



T.C.  
ÇEVRE VE EKONOMİ BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Taşınmaz Değerleme Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-90759875-010.07.01-275254

29.01.2021

Konu : 2020/5 Sayılı Genelge Eki Rapor Formatı  
Güncellenmesi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (Araştırma, Geliştirme ve Mevzuat Birimi)'nün 22.10.2020 tarihli ve E-76015859-010.06.02-2718759 sayılı yazısı.

Halen yürürlükte bulunan 2020/5 sayılı Yabancıların Taraf Olduğu İşlemlerde Düzenlenecek Değerleme Raporlarına İlişkin Usul ve Esasları düzenleyen genelge eki "Taşınmaz Değerleme Rapor Formatında", Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği ve meslek mensuplarından gelen ve uygun görülen talepler doğrultusunda güncelleme yapılarak; 15. bölümde hesap tablosu hücresi oluşturulmuş ve imzalar bölümüne lisanslı değerlendirme/konut değerlendirme uzman yrd. hücresi eklenmiştir.

Bu bağlamda yazımız ekinde gönderilen ve ayrıca Başkanlığımız <https://www.tkgm.gov.tr/tasinmazd-db/20205> sayfasında yayınlanan güncellenmiş "Taşınmaz Değerleme Raporu" formatı hakkında kurumumuz personelleri yanı sıra Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği tarafından yetkili değerlendirme kuruluşlarının bilgilendirilmesi; bunun yanı sıra yapılacak uygulamalarda söz konusu güncellenmiş rapor formatının kullanılmasına ilişkin gerekli tedbirlerin alınması hususunda;

Gereğini rica ederim.

Sinan FİDAN  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: Taşınmaz Değerleme Raporu (10 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Başkanlığına  
Bölge Müdürlüklerine

Bilgi:

SERMAYE PİYASASI KURULU  
BAŞKANLIĞINA  
MERKEZİ KAYIT KURULUŞU ANONİM  
ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE  
Yabancı İşler Dairesi Başkanlığına

Belge Doğrulama Kodu : NQABHCEMI

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar 06100 /ANKARA

Tel: (0312) 551 2048

[www.tkgm.gov.tr](http://www.tkgm.gov.tr)

Bilgi için: Tevfik BA

Genel Müdürü

Telefon No:(312) 551 44 32



T.C.  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü  
Tapınmaz Değerleme Dairesi Başkanlığı



Belge Doğrulama Kodu : NQABHCEMI

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tapu-ebys>

Dikmen Cad.No:14 Bakanlıklar 06100 /ANKARA  
Tel: (0312) 551 2048  
www.tkgm.gov.tr

Bilgi için:Tevfik BAŞAR  
Genel Müdürü  
Telefon No:(312) 551 44 32