin gösterilmesi ile henüz TAKBİS'e geçmemiş müdürlüklerde ilgi (a) ve (b)'de kayıtlı genelgelerde belirtilen mevcut uygulamaya devam edilmesi hususunu önemle rica ederim.


Mehmet Zeki ADI
Genel Müdür

DAĞITIM:
Bölge Müdürlükleri