



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-69083781-125.01.01-692144

12.03.2021

Konu : İfraz İşlemi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi : a) 06.04.2010 tarih ve 27544 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2010/139 sayılı Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik.
b) 30.05.2019 tarih 2019/5 (1799) sayılı Genelge.
c) Arif Rahman SAİED'in 24.02.2021 tarihli başvurusu.

İlgi (b) başvurunuzda Sakarya İli, Sapanca İlçesi, Göl Mahallesi, 53 ada 5 parsel sayılı taşınmazı MOHAMMAD SALEEM SAIED adına 29.12.2020 tarihinde satış işlemi ile edindiğinizi, sonrasında belediye imar planı doğrultusunda yola terk, cins değişikliği ve ifraz işlemleri yapılarak taşınmazın üç parselde ayrılmış olduğu ve bu üç parselden biri olan 53 ada 58 parsel sayılı taşınmaz üzerine ilgi (a) Yönetmelikte belirtilen 250.000 USD değerinde yatırım yaptığınızdan bahisle Uygunluk Belgesi talebinde bulunduğunuz anlaşılmıştır.

İlgi (a) Yönetmelik: "En az 250.000 Amerikan Doları veya karşılığı döviz ya da karşılığı Türk Lirası tutarında taşınmazı tapu kayıtlarına üç yıl satılmaması şerhi koyulmak şartıyla **satın aldığı** veya kat mülkiyeti ya da kat irtifakı kurulmuş en az 250.000 Amerikan Doları veya karşılığı döviz ya da karşılığı Türk Lirası tutarı peşin olarak yatırılan taşınmazın **satışının vaat edildiğine** dair noterden düzenlenen sözleşmenin üç yıl süreyle devri ve terkini yapılmayacağı taahhüdüyle tapu siciline şerh edildiği Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca tespit edilen" hükmünü içermektedir.

İlgi (b) başvuru ve ekleri incelendiğinde; Sakarya İli, Sapanca İlçesi, Göl Mahallesi, 53 ada 58 parsel sayılı taşınmazın tapu sicilinde 12.02.2021 tarih ve 1315 yevmiye numarası ile edinim sebebi "İfraz İşlemi" olarak tescil edildiği, ancak söz konusu taşınmazın 53 ada 5 parsel sayılı taşınmazın ifrazı ile oluştuğu ve 53 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 29.12.2020 tarih 8590 yevmiye numarası ile "Satış" işlemi ile edinildiği görülmüştür.

Bu itibarla; bahse konu Sakarya İli, Sapanca İlçesi, Göl Mahallesi, 53 ada 58 parsel sayılı taşınmazın değerinin, ödemeye ilişkin dekontların tespitinin yapılabilmesi ve diğer aranan şartları da sağlaması halinde Uygunluk Belgesi talebinin karşılanabileceği değerlendirilmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

Adil Hakan AYBER
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7C5DFC85-D0E6-4CC8-B866-47809048B78D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA

Tel: 0312 551 42 56 Faks: 0312 413 68 52

www.tkgm.gov.tr

Bilgi için: Serpil KAYA PANOS

Tekniker

Telefon No: (312) 551 46 72



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığı



Sayın Arif Rahman SAİED
KORUCUK MAH.CEVAT UNCUOĞLU CAD.
53/4 D:20 ADAPAZARI / SAKARYA

Tapu ve Kadastro II. (İstanbul) Bölge Müdürlüğüne
Sapanca Tapu Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7C5DFC85-D0E6-4CC8-B866-47809048B78D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad. No:14-06100 Çankaya/ANKARA

Tel: 0312 551 42 56 Faks: 0312 413 68 52

www.tkgm.gov.tr

Bilgi için: Serpil KAYA PANOS

Tekniker

Telefon No: (312) 551 46 72