



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancılar Dairesi Başkanlığı



Sayı : 69083781-125.01.01-800125

Konu : KKTC vatandaşından Türk Vatandaşlığı
amaçlı satın alma Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 06.08.2012 tarih 2012/12 (1734) sayılı Genelge.
b) 06.05.2019 tarih ve E.2117342 sayılı Talimat.
c) 30.05.2019 tarih 2019/5 (1799) sayılı Genelge.
ç) Av.miraç EKMEY'in 10.03.2021 tarihli başvurusu.

İlgi (ç) başvuruda Irak Cumhuriyeti vatandaşı olan müvekkilinizin, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşı olan kişiden gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi ile taşınmaz edinerek istisnai Türk vatandaşlığı talebinde bulunmak istediği belirtilerek, müvekkiliniz talebinin karşılanıp karşılanamayacağı hususunda Genel Müdürlüğümüz görüşleri talep edilmektedir.

Bilindiği üzere ilgi (a) Genelge "...14 Eylül 2000 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Hükümeti arasında "İki Ülke Vatandaşlarına İlave Kolaylıklar Tanınmasına İlişkin Anlaşma" ve 20.12.2000 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarının Türkiye'de miras, satın alma veya mülkiyeti nakledici bir sözleşme yoluyla taşınmaz mal edinimlerinde, Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlarına tanınan haklardan aynen yararlandırılmaları ve yabancılara uygulanan kanuni kısıtlayıcı hükümlerden muaf oldukları belirlendiğinden, anılan anlaşma ve Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarının ülkemizde taşınmaz mal edinme talepleri kanuni kısıtlayıcı hükümlerden muaf olarak doğrudan yine Tapu Müdürlüklerince sonuçlandırılması gerekmektedir." hükmündedir.

Yine ilgi (b) talimat "2012/12 sayılı genelgede yukarıda da belirtildiği üzere; iki ülke arasında imzalanan anlaşma gereğince KKTC vatandaşlarının ülkemizdeki taşınmaza yönelik işlemlerinde yine söz konusu genelge de yer alan yabancılara yönelik kısıtlayıcı hükümlerden muaf oldukları ve Türkiye Cumhuriyeti vatandaşlarına tanınan haklardan aynen yararlandırılmaları belirtildiğinden, KKTC vatandaşı gerçek kişilerin işlemlerinde değerlendirme raporunun istenilmemesi gerekmektedir." hükmündedir.

Bu bağlamda Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları adına kayıtlı bulunan taşınmazların, diğer şartları da sağlaması halinde, alıcı yabancı uyruklu kişiler tarafından ilgi (c) genelge kapsamında istisnai Türk vatandaşlığı kazanma talebine konu edilebileceği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Adil Hakan AYBER
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Dağıtım:

Gereği:

Sayın Av. Miraç EKMEK
ESENTEPE MAH.KASAP SOK.NO:18 ESER İŞ
MRK B BLOK.K:3.NO:33 ŞİŞLİ / İSTANBUL

Bilgi:

Tapu ve Kadastro II. (İstanbul) Bölge Müdürlüğüne
Sarıyer Tapu Müdürlüğüne