



T.C.  
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Yabancılar Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-36189470-125.01.01-351247

04.02.2021

Konu : Türk Asıllı Yunan Vatandaşları ve  
Değerleme Raporu.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Tapu ve Kadastro II. (İstanbul) Bölge Müdürlüğü (Tapu Şube Müdürlüğü)'nün 03.02.2021 tarihli ve E-97605107-125.01.01-343158 sayılı yazısı.  
b) 15.02.2019 tarih ve 2019/1 sayılı genelge.

Bilindiği üzere ilgi (b) sayılı "Yabancıların Taşınmaz Ediniminde Değerleme Raporu Aranılması" konulu Genelge ile 04.03.2019 tarihinden itibaren yabancı uyruklu gerçek kişilerin gerek alıcı gerek satıcı olarak taraf olduğu bütün satış işlemlerinde taşınmaz değerlendirme raporunun aranılması gerektiği bildirilmiştir.

Tapu ve Kadastro II. Bölge Müdürlüğünden alınan ilgi (a) sayılı yazı ile 06.08.2012 tarih 2012/12 sayılı "**Yabancı ve Gerçek Kişilerin Taşınmaz ve Sınırlı Ayni Hak Edinimi konulu Genelgede**"; "**..Türk asıllı Yunan Uyruklu gerçek kişilerin taşınmaza yönelik talepleri Başkonsolosluklarımızdan temin edecekleri statülerini gösterir belge asılları ve pasaportlarıyla birlikte her türlü taşınmaz edinebilen yabancı uyruklu gerçek kişilerin taşınmaz edinimi şartları dahilinde doğrudan Tapu Müdürlüklerince karşılanır...**" hükmü doğrultusunda değerlendirme raporunun aranılıp aranılmayacağı soru konusu edilmiştir.

Bu kapsamda Yunanistan uyruklu kişilerin yapmış oldukları müracaatlarda Türk asıllı olduklarının tespiti durumunda değerlendirme raporu istenilmemesi kararlaştırılmıştır.

Bilgi ve bu doğrultu da gereğini rica ederim.

Mehmet Zeki ADLI  
Genel Müdür V.

Dağıtım:

Gereği:

Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

Merkez Birimlere