



T.C.
ÇEVRE VE EKONOMİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-45172909-170.04.01-116619

28.01.2021

Konu : 2018/7 nolu genelgede değişiklik

GENEL MÜDÜRLÜK MAKAMINA

İlgi : 03.07.2018 tarihli ve 2018/7 nolu genelge.

6831 Sayılı Orman Kanununun Ek 16 ncı Maddesi Kapsamında Orman Sınırları Dışına Çıkarma İşlemlerine İlişkin Yönetmelik, Cumhurbaşkanlığının 06.01.2021 tarihli ve 3413 sayılı kararı ile 07.01.2021 tarihli ve 31357 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdiğinden, bu itibarla; İlgi genelgenin 2 nci sayfasının "**Bu durumda;**" ibaresinden **önce** gelmek üzere;

"Öte yandan, Cumhurbaşkanlığının 06.01.2021 tarihli ve 3413 sayılı kararı ile 07.01.2021 tarihli ve 31357 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren **6831 Sayılı Orman Kanununun Ek 16 ncı Maddesi Kapsamında Orman Sınırları Dışına Çıkarma İşlemlerine İlişkin Yönetmeliğin;**

"Orman sınırları dışına çıkarılabilecek yerler" başlıklı 5 inci maddesinde **"(1) Sınırları Cumhurbaşkanınca belirlenecek aşağıdaki yerler, bu Yönetmelik kapsamında orman sınırları dışına çıkarılabilir: a) Tarım ve Orman Bakanlığınca, bilim ve fen bakımından orman olarak muhafazasında hiçbir yarar görülmeyen ve tarım alanına dönüştürülmesi de mümkün olmayan yerler. b) 7139 sayılı Kanunun yürürlüğe girdiği 28/4/2018 tarihi itibari ile üzerinde yerleşim yeri bulunan yerler. c) Yerleşim yeri oluşturulması uygun olan taşlık, kayalık, verimsiz ve fülen orman vasfı taşımayan yerler."**

"Orman sınırları dışına çıkarılamayacak alanlar" başlıklı 6 ncı maddesinde **"(1) Bu Yönetmelik kapsamında orman sınırları dışına çıkarılamayacak alanlar şunlardır: a) 6831 sayılı Kanunun 16 ncı, 17 nci ve 18 inci maddelerine göre izin verilen orman alanlar. b) 6831 sayılı Kanunun 23 üncü, 24 üncü ve 25 inci maddelerine göre belirlenmiş özel statülü orman alanlar. c) 12/3/1982 tarihli ve 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında sınırları tespit ve ilan edilen kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri, turizm merkezleri, turizm bölgeleri ve turizm alanları sınırları içerisinde kalan ormanlık alanlar. ç) Genel Müdürlüğün bina ve tesislerinin bulunduğu orman alanlar. d) Tohum bahçesi, tohum meşceresi ve gen koruma ormanları. e) Özel ağaçlandırma için tahsis edilmiş orman alanlar"**

"Uygulama şartları" başlıklı 7 inci maddesi ile **(1) Bu Yönetmelik kapsamında orman sınırları dışına çıkarılmasına uygulanması yapılabilmesi için; belde, köy veya mahallelerde, orman kadastro ve 6831 sayılı Kanunun 3302 sayılı Kanunla değişik 2/B madde uygulamalarının yapıp kesinleşmiş**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : ZFVAAWJT

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Cem ÖZEN
Tapu ve Kadastro Uzmanı



T.C.
ÇEVRE VE EKİMLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Tapu ve Kadastro
Genel Müdürlüğü

olması ve fenni hata içermemesi gerekir. Ancak 31/12/1981 tarihinden sonra tahsisen alınmış, fiilen orman olmayan, tapuda orman vasfı ile tescilli alanlarda, 6831 sayılı Kanunun 3302 sayılı Kanunla değişik 2/B madde uygulamasının yapılmadığına bakılmaksızın uygulanır.

(2) Bu Yönetmelik hükümlerine göre yapılacak orman sınırı dışına çıkarma uygulamaları, diğer kadastro çalışmaları ile birleştirilerek yapılmaz.

(3) Bu Yönetmelik kapsamındaki orman sınırı dışına çıkarılacak alanlarda, 3402 sayılı Kanunun 22 nci maddesinin kadastro yapılmış olan yerlerin ikinci defa kadastroya tabi tutulamayacağına ilişkin hükmü uygulanmaz.",

"Talebin değerlendirilmesi ve görevlendirme" başlıklı 9 uncu maddesinin 4 üncü fıkrası ile

"Cumhurbaşkanı Kararı alınması ve Resmi Gazete'de yayımlanmasına müteakip sınırları Cumhurbaşkanı Kararı ile belirlenen alanların orman sınırları dışına çıkarılması için Genel Müdürlüğünün teklifi üzerine Bakanlık tarafından Komisyon görevlendirilir.",

5 inci fıkrası ile "Bölge Müdürlüğünce, 6831 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinin üçüncü fıkrası gereğince ilgili Kadastro Müdürlüğünden kontrol mühendisi görevlendirilmesi yazılı olarak talep edilir. Görevlendirme talebinin Kadastro Müdürlüğüne intikal etmesini müteakip on gün içinde görevlendirilen kontrol mühendisi Bölge Müdürlüğüne bildirilir."

6 ncı fıkrası ile "Komisyon ile kontrol mühendisinin koordinasyon içerisinde çalışmasından ilgili kadastro müdürü ile kadastro ve mülkiyet şube müdürü müştereken sorumludur.",

7 inci fıkrası ile "Orman sınırları dışına çıkarılma işlemine konu alanın iki katından az olmamak üzere Devletin hüküm ve tasarrufu altında veya Hazinesinin özel mülkiyetinde bulunan taşınmaz/taşınmazlar, Milli Emlak Genel Müdürlüğü veya ilgili birimlerince orman tesis etmek üzere tahsis edilip Orman Genel Müdürlüğüne teslim edilir. Tahsis ve teslim işlemi gerçekleşmeden Komisyon çalışmaları ilan edilmez.",

8 inci fıkrası ile "Orman tesis etmek üzere tahsisen alınacak taşınmazlarda, Genel Müdürlüğün belirlediği usul ve esaslar dikkate alınır. Bu şekilde orman olarak kullanılmak üzere tahsisen alınan taşınmazın tapuda orman vasfı ile tescili sağlanır.",

"Çalışma öncesi temin edilecek bilgi ve belgeler" başlıklı 12 inci maddesinin 1 inci fıkrası ile "Komisyon; çalışmalara başlamadan önce çalışma yapacağı birimlere ait orman tahdit ve kadastro bilgi ve belgelerini, mahkeme ilanı veya devam etmekte olan bir davaya konu olduğuna ilişkin bilgi ve belgeleri, çalışma konusu alanları etkileyebilecek diğer bilgi ve belgeleri, ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili İşletme Müdürlüğünden talep eder."

"Orman sınırları dışına çıkarılan yerlerin tescili" başlıklı 22 inci maddesi ile "(1) Bu Yönetmelik kapsamında orman sınırları dışına çıkarılan yerlere ait tescil için hazırlanan dosyaları alan İşletme Müdürlüğünce; bir aylık itiraz süresinin dolmasını müteakip, ilgili mahkemesinden dava açılıp açılmadığı sorgulanır. Dava açılmadığının tespit edilmesi halinde tescil dosyaları, tescil

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : ZFVAAWJT

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Cem ÖZEN
Tapu ve Kadastro Uzmanı



T.C.
ÇEVRE VE EHRCLK BAKANLI I
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlü ü
Kadastro Dairesi Ba kanlı 1



için ilgili Kadastro Müdürlüğüne gönderilir ve tapu kayıtlarına "6831 sayılı Orman Kanununun ek 16 ncı madde uygulaması ile orman sınırları dışına çıkarılan yerdir." belirtmesi ile Hazine adına tescil edilmesi istenir.

2) Tescil dosyalarının ilgili Kadastro Müdürlüğüne teslim edildiği konusunda

a) İllerde, Valiliğin Çevre ve Şehircilik il Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Milli Emlak Müdürlüğüne,

b) İlçelerde, Kaymakamlığın Milli Emlak Müdürlüğü veya Milli Emlak Şefliğine, bilgi verilir.

3) Fiziksel yerleşim işlemleri ile hak sahiplerine teslim edilen taşınmazların tapu kayıtlarındaki "6831 sayılı Orman Kanununun ek 16 ncı madde uygulaması ile orman sınırları dışına çıkarılan yerdir." belirtmesinin ilgili kurumun talebi ile terkin edilebileceği yönünde görüş verilir."

Hükümleri yer almaktadır." ibaresinin eklenmesi,

İlgi genelgenin 2 nci sayfasının "**Bu durumda;**" ibaresinden sonra gelmek üzere;

"1) 6831 Sayılı Orman Kanununun Ek 16 ncı Maddesi Kapsamında Orman Sınırları Dışına Çıkarma İşlemlerine İlişkin Yönetmeliğin 5 inci fıkrası uyarınca, ilgili Orman Bölge Müdürlüğüne yazılı olarak 6831 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinin üçüncü fıkrası gereğince kontrol mühendisinin görevlendirilmesi talep edildiğinde ilgili Kadastro Müdürlüğüne kontrol mühendisi görevlendirmesi yapılır." ibaresinin eklenmesi ve devamındaki madde numaralarının 4 üncü maddeye kadar buna göre tescül edilmesi (1, 2, 3 üncü madde numaralarının 2, 3, 4 olarak düzeltilmesi),

İlgi genelgeye 5 inci madde olarak;

*"5) 6831 Sayılı Orman Kanununun Ek 16 ncı Maddesi Kapsamında Orman Sınırları Dışına Çıkarma İşlemlerine İlişkin Yönetmeliğin 8 inci fıkrası uyarınca, orman idaresince yazılı olarak, **orman olarak kullanılmak üzere tahsisen alınan taşınmazın tapuda orman vasfı ile tescili** istenildiğinde, kadastro müdürlüğüne düzenlenecek tescil bildirimini ile tapuda orman vasfı ile tescili yapılır. Sonucundan ilgili orman idaresine ve milli emlak idaresine bilgi verilir." ibaresinin eklenmesi,*

İlgi genelgeye 6 ncı madde olarak;

"6) 6831 Sayılı Orman Kanununun Ek 16 ncı Maddesi Kapsamında Orman Sınırları Dışına Çıkarma İşlemlerine İlişkin Yönetmeliğin 22 inci maddesinin 3 üncü fıkrası gereğince, fiziksel yerleşim işlemleri ile hak sahiplerine teslim edilen taşınmazların tapu kayıtlarındaki "6831 sayılı Orman Kanununun ek 16 ncı madde uygulaması ile orman sınırları dışına çıkarılan yerdir." belirtmesi, ilgili kurumun talebi ile terkin edilebileceğinden bu konuda ilgili kurumca yazılı olarak talep yapıldığında sözü edilen belirtme terkin edilir." ibaresinin eklenmesi,

İlgi genelgenin 4 üncü madde numarasının da, 7 olarak düzeltilmesini,

Olur'larınıza arz ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : ZFVAAWJT

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 06100 Bakanlıklar / ANKARA

Tel: 0312 551 41 12 Faks: 0312 413 64 02

www.tkgm.gov.tr

Bilgi için: Cem ÖZEN
Tapu ve Kadastro Uzmanı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü
Kadastro Dairesi Başkanlığı



Mustafa ASLAN
Kadastro Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.
Sinan FİDAN
Genel Müdür Yardımcısı V.

OLUR
Mehmet Zeki ADLI
Genel Müdür V.

Dağıtım:
Kadastro Dairesi Başkanlığına