



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İller Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-36189470-010.07.01-695589

08.03.2021

Konu : Yurtdışında Düzenlenen Belgelere
İstinaden Verilen Mirasçılık Belgeleri.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün 25.02.2021 tarihli ve E-62004864-000[3224.1606]-138410 sayılı yazısı.

Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün ilgi yazıları ile mirasçı bırakmaksızın vefat eden kişilerin mirasının Hazineye kalması gerekirken bazı vatandaşların, Makedonya'dan sahte belgeler temin edip bu sahte belgelere istinaden mahkemelerden veraset ilamı aldıkları, böylelikle de Hazine'ye intikal etmesi gereken taşınmazların Makedon uyruklu kişilere intikal ettiği yönündeki ihbarın incelenmesi amacıyla gerek Bakanlıkları gerekse Genel Müdürlüğümüz Müfettişliğince düzenlenen raporlarda ihbar edilen iddiaların doğruluğu yönünde bulgulara ulaşıldığı, bunun üzerine de ilgi usulsüzlüğe konu taşınmazların bulunduğu Ankara, Aydın, Bursa, İstanbul, İzmir, Manisa ve Muğla Valiliklerine (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri) Bakanlıklarınca bildirimde bulunulduğu ifade edilmiştir.

İlgi yazı ile ayrıca, yukarıda değinilen iller dışında da benzer sahtecilik girişimlerinin yapılmış olabileceği dikkate alındığında bunların tespiti ile gerekli hukuki işlemlerin ivedilikle başlatılması suretiyle Hazinesinin mirasçılığına bağlı kamu menfaatinin korunmasını teminen, bu konuda Bakanlıklarına bağlı il müdürlükleri ile tapu müdürlüklerimiz arasında bilgi ve belge paylaşımının büyük önem arz ettiği belirtilmiştir.

Bu çerçevede, özellikle yurt dışı kaynaklı belgelere dayalı olarak Türk Mahkemelerinden alınmış veraset ilamlarına istinaden talep edilen ve ilgili tapu müdürlüklerince de şüpheli görülen benzer nitelikli intikal başvurularının yapılması halinde, herhangi bir işlem yapılmadan taşınmazın bulunduğu yerdeki Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne (Milli Emlak/Emlak Müdürlükleri) bildirimde bulunulması ve alınacak cevaba göre işlemlerin yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve Bölgenize bağlı tüm tapu müdürlüklerince bildiriş doğrultusunda işlem yapılmasının temini ile konu hakkında gerekli hassasiyetin gösterilmesi hususunda bilgi ve gereğini arz ve rica ederim.

Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Teftiş Kurulu Başkanlığına
Tapu Dairesi Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 07EE2AAC-A93C-4833-911F-132C67810CE6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA

Tel: 0312 551 42 56Faks: 0312 413 68 52

www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Özlem HACIOĞLU

Tapu ve Kadastro Uzmanı

Telefon No:(312) 551 42 67



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 07EE2AAC-A93C-4833-911F-132C67810CE6

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA

Tel: 0312 551 42 56 Faks: 0312 413 68 52

www.tkgm.gov.tr

Bilgi için: Özlem HACIOĞLU

Tapu ve Kadastro Uzmanı

Telefon No:(312) 551 42 67