



T.C.
ÇEVRE VE EKİMLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-69083781-125.01.01-3376892

23.12.2020

Konu : 2019/5 (1799) sayılı Genelge Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 30/05/2019 tarihli ve 2019/5 (1799) sayılı Genelge.

İlgi genelge ile "Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik" kapsamında Tapu Müdürlükleri tarafından yürütülecek işlemlerin genelge eki kılavuzda açıklanan usul ve esaslar çerçevesinde gerçekleştirilmesi gerektiği düzenlenmiştir.

Bilindiği üzere ilgi genelge "***Taşınmaz edinim yoluyla Türk vatandaşlığı kazanmış ve MERNİS kaydında "5901 sayılı Türk Vatandaşlığı Kanununun 12. maddesi b bendi uyarınca Türk vatandaşlığını kazanmıştır."*** açıklaması bulunan yabancı gerçek kişiler de taahhüdünün kaldırılmasına kadar bu kapsamda yabancı statüsünde değerlendirilecektir." hükmündedir.

TAKBİS'te kişilerin nüfus olay bilgileri yer almadığından, istisnai vatandaşlık işlemine konu olacak satış ve satış vaadi sözleşmesi işlemlerinde herhangi bir yanlışlığa sebebiyet verilmemesi için taşınmaz malikinin vatandaşlık durumunun TKGM PORTAL sisteminde yer alan Nüfus Vatandaşlık Modulünden sorgulanması ve nüfus olay bilgisinin incelenmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda konunun yetki alanınızda bulunan Tapu Müdürlüklerine bildirilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Gökhan ÇANAKÇI
Genel Müdür a.
Yabancı İşler Dairesi Başkanı

Dağıtım:

Bölge Müdürlüklerine
Berlin Temsilciliğine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : CCTKTXRN

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA

Tel: 0312 551 42 56Faks: 0312 413 68 52

www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Serpil KAYA PANOS

Tekniker

Telefon No:(312) 551 46 72



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : CCTKTXRN

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA

Tel: 0312 551 42 56 Faks: 0312 413 68 52

www.tkgm.gov.tr

Bilgi için: Serpil KAYA PANOS

Tekniker

Telefon No: (312) 551 46 72