



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-45172909-010.06.01-876597

26.03.2021

Konu : Akşehir Gölü

GENELGE NO: 2021/3 (1908)  
TAPU VE KADASTRO V. (KONYA) BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 23.05.2012 tarihli ve 2012/5 nolu genelge.

Bilindiği gibi, 20.03.2021 tarihli ve 31429 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 11.03.2021 tarihli ve 7297 sayılı "Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 3 üncü maddesiyle, 29/6/2001 tarihli ve 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna Geçici 27 inci madde eklenmiş ve bu düzenleme ile "*Akşehir Gölünün Konya ili Akşehir ve Tuzlukçu ilçelerinde yer alan kıyı kesimine ait 4/4/1990 tarihli ve 3621 sayılı Kıyı Kanununun 9 uncu maddesi uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak 4/1/2019 tarihinde tespit edilen kıyı kenar çizgisine göre kıyıda kalmayan ancak bu tarihten önce belirlenen kıyı kenar çizgilerine göre kıyıda kalmış olan yerlerde;*

*a) Tapulu taşınmazların tapu kayıtları terkin edilmez. Bu taşınmazlar hakkında görülmekte olan tapu iptali ve tescil davalarında karar verilmesine yer olmadığına dair karar verilir ve yargılama gideri ile maktu vekâlet ücreti idare üzerinde bırakılır. Kesinleşen davalarda terkin işlemi yapılmaz. Terkin edilen taşınmazlar, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren iki yıl içinde idareye başvurulması halinde varsa açılan davalardan başvuru tarafından tüm yargılama giderleri üstlenilerek kayıtsız ve şartsız olarak feragat edilerek önceki kayıt malikleri veya kanuni mirasçıları adına tescil edilir. Bu kişilerden taşınmazlarına karşılık daha önce yer verilenlere taşınmaz iade edilmez. Ancak taşınmazlarına karşılık bedel ödenenlerin veya mahkemece verilen kararlara göre tazminat ödenenlerin; bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren iki yıl içinde idareye başvurmaları ve aldıkları bedel ya da tazminatı bunların ödendiği tarihten itibaren kanuni faiziyle birlikte ödemeleri halinde söz konusu taşınmazlar bu kişiler adına tescil edilir.*

*b) Daha önce yapılan kadastro çalışmaları sırasında kadastro harici bırakılan taşınmazların, 4/1/2019 tarihindeki zilyetleri veya fiili kullanıcıları tespit edilmek ve varsa üzerindeki muhdesatın kime veya kimlere ait olduğu ve kim veya kimler tarafından kullanıldığı kadastro tutanağının beyanlar hanesinde gösterilmek suretiyle 3402 sayılı Kanunun ek 4 üncü maddesi hükümlerine göre kadastronu yapılarak Hazine adına tescil edilir. Kadastro tutanağının beyanlar hanesindeki bilgiler tapu kütüğünün beyanlar hanesine de aynen aktarılır. Bu taşınmazlar, tapu kütüğünün beyanlar hanesine göre kullanıcısı veya üzerindeki muhdesatın sahibi olarak gösterilen kişilere ya da bunların kanuni mirasçılarının kadastro tutanaklarının kesinleştiği tarihten itibaren altı ay içerisinde başvurmaları*

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: B435D7B9-F4DE-4482-9674-7309FA96BE61

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

[www.tkgm.gov.tr](http://www.tkgm.gov.tr)

Bilgi için: Cem ÖZEN  
Tapu ve Kadastro Uzmanı



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Kadastro Dairesi Başkanlığı



**halinde bu Kanunun ek 6 ncı maddesi hükümlerine göre doğrudan kiralanabilir."** hükmü getirilmiş olup, 3402 sayılı Kadastro Kanununun Ek-4 üncü maddesi kapsamında yapılması gereken kadastro çalışmalarına yönelik uygulama ilgi genelge ile açıklanmıştır. Buna göre;

1) Akşehir Gölünün Konya ili Akşehir ve Tuzlukçu ilçelerinde yer alan kıyı kesimine ait 4/4/1990 tarihli ve 3621 sayılı Kıyı Kanununun 9 uncu maddesi uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak 4/1/2019 tarihinde tespit edilen kıyı kenar çizgisine göre kıyıda kalmayan ancak bu tarihten önce belirlenen kıyı kenar çizgilerine göre kıyıda kalmış olan yerlerin bulunduğu alanların, Akşehir ve Tuzlukçu ilçelerine ait hangi köy ve mahalle birimlerinde kaldığının belirlenmesi,

2) Bu köy ve mahallelerde belirlenen alanlarda;

a) Daha önce tapu kütüğünde tescilli yapılmış olan parsellerden davalı olup da davası kesinleşenlerin tapu kayıtlarının terkin edilmemesi, daha önce terkin edilmiş olan parsellerin ise mahallin ilgili milli emlak idaresinin yazılı bildirimine (4706 sayılı Kanunun Geçici 27 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi hükmüne) göre önceki kayıt malikleri veya kanuni mirasçıları veya Hazine adına tapuya tescilinin yapılması,

b) Daha önce yapılan tapulama/kadastro çalışmaları sırasında kadastro (tespit) harici bırakılmış olan taşınmazların, 4/1/2019 tarihindeki zilyetleri veya fiili kullanıcıları tespit edilmek ve varsa üzerindeki muhdesatın kime veya kimlere ait olduğu ve kim veya kimler tarafından kullanıldığı kadastro tutanağının beyanlar hanesinde gösterilmek suretiyle 3402 sayılı Kanunun ek 4 üncü maddesi hükümlerine göre kadastro sununun yapılarak Hazine adına tescil edilmek ve kadastro tutanağının beyanlar hanesindeki bilgilerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine de aynen aktarılmak üzere, 3402 sayılı Kanunun ek 4 üncü maddesi hükümlerine göre kadastro yapılacak alanların yıllık çalışma programına alınması,

4/1/2019 tarihi itibarıyla zilyetleri veya fiili kullanıcıları tespit etmek ve aynı tarih itibarıyla varsa üzerindeki muhdesatın kime veya kimlere ait olduğu ve kim veya kimler tarafından ne zamandan beri kullanıldığının belirlenmek üzere yapılacak olan kadastro çalışmalarının, 3402 sayılı Kanunun ek 4 üncü maddesi hükümlerinin uygulanmasına açıklama getiren ilgi genelge esasları çerçevesinde yürütülerek sonuçlandırılması ve sonuçlarının yazılı olarak mahalli milli emlak idaresine bildirilmesi,

Gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve bildirişe göre uygulamaya yön verilmesini ve Konya Kadastro Müdürlüğü ile Akşehir ve Tuzlukçu Tapu Müdürlüklerine duyurulmasını rica ederim.

Mehmet Zeki ADLI  
Genel Müdür V.

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: B435D7B9-F4DE-4482-9674-7309FA96BE61

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

[www.tkgm.gov.tr](http://www.tkgm.gov.tr)

Bilgi için: Cem ÖZEN  
Tapu ve Kadastro Uzmanı